



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITA AS  
Forretningsadresse: Øvre Kvålsvegen 18  
7039 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 272</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 272</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 215 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 619 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 677</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 410 948</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 639	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 317 588	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 442 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 442 250</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 158</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 158</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 675 408</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 056 357	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 086 357</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 316 362	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 316 362</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 769 994</b>	<b>25 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 414	
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 905 414</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 905 414</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 675 408</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITA AS  
Forretningsadresse: Øvre Kvålsvegen 18  
7039 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 272</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 272</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 215 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 619 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 677</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 410 948</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 639	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 317 588	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 417 588</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 442 250	
Sum finansielle anleggsmidler		14 442 250	
Sum anleggsmidler		14 442 250	1 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 158	30 000
Sum omløpsmidler		1 233 158	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 675 408</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 056 357	-5 570
Sum innskutt egenkapital		17 086 357	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 316 362	1 225
Sum opptjent egenkapital		-3 316 362	1 225
Sum egenkapital		13 769 994	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 414	
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 905 414	5 570



Sum gjeld	1 905 414	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 675 408	31 225





Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Reita AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	5 414
Endring utsatt skatt	1 225
Årets totale skattekostnad	<u>6 639</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 410 948
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 619 677
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 450
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 215 000</u>
Alminnelig inntekt	30 179
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>24 609</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 414