



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 391	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 391</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 802	119 195
Annen driftskostnad		317 384	169 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 481</b>	<b>288 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 090</b>	<b>-288 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		691 575	473 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 575</b>	<b>473 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 514</b>	<b>-473 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 604</b>	<b>-761 681</b>
Skattekostnad	2	0	466 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-786 604	0
Udekket tap		0	-1 228 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 174 970	7 173 603
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 923	43 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 761	17 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 761</b>	<b>17 788</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 072	40 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 072</b>	<b>40 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 833</b>	<b>57 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 300 000	2 200 000
Overkurs		613 396	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 396</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 763 383	2 763 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 763 383</b>	<b>-2 763 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 013</b>	<b>-563 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 932 322	3 932 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 432 322</b>	<b>3 932 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 432 322</b>	<b>3 932 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	3 360 422
Leverandørgjeld		7 944	535 333
Annen kortsiktig gjeld		88 448	10 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 392</b>	<b>3 906 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 714</b>	<b>7 838 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 391	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 391</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 802	119 195
Annen driftskostnad		317 384	169 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 481</b>	<b>288 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 090</b>	<b>-288 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		691 575	473 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 575</b>	<b>473 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 514</b>	<b>-473 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 604</b>	<b>-761 681</b>
Skattekostnad	2	0	466 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-786 604	0
Udekket tap		0	-1 228 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 174 970	7 173 603
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 923	43 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 761	17 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 761</b>	<b>17 788</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 072	40 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 072</b>	<b>40 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 833</b>	<b>57 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 300 000	2 200 000
Overkurs		613 396	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 396</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 763 383	2 763 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 763 383</b>	<b>-2 763 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 013</b>	<b>-563 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 932 322	3 932 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 432 322</b>	<b>3 932 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 432 322</b>	<b>3 932 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	3 360 422
Leverandørgjeld		7 944	535 333
Annen kortsiktig gjeld		88 448	10 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 392</b>	<b>3 906 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 714</b>	<b>7 838 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8529133.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8364093.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120921.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16772305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1412411.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15359894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177802.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Innlån samt skyldig renter til aksjeeier Thomas Landsverk kr 3 554 382 + 377 940. Byggelån til SR-bank1 kr 3 360 422 avsluttet i 2024 Boliglån i DNB 11 500 000,

**Note**  
6

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BJØRNDAL GARD EIENDOM AS  
912 397 319

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 391	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 391</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 802	-119 195
Annen driftskostnad		-317 384	-169 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-517 481</b>	<b>-288 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 090</b>	<b>-288 221</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-691 575	-473 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-691 575</b>	<b>-473 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 514</b>	<b>-473 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 604</b>	<b>-761 681</b>
Skattekostnad	2	0	-466 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-786 604	0
Udekket tap		0	-1 228 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-786 604</b>	<b>-1 228 561</b>



BJØRNDAL GARD EIENDOM AS  
912 397 319

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 174 970	7 173 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	184 923	43 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 359 894</b>	<b>7 217 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 761	17 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 761</b>	<b>17 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 072	40 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 072</b>	<b>40 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 833</b>	<b>57 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>



BJØRNDAL GARD EIENDOM AS  
912 397 319

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 300 000	2 200 000
Overkurs		613 396	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 396</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 763 383	-2 763 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 763 383</b>	<b>-2 763 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 013</b>	<b>-563 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 932 322	3 932 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 432 322</b>	<b>3 932 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	3 360 422
Leverandørgjeld		7 944	535 333
Annen kortsiktig gjeld		88 448	10 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 392</b>	<b>3 906 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 714</b>	<b>7 838 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 678 727</b>	<b>7 275 117</b>

KRISTIANSAND S, 13.02.2025

John Petter Landsverk  
styrets leder

Thomas Landsverk  
styremedlem / daglig leder



BJØRNDAL GARD EIENDOM AS  
912 397 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BJØRNDAL GARD EIENDOM AS  
912 397 319

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 529 133
Tilgang i året	8 364 093
Avgang i året	-120 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 772 305</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 412 411
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 359 894</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 802

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	33 870	-250 368	284 237
Fremførbart underskudd	-2 917 732	-3 420 099	502 367
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 883 862</b>	<b>-3 670 466</b>	<b>786 604</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 883 862	3 670 466	-786 604
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23 000	100	2 300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Landsverk	23 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen ble forhøyet med kr 2 100 000 i 2023, gjennom utstedelse av 21 000 nye aksjer à kr 100 per aksje. I 2024 forhøyes aksjekapitalen ytterligere med kr 100 000, fra kr 2 200 000 til kr 2 300 000.

I tillegg tilføres det totalt kr 1 400 000 i overkurs. Aksjenes pålydende verdi forblir kr 100 per aksje.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	0	0	-2 763 383	-563 383
Årsresultat	0	0	-786 604	0	-786 604
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	613 396	0	0	713 396
Andre endringer	0	0	786 604	0	786 604
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 300 000</b>	<b>613 396</b>	<b>0</b>	<b>-2 763 383</b>	<b>150 013</b>



**BJØRNDAL GARD EIENDOM AS**  
912 397 319

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Innlån samt skyldig renter til aksjeeier Thomas Landsverk kr 3 554 382 + 377 940.  
Byggelån til SR-bank1 kr 3 360 422 avsluttet i 2024  
Boliglån i DNB 11 500 000,

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.