



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		52 497	373 834
Sum kostnader		55 497	373 834
Driftsresultat		4 503	-373 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	17
Sum finansinntekter		43	17
Annen rentekostnad		92 838	105 229
Sum finanskostnader		92 838	105 229
Netto finans		-92 795	-105 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 291	-479 046
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 424	-105 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 867	-373 656
Årsresultat		-68 867	-373 656
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen innskutt egenkapital		-68 867	-373 656
Sum overføringer og disponeringer		-68 867	-373 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154	
Sum immaterielle eiendeler		154	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 359 500	5 339 500
Sum varige driftsmidler		5 359 500	5 339 500
Sum anleggsmidler		5 359 654	5 339 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	382 411	800 589
Sum fordringer		382 411	800 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	82 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	82 301
Sum omløpsmidler		510 026	882 890
SUM EIENDELER		5 869 680	6 222 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 367 661	2 073 387
Sum innskutt egenkapital		2 467 661	2 173 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	2 467 661	2 173 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 010 397	3 188 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 397	3 188 575
Sum langsiktig gjeld		3 010 397	3 188 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	251 181
Kortsiktig konserngjeld	4	382 411	590 589
Annen kortsiktig gjeld		8 293	18 657
Sum kortsiktig gjeld		391 622	860 427
Sum gjeld		3 402 018	4 049 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 869 680	6 222 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244821

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 259 497
HOLMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		52 497	373 834
Sum kostnader		55 497	373 834
Driftsresultat		4 503	-373 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	17
Sum finansinntekter		43	17
Annen rentekostnad		92 838	105 229
Sum finanskostnader		92 838	105 229
Netto finans		-92 795	-105 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 291	-479 046
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 424	-105 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 867	-373 656
Årsresultat		-68 867	-373 656
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen innskutt egenkapital		-68 867	-373 656
Sum overføringer og disponeringer		-68 867	-373 656



Sum annen langsiktig gjeld	3 010 397	3 188 575
Sum langsiktig gjeld	3 010 397	3 188 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	917	251 181
Kortsiktig konserngjeld 4	382 411	590 589
Annen kortsiktig gjeld	8 293	18 657
Sum kortsiktig gjeld	391 622	860 427
Sum gjeld	3 402 018	4 049 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 869 680	6 222 390



Organisasjonsnr: 988 259 497
HOLMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter blir inntektsført løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HOLMEN EIGEDOM AS
4235 HEBNES**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
HOLMEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(3 000)	0
Annen driftskostnad		(52 497)	(373 834)
Sum driftskostnader		(55 497)	(373 834)
Driftsresultat		4 503	(373 834)
Annen renteinntekt		43	17
Sum finansinntekter		43	17
Annen rentekostnad		(92 838)	(105 229)
Sum finanskostnader		(92 838)	(105 229)
Netto finans		(92 795)	(105 212)
Ordinært resultat før skattekostnad		(88 291)	(479 046)
Skattekostnad på ordinært resultat		19 424	105 390
Ordinært resultat		(68 867)	(373 656)
Årsresultat		(68 867)	(373 656)
Overføringer			
Dekket av annen innskutt egenkapital		(68 867)	(373 656)
Sum		(68 867)	(373 656)



Balanse pr. 31. desember 2021
HOLMEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154	0
Sum immaterielle eiendeler		154	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 359 500	5 339 500
Sum varige driftsmidler		5 359 500	5 339 500
Sum anleggsmidler		5 359 654	5 339 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	382 411	800 589
Sum fordringer		382 411	800 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	82 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	82 301
Sum omløpsmidler		510 026	882 890
Sum eiendeler		5 869 680	6 222 390



Balanse pr. 31. desember 2021
HOLMEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 367 661	2 073 387
Sum innskutt egenkapital		2 467 661	2 173 387
Sum egenkapital	2	2 467 661	2 173 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 010 397	3 188 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 397	3 188 575
Sum langsiktig gjeld		3 010 397	3 188 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	251 181
Kortsiktig konserngjeld	4	382 411	590 589
Annen kortsiktig gjeld		8 293	18 657
Sum kortsiktig gjeld		391 622	860 427
Sum gjeld		3 402 018	4 049 002
Sum egenkapital og gjeld		5 869 680	6 222 390

I styret for Holmen Eigedom AS
Vatlandsvåg, den 12. april 2022


Stig Arild Holmen
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021 HOLMEN EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter blir inntektsført løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 339 500
Tilgang i året	23 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 362 500
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 359 500
Årets avskrivninger	(3 000)
Økonomisk levetid	0 - 8 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 13 %



**Noter til regnskapet for 2021
HOLMEN EIGEDOM AS**

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 073 387		2 173 387
Årets resultat			(68 867)	(68 867)
Konsernbidrag		294 274	68 867	363 141
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 367 661	0	2 467 661

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 010 397	3 188 575
Sum	3 010 397	3 188 575
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 890 500	4 890 500
Sum		

Langsiktig gjeld på kr 3 010 397 planlegges nedbetalt innen 5 år.

Note 4 - Mellomregning konsernselskaper m.v.

Gjeld til søsterselskapet Holmen Maskin AS kr. 382 411 blir utlignet ved mottatt konsernbidrag med samme beløp.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Holmen Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holmen Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 12. april 2022

Bjørn Midtbø
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen