



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 952 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Arkitektkontoret GASA AS  
Forretningsadresse: Møllergata 12  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 855 613	25 547 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 855 613</b>	<b>25 547 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		744 983	1 042 089
Lønnskostnad	2	19 908 523	22 232 684
Avskrivning	3	5 210	70 052
Annen driftskostnad	4, 5	4 168 683	4 105 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 827 399</b>	<b>27 450 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 214</b>	<b>-1 902 344</b>
Annen finansinntekt		53 908	52 113
Annen finanskostnad		19 629	14 496
<b>Netto finans</b>		<b>34 279</b>	<b>37 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 801</b>	<b>-1 455 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	827 801	-1 455 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 801</b>	<b>-1 455 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	3		5 210
Utsatt skattefordel	6	84 718	319 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 718</b>	<b>324 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 718</b>	<b>324 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 702 597	5 337 885
Andre fordringer		279 401	569 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981 998</b>	<b>5 907 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>787 185</b>	<b>969 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 769 183</b>	<b>6 877 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 853 901</b>	<b>7 202 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	127 500	127 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-12 750	-12 750
Overkurs	7	146 930	146 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 680</b>	<b>261 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 826 354	998 553



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 354</b>	<b>998 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 088 034</b>	<b>1 260 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	
Leverandørgjeld		90 244	116 402
Skyldige offentlige avgifter	9	2 763 356	3 822 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 912 165	2 003 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 765 868</b>	<b>5 942 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 868</b>	<b>5 942 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 853 901</b>	<b>7 202 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369977

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 952 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Arkitektkontoret GASA AS  
Forretningsadresse: Møllergata 12  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frida Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 940 952 662  
Arkitektkontoret GASA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 855 613	25 547 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 855 613</b>	<b>25 547 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		744 983	1 042 089
Lønnskostnad	2	19 908 523	22 232 684
Avskrivning	3	5 210	70 052
Annen driftskostnad	4, 5	4 168 683	4 105 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 827 399</b>	<b>27 450 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 214</b>	<b>-1 902 344</b>
Annen finansinntekt		53 908	52 113
Annen finanskostnad		19 629	14 496
<b>Netto finans</b>		<b>34 279</b>	<b>37 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>827 801</b>	<b>-1 455 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	827 801	-1 455 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 801</b>	<b>-1 455 290</b>



Organisasjonsnr: 940 952 662  
Arkitektkontoret GASA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner,  
patenter, lisenser,  
rettigheter med mer 3 5 210  
Utsatt skattefordel 6 84 718 319 410  
**Sum immaterielle eiendeler 84 718 324 620**

**Sum anleggsmidler 84 718 324 620**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 5 702 597 5 337 885  
Andre fordringer 279 401 569 799  
**Sum fordringer 5 981 998 5 907 684**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 787 185 969 995**

**Sum omløpsmidler 6 769 183 6 877 679**

**SUM EIENDELER 6 853 901 7 202 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 127 500 127 500  
Beholdning av egne aksjer 7, 8 -12 750 -12 750  
Overkurs 7 146 930 146 930  
**Sum innskutt egenkapital 261 680 261 680**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 826 354 998 553  
**Sum opptjent egenkapital 1 826 354 998 553**

**Sum egenkapital 2 088 034 1 260 233**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 103  
Leverandørgjeld 90 244 116 402



Skyldige offentlige avgifter	9	2 763 356	3 822 558
Annen kortsiktig gjeld	7	1 912 165	2 003 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 765 868</b>	<b>5 942 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 868</b>	<b>5 942 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 853 901</b>	<b>7 202 299</b>



Organisasjonsnr: 940 952 662  
Arkitektkontoret GASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00



Arkitektkontoret Gasa AS  
Org.nr: 940 952 662

---

## Årsrapport for 2025

### Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



**Arkitektkontoret Gasa AS**

Org.nr: 940 952 662

## Årsberetning 2025

**Arkitektkontoret Gasa AS**

Adresse: Møllergata 12, 0179 OSLO

Org.nr: 940 952 662 MVA

**Virksomhetens art**

Arkitektkontoret Gasa AS driver med arkitekttjenester til offentlig og privat sektor. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

**Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen er i 2025 25 855 613 kroner som er en oppgang på 1.21 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 156.88 % til 827 801 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 6 853 901 kroner, sammenlignet med 7 202 299 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 30.5 % sammenlignet med 17.5 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

Styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som godt og arbeider kontinuerlig med forbedrende tiltak på dette området. Samlet sykefravær blant de fastansatte har vært 4,2% i 2025.

**Likestilling**

Selskapet har i 2025 sysselsatt totalt tyve ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært fjorten kvinner og seks menn, mens styret har bestått av tre kvinner.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 24. mars 2026

Styret for Arkitektkontoret Gasa AS

Frida Dale  
Styreleder

Lise Larstuvold  
Styremedlem

Siri Hoseth Tvedt  
Styremedlem

Erik Fjermestad  
Daglig leder



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 855 613	25 547 751
Sum driftsinntekter		<u>25 855 613</u>	<u>25 547 751</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		744 983	1 042 089
Lønnskostnad	2	19 908 523	22 232 684
Avskrivning	3	5 210	70 052
Annen driftskostnad	4, 5	4 168 683	4 105 270
Sum driftskostnader		<u>24 827 399</u>	<u>27 450 095</u>
Driftsresultat		<u>1 028 214</u>	<u>-1 902 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 908	52 113
Annen finanskostnad		19 629	14 496
Netto finansposter		<u>34 279</u>	<u>37 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 062 493</u>	<u>-1 864 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>234 692</u>	<u>-409 437</u>
Årsresultat		<u>827 801</u>	<u>-1 455 290</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	827 801	-1 455 290



### Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	3	0	5 210
Utsatt skattefordel	6	84 718	319 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 718</u>	<u>324 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 718</u>	<u>324 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 702 597	5 337 885
Andre fordringer		279 401	569 799
Sum fordringer		<u>5 981 998</u>	<u>5 907 684</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>787 185</u>	<u>969 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 769 183</u>	<u>6 877 679</u>
Sum eiendeler		<u>6 853 901</u>	<u>7 202 299</u>



**Arkitektkontoret Gasa AS**

Org.nr: 940 952 662

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	127 500	127 500
Egne aksjer	7, 8	-12 750	-12 750
Overkurs	7	146 930	146 930
Sum innskutt egenkapital		<u>261 680</u>	<u>261 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 826 354	998 553
Sum egenkapital		<u>2 088 034</u>	<u>1 260 233</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	0
Leverandørgjeld		90 244	116 402
Skyldige offentlige avgifter	9	2 763 356	3 822 558
Annen kortsiktig gjeld		1 912 165	2 003 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 765 868</u>	<u>5 942 066</u>
Sum gjeld		<u>4 765 868</u>	<u>5 942 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 853 901</u>	<u>7 202 299</u>

Oslo, 24. mars 2026

Frida Dale  
Styreleder

Lise Larstuvold  
Styremedlem

Siri Hoseth Tvedt  
Styremedlem

Erik Fjermestad  
Daglig leder



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende minus fradrag for forventet tap.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	15 861 196	17 445 912
Arbeidsgiveravgift	2 414 019	2 844 022
Pensjonskostnader	1 153 364	1 316 299
Andre ytelser	479 944	626 451
Sum	<u>19 908 523</u>	<u>22 232 684</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 19 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Ervervet programlisens	Oppussing i leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	360 000	29 855	330 608	720 463
Anskaffelseskost 31.12.	360 000	29 855	330 608	720 463
Akk.avskrivning 31.12.	-360 000	-29 855	-330 608	-720 463
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	5 210	0	0	5 210
Økonomisk levetid	3 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Leieavtaler

		2025	2024
Selskapet leier følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Kontorlokaler i Oslo	28-02-2029	1 597 176	1 489 440



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Pant og garantier

Det var inngått avtale med bank som stiller husleiegaranti overfor utleier av kontorlokalene. Avtalen ble inngått i november 2024. Det er belastet en provisjon på kr 22 507 for denne garantien i 2025.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordring	5 702 597	5 337 885

For selskapets kassekreditt og husleiegaranti er det tinglyst heftelse til fordel for bank pålydende kr 2 000 000 med sikkerhet i selskapets kundefordringer og driftsmidler. Ved årsslutt var kassakredittrammen på kr 500 000 ubrukt.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	234 692	-409 437
Årets totale skattekostnad	<u>234 692</u>	<u>-409 437</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 062 493	-1 864 727
Permanente forskjeller	4 287	3 649
Endring i midlertidige forskjeller	-10 176	460 096
Alminnelig inntekt	<u>1 056 604</u>	<u>-1 400 982</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 056 604	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 400 982</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-40 706	-50 882
Sum	<u>-40 706</u>	<u>-50 882</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-344 378</u>	<u>-1 400 982</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-385 084</u>	<u>-1 451 864</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 718	-319 410



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	127 500	-12 750	146 930	998 554	1 260 234
Årsresultat	0	0	0	827 801	827 801
Egenkapital 31.12.2025	127 500	-12 750	146 930	1 826 355	2 088 035

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 100	25	127 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TVEDT SIRI HOSETH, Styremedlem	510	10 %	10 %
DALE FRIDA, Styreleder	510	10 %	10 %
FJELLBIRKELAND ELINE	510	10 %	10 %
FJERMESTAD ERIK, Daglig leder	510	10 %	10 %
GRIMSTVEDT ELIN	510	10 %	10 %
HELLEM ELIN	510	10 %	10 %
LARSTUVOLD LISE, Styremedlem	510	10 %	10 %
BAGGERUD MARTIN	510	10 %	10 %
IDA RUTH MATHISEN	510	10 %	10 %
Arkitektkontoret Gasa AS*	510	10 %	10 %
Sum	5 100	100 %	100 %

\* Selskapet eier totalt 510 egne aksjer. Aksjene har en samlet pålydende på kr. 12 750, og utgjør 10% av aksjekapitalen i selskapet per årets utløp.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2025 787 175
----------------------------------	-----------------



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende minus fradrag for forventet tap.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	15 861 196	17 445 912
Arbeidsgiveravgift	2 414 019	2 844 022
Pensjonskostnader	1 153 364	1 316 299
Andre ytelser	479 944	626 451
Sum	<u>19 908 523</u>	<u>22 232 684</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 19 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Ervervet programlisens	Oppussing i leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	360 000	29 855	330 608	720 463
Anskaffelseskost 31.12.	360 000	29 855	330 608	720 463
Akk.avskrivning 31.12.	-360 000	-29 855	-330 608	-720 463
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	5 210	0	0	5 210
Økonomisk levetid	3 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Leieavtaler

		2025	2024
Selskapet leier følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Kontorlokaler i Oslo	28-02-2029	1 597 176	1 489 440



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Pant og garantier

Det var inngått avtale med bank som stiller husleiegaranti overfor utleier av kontorlokale. Avtalen ble inngått i november 2024. Det er belastet en provisjon på kr 22 507 for denne garantien i 2025.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Kundefordring	5 702 597	5 337 885

For selskapets kassekreditt og husleiegaranti er det tinglyst heftelse til fordel for bank pålydende kr 2 000 000 med sikkerhet i selskapets kundefordringer og driftsmidler. Ved årsslutt var kassakredittrammen på kr 500 000 ubrukt.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	234 692	-409 437
Årets totale skattekostnad	<u>234 692</u>	<u>-409 437</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 062 493	-1 864 727
Permanente forskjeller	4 287	3 649
Endring i midlertidige forskjeller	-10 176	460 096
Alminnelig inntekt	1 056 604	-1 400 982
Anvendt fremførbart underskudd	-1 056 604	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 400 982</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-40 706	-50 882
Sum	<u>-40 706</u>	<u>-50 882</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-344 378</u>	<u>-1 400 982</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-385 084</u>	<u>-1 451 864</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 718	-319 410

---



## Arkitektkontoret Gasa AS

Org.nr: 940 952 662

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	127 500	-12 750	146 930	998 554	1 260 234
Årsresultat	0	0	0	827 801	827 801
Egenkapital 31.12.2025	127 500	-12 750	146 930	1 826 355	2 088 035

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 100	25	127 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TVEDT SIRI HOSETH, Styremedlem	510	10 %	10 %
DALE FRIDA, Styreleder	510	10 %	10 %
FJELLBIRKELAND ELINE	510	10 %	10 %
FJERMESTAD ERIK, Daglig leder	510	10 %	10 %
GRIMSTVEDT ELIN	510	10 %	10 %
HELLEM ELIN	510	10 %	10 %
LARSTUVOLD LISE, Styremedlem	510	10 %	10 %
BAGGERUD MARTIN	510	10 %	10 %
IDA RUTH MATHISEN	510	10 %	10 %
Arkitektkontoret Gasa AS*	510	10 %	10 %
Sum	5 100	100 %	100 %

\* Selskapet eier totalt 510 egne aksjer. Aksjene har en samlet pålydende på kr. 12 750, og utgjør 10% av aksjekapitalen i selskapet per årets utløp.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025
	787 175



Til generalforsamlingen i Arkitektkontoret GASA AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkitektkontoret GASA AS som viser et overskudd på NOK 827.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eugenia Krogs vold  
Statsautorisert revisor