



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		552 264	542 364
Sum inntekter		1 443 864	1 433 964
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	88 103
Annen driftskostnad		1 374 602	911 770
Sum kostnader		1 462 459	999 873
Driftsresultat		-18 595	434 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 626	14 352
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 679	45 383
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 053	-31 031
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 648	403 060
Totalresultat		-46 648	403 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 648	403 060
Sum overføringer og disponeringer		-46 648	403 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20
Andre fordringer		118 602	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 970	1 016 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 970	1 016 934
Sum omløpsmidler		712 572	1 016 954
SUM EIENDELER		712 572	1 016 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 479	103 830
Sum opptjent egenkapital		-150 479	-103 830
Sum egenkapital		-150 479	-103 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 761	1 078 653
Sum annen langsiktig gjeld		786 761	1 078 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 059	11 268
Annen kortsiktig gjeld		38 230	30 864
Sum kortsiktig gjeld		76 289	42 132
Sum gjeld		863 050	1 120 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 572	1 016 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558131

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		552 264	542 364
Sum inntekter		1 443 864	1 433 964
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	88 103
Annen driftskostnad		1 374 602	911 770
Sum kostnader		1 462 459	999 873
Driftsresultat		-18 595	434 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 626	14 352
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 679	45 383
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 053	-31 031
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 648	403 060
Totalresultat		-46 648	403 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 648	403 060
Sum overføringer og disponeringer		-46 648	403 060



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		20
Andre fordringer	118 602	
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	593 970	1 016 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	593 970	1 016 934
Sum omløpsmidler	712 572	1 016 954
SUM EIENDELER	712 572	1 016 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	150 479	103 830
Sum opptjent egenkapital	-150 479	-103 830



Sum egenkapital	-150 479	-103 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	786 761	1 078 653
Sum annen langsiktig gjeld	786 761	1 078 653
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 059	11 268
Annen kortsiktig gjeld	38 230	30 864
Sum kortsiktig gjeld	76 289	42 132
Sum gjeld	863 050	1 120 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 572	1 016 954



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27216.00	27432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10887.00	10299.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88103.00	87731.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Høyrabben Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		891 600	891 600	891 600
Andre inntekter	2	552 264	556 345	542 364
Sum driftsinntekter		1 443 864	1 447 945	1 433 964
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	37 857	40 498	38 103
Kommunale avgifter		355 768	355 134	332 187
Vedlikehold	4	492 204	514 200	75 131
Kollektiv avtale TV/bredbånd		224 003	225 445	215 422
Driftskostnader	5	104 573	102 000	99 375
Honorarer	6	62 596	62 768	58 850
Forsikring		126 303	127 000	118 169
Andre kostnader	7	9 156	23 620	12 636
Sum driftskostnader		1 462 459	1 500 665	999 873
Driftsresultat		-18 595	-52 720	434 091
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	13 626	0	14 352
Finanskostnader	9	41 679	39 600	45 383
Netto finansresultat		-28 053	-39 600	-31 031
Årets resultat		-46 648	-92 320	403 060
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-46 648	0	403 060
Sum overføringer		-46 648	0	403 060



Balanse

Høyrabben Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20
Forskuddsbet. kostnader		118 602	0
Bankinnskudd mv.	10	593 970	1 016 934
Sum omløpsmidler		712 572	1 016 954
Sum eiendeler		712 572	1 016 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	11	-150 479	-103 830
Sum egenkapital		-150 479	-103 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	786 761	1 078 653
Sum langsiktig gjeld		786 761	1 078 653
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 741	9 223
Leverandørgjeld		38 059	11 268
Påløpte kostnader		16 065	17 969
Annen kortsiktig gjeld	13	3 424	3 672
Sum kortsiktig gjeld		76 289	42 132
Sum gjeld		863 050	1 120 785
Sum egenkapital og gjeld		712 572	1 016 954

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Høyrabben Boligsameie

Gøran Birger Gottfrid Nyman
Styrets leder

Bjarne Halvdan Henry Danielsen
Styremedlem

Andre Hulthin
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andel gjeld	330 900	330 900	330 900
Kabel-TV	127 512	131 445	117 612
Bredbånd	93 852	94 000	93 852
Sum	552 264	556 345	542 364

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
lønn Til Ansatte	24 000	0	0
Timelønn	0	25 200	24 000
Feriepenger	3 000	2 800	2 724
Feriepenger over 60 år	0	580	276
Feriepenger avtalefestede	0	454	216
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 956	10 434
Arb.giv.avg. avs.	423	508	453
Sum	37 857	40 498	38 103

*Sameiet har en vaktmester som får utbetalt lønn. Arbeidet som vaktmester utførte i 2022 utgjorde ca 10% av et helt årsverk. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	372 431	384 200	0
Vedlikehold utearealer	13 871	30 000	17 271
Vedlikehold bygning innv.	0	20 000	0
Vedlikehold og drift heis	36 954	30 000	23 205
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 955	1 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	5 362	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0	8 125
Vedl.hold av	58 020	15 000	7 708
Brannsikkerhet, sprinkling	0	2 000	16 158
Innkjøp og vedlikehold av	1 995	10 000	2 664
Diverse vedlikehold	615	0	0
Sum	492 204	514 200	75 131

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	63 461	60 000	61 436
Annen renovasjon	7 010	0	5 444
Snebrøyting, strøing, m.m.	32 372	30 000	27 816
Dugnad	1 730	10 000	2 481
Porto	0	2 000	2 199
Sum	104 573	102 000	99 375

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	7 828	8 000	7 600
Forretningsførsel	52 788	52 788	51 250
Beboerportal	1 980	1 980	0
Sum	62 596	62 768	58 850

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	0	2 000	3 620
Styreutgifter	0	3 000	0
Dugnader, Tilstelninger	1 680	10 000	4 368
Bankomkostninger	3 042	4 500	3 980
EHF-fakturagebyr	90	120	120
Diverse kostnader	4 347	4 000	549
Øreavrunding	-3	0	-1
Sum	9 156	23 620	12 636



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankrenter	80	0	80
Andre finansinntekter	13 546	0	14 272
Sum	13 626	0	14 352

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renter leverandører	62	0	0
Gjeldsrenter lån 91360	41 617	39 600	45 383
Sum	41 679	39 600	45 383

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45076	503 237	926 277
BN 92352091652	80 359	80 284
DNB sk 5010 07 26693	10 373	10 373
Sum	593 970	1 016 934

Note 11 Udekket tap

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Udekket tap 01.01	- 103 830	- 506 890
Årets resultat	- 46 648	403 060
Udekket tap 31.12	- 150 479	- 103 830

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.91360
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån 8398.71.64088)	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	5,80 %
Beregnet innfridd	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo lån 8398.71.91360 01.01	1 078 653
Ordinære avdrag i 2022	291 892
Lånesaldo 31.12.21	786 761
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	423	454
Skyldig feriepenger	3 000	3 217
Sum	3 424	3 672

Note 14 Disponible midler

Bankbeholdning 31.12.22	593 970
Forskuddsbetalte kostnader per 31.12.22	118 602
Kortsiktig gjeld 31.12.22	-76 289
Disponible midler 31.12.22	kr 636 283
Budsjettet resultat 2023	-131 801
Avdrag lån 2023 iht nedbetalingsplan	-301 133
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.23	kr 203 349

*Oversikten hensyntar ikke eventuelle balanseposter per 31.12.2023

* Budsjettet for 2023 forutsetter at felleskostnader økes med 10% fra 01.07.23



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Høyrabben Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyrabben Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWVPO-YOMGG-YOBSL-YM6E8-Z3VVE-0B0XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 09:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWVPO-YOMGG-YOBSL-YM6E8-Z3VVE-0B0XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15