



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 303	18 579
Sum kostnader		23 303	18 579
Driftsresultat		-23 303	-18 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 848	1 892 567
Sum finansinntekter		800 848	1 892 567
Netto finans		800 848	1 892 567
Ordinært resultat før skattekostnad		777 546	1 873 988
Skattekostnad på resultat	2	94 944	53 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 602	1 820 198
Årsresultat	4	682 602	1 820 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 602	1 820 198
Totalresultat		682 602	1 820 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 602	620 198
Sum overføringer og disponeringer		682 602	1 820 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 425 878	1 463 403
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 878	1 463 403
Sum anleggsmidler		1 454 331	1 491 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 139	675 850
Sum fordringer		456 139	675 850
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 080 989	1 910 504
Sum investeringer		2 080 989	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 216	463 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 216	463 237
Sum omløpsmidler		2 655 344	3 049 591
SUM EIENDELER		4 109 675	4 541 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum opptjent egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum egenkapital	4	3 970 257	3 287 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 418	53 791
Utbytte		100 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		139 418	1 253 791
Sum gjeld		139 418	1 253 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 675	4 541 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496065

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 303	18 579
Sum kostnader		23 303	18 579
Driftsresultat		-23 303	-18 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 848	1 892 567
Sum finansinntekter		800 848	1 892 567
Netto finans		800 848	1 892 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	94 944	53 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 602	1 820 198
Årsresultat	4	682 602	1 820 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 602	1 820 198
Totalresultat		682 602	1 820 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 602	620 198
Sum overføringer og disponeringer		682 602	1 820 198



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 425 878	1 463 403
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 878	1 463 403
Sum anleggsmidler		1 454 331	1 491 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 139	675 850
Sum fordringer		456 139	675 850
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 080 989	1 910 504
Sum investeringer		2 080 989	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 216	463 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 216	463 237
Sum omløpsmidler		2 655 344	3 049 591
SUM EIENDELER		4 109 675	4 541 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum opptjent egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum egenkapital	4	3 970 257	3 287 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 418	53 791
Utbytte		100 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		139 418	1 253 791
Sum gjeld		139 418	1 253 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 675	4 541 447



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rest Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 146 300



Resultatregnskap

Rest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 303	18 579
Sum driftskostnader		23 303	18 579
Driftsresultat		-23 303	-18 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 848	1 892 567
Resultat av finansposter		800 848	1 892 567
Resultat før skattekostnad		777 546	1 873 988
Skattekostnad på resultat	2	94 944	53 790
Resultat		682 602	1 820 198
Årsresultat	4	682 602	1 820 198
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 602	620 198
Sum overføringer		682 602	1 820 198



Balanse

Rest Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 425 878	1 463 403
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 878	1 463 403
Sum anleggsmidler		1 454 331	1 491 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 139	675 850
Sum fordringer		456 139	675 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 080 989	1 910 504
Sum investeringer		2 080 989	1 910 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 216	463 237
Sum omløpsmidler		2 655 344	3 049 591
Sum eiendeler		4 109 675	4 541 447

Rest Invest AS

Side 3



Balanse

Rest Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum opptjent egenkapital		3 870 257	3 187 656
Sum egenkapital	4	3 970 257	3 287 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 418	53 791
Utbytte		100 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		139 418	1 253 791
Sum gjeld		139 418	1 253 791
Sum egenkapital og gjeld		4 109 675	4 541 447

Oslo, 14.06.2023

Styret i Rest Invest AS

Tim Resen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rest Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet kommer heller ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	94 944
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 944
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	777 546
Permanente forskjeller	-598 373
Skattepliktig inntekt	179 173
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	39 418
Sum betalbar skatt i balansen	39 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Fordringer	-129 333
Sum	-129 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 453



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rest Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tim Resen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tim Resen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	3 187 656	3 287 656
Pr. 01.01.2022	100 000	3 187 656	3 287 656
Årets overskudd		682 602	682 602
Pr. 31.12.2022	100 000	3 870 257	3 970 257

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS					
Puls Arkitekter AS	Oslo	31,38%	30,4%	177 671	177 671
ANDEL I SEKSJON 28 DA	Oslo	33 %	33 %	1 248 207	1 285 732
Sum				1 425 878	1 463 403
Totalt				1 425 878	1 463 403

Investering i tilknyttet selskap og markedsmessige aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsmessige aksjer		
Markedsmessige aksjer	1 910 504	2 080 989
Sum	1 910 504	2 080 989