



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 216 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 155	2 055 957
Sum inntekter		2 230 155	2 055 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 400	309 424
Annen driftskostnad	1	787 460	90 759
Sum kostnader		1 096 860	400 183
Driftsresultat		1 133 295	1 655 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 469	
Annen renteinntekt		4 996	
Annen finansinntekt			2 891
Sum finansinntekter		42 465	2 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	814 128	561 247
Sum finanskostnader		814 128	561 247
Netto finans		-771 663	-558 356
Ordinært resultat før skattekostnad		361 632	1 097 418
Skattekostnad på resultat	5	79 558	241 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 074	855 985
Årsresultat		282 074	855 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 074	855 985
Totalresultat		282 074	855 985
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		99 853	645 080
Avsatt til annen egenkapital		182 221	210 905
Sum overføringer og disponeringer		282 074	855 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 276 176	14 585 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 276 176	14 585 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 276 176	14 585 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 905	
Andre kortsiktige fordringer		25 641	
Sum fordringer		93 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 431	854 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 431	854 982
Sum omløpsmidler		111 977	854 982
SUM EIENDELER		14 388 153	15 440 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 376	856 155
Sum opptjent egenkapital		1 038 376	856 155
Sum egenkapital	7	1 048 376	866 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 775	235 839
Sum avsetninger for forpliktelser		189 775	235 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 442 240	12 442 240
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 442 240	12 442 240
Sum langsiktig gjeld		12 632 015	12 678 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 271	
Betalbar skatt	5	97 458	
Skyldig offentlige avgifter			116 622
Kortsiktig konserngjeld	3	486 063	1 651 015
Annen kortsiktig gjeld		117 970	128 687
Sum kortsiktig gjeld		707 762	1 896 324
Sum gjeld		13 339 777	14 574 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 388 153	15 440 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694499

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 216 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 825 216 952
MATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 155	2 055 957
Sum inntekter		2 230 155	2 055 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 400	309 424
Annen driftskostnad	1	787 460	90 759
Sum kostnader		1 096 860	400 183
Driftsresultat		1 133 295	1 655 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 469	
Annen renteinntekt		4 996	
Annen finansinntekt			2 891
Sum finansinntekter		42 465	2 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	814 128	561 247
Sum finanskostnader		814 128	561 247
Netto finans		-771 663	-558 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	79 558	241 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 074	855 985
Årsresultat		282 074	855 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 074	855 985
Totalresultat		282 074	855 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 853	645 080
Avsatt til annen egenkapital		182 221	210 905
Sum overføringer og disponeringer		282 074	855 985





Organisasjonsnr: 825 216 952
MATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 276 176	14 585 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 276 176	14 585 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 276 176	14 585 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 905	
Andre kortsiktige fordringer		25 641	
Sum fordringer		93 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 431	854 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 431	854 982
Sum omløpsmidler		111 977	854 982
SUM EIENDELER		14 388 153	15 440 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000



Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 376	856 155
Sum opptjent egenkapital		1 038 376	856 155
Sum egenkapital	7	1 048 376	866 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 775	235 839
Sum avsetninger for forpliktelser		189 775	235 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 442 240	12 442 240
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 442 240	12 442 240
Sum langsiktig gjeld		12 632 015	12 678 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 271	
Betalbar skatt	5	97 458	
Skyldig offentlige avgifter			116 622
Kortsiktig konserngjeld	3	486 063	1 651 015
Annen kortsiktig gjeld		117 970	128 687
Sum kortsiktig gjeld		707 762	1 896 324
Sum gjeld		13 339 777	14 574 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 388 153	15 440 558



Organisasjonsnr: 825 216 952
MATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnr.kkei: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZM-XDV5Z-4HB18

Org.nr.: 825 216 952



RESULTATREGNSKAP

MATO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 230 155	2 055 957
Sum driftsinntekter		2 230 155	2 055 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 400	309 424
Annen driftskostnad	1	787 460	90 759
Sum driftskostnader		1 096 860	400 183
Driftsresultat		1 133 295	1 655 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 469	0
Annen renteinntekt		4 996	0
Annen finansinntekt		0	2 891
Annen rentekostnad	4	814 128	561 247
Resultat av finansposter		-771 663	-558 356
Resultat før skattekostnad		361 632	1 097 418
Skattekostnad på resultat	5	79 559	241 433
Årsresultat		282 073	855 985
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		99 853	645 080
Avsatt til annen egenkapital		182 220	210 905
Sum overføringer		282 073	855 985

Pennco Dokumentnr.kkei: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZM-XDV5Z-4HB18



BALANSE

MATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 276 176	14 585 576
Sum varige driftsmidler		14 276 176	14 585 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 276 176	14 585 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 905	0
Andre kortsiktige fordringer		25 641	0
Sum fordringer		93 546	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 431	854 982
Sum omløpsmidler		111 977	854 982
Sum eiendeler		14 388 153	15 440 558

Penneo Dokumentnr.kkei: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZM-XDV5Z-4HB18



BALANSE

MATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 038 375	856 155
Sum opptjent egenkapital		1 038 375	856 155
Sum egenkapital	7	1 048 375	866 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	287 234	235 839
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 442 240	12 442 240
Sum annen langsiktig gjeld		12 442 240	12 442 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 271	0
Skyldig offentlige avgifter		0	116 622
Konserngjeld	3	486 063	1 651 015
Annen kortsiktig gjeld		117 970	128 687
Sum kortsiktig gjeld		610 304	1 896 324
Sum gjeld		13 339 778	14 574 403
Sum egenkapital og gjeld		14 388 153	15 440 558

Oslo, 15.05.2024
Styret i Mato Eiendom AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pennco Dokumentnr: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZM-XDV5Z-4HB8



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 250 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 850 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 376 970	3 000 000	15 376 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 376 970	3 000 000	15 376 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 100 794		1 100 794
= Bokført verdi 31.12.23	11 276 176	3 000 000	14 276 176
Årets ordinære avskrivninger	309 400		309 400
Økonomisk levetid	40 år		

Selskapet innehar eiendommen gnr 156 og bnr 177 i Lyngdal kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	398 563	1 651 015
Sum	486 063	1 651 015

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a..

Av gitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Pennco Dokumentnr: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZIM-XDV5Z-4HB8



Note 4 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	12 442 240

Selskapets langsiktige gjeld til bankforbindelsen har løpetid på 10 år regnet fra 2022. Det er innvilget avdragsfrihet i hele lånets løpetid. Totalpantet til Sparebanken Sør utgjør MNOK 20.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 164	181 946
Endring i utsatt skatt	51 395	59 487
Skattekostnad ordinært resultat	79 559	241 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 632	1 097 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 615	-270 392
Avgitt konsernbidrag	-128 017	-827 026
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 164	181 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 164	-181 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 305 609	1 071 994	-233 615
Sum	1 305 609	1 071 994	-233 615
Grunnlag for utsatt skatt	1 305 609	1 071 994	-233 615
Utsatt skatt (22 %)	287 234	235 839	-51 395

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MATO EIENDOM HOLDING AS	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnr: 38TTH-KMAEI-30400-IE4ZM-XDV5Z-4HB8



Totalt antall aksjer 100 100,00 100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens MATO EIENDOM HOLDING AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-20 000	856 155	866 155
Årets resultat				282 073	282 073
Konsernbidrag avgitt				-99 853	-99 853
Pr 31.12.2023	30 000	0	-20 000	1 038 375	1 048 375



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Mato Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 10:26:20 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Mato Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 212.21.xxx.xxx

2024-05-15 10:28:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 38TTH-KMAE1-30400-1E4ZM-XDV5Z-4HB18



Til generalforsamlingen i Mato Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mato Eiendom AS som viser et overskudd på kr 282.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DYISM-7DLBF-XIHB3-13ENS-BXXTX-TMLOT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DY15M-7DLBF-XIHB3-13ENS-BXXTX-TMLOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-05-27 11:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYISM-7DLBF-XIHB3-13ENS-BXXTX-TMLOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>