



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 759	746 883
Annen driftsinntekt		12 024	3 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 783</b>	<b>750 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 267	288 036
Annen driftskostnad		306 783	275 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>563 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 733</b>	<b>186 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362 546	275 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 546</b>	<b>275 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 546</b>	<b>275 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 279</b>	<b>461 796</b>
Skattekostnad på resultat		207 741	101 595
<b>Årsresultat</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		736 538	360 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		709 747	752 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>709 747</b>	<b>752 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 162 315	5 224 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 162 315</b>	<b>5 224 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 872 062</b>	<b>5 977 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 300
Andre kortsiktige fordringer		48 165	103 128
Konsernfordringer		8 234 458	7 683 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 154 685</b>	<b>13 867 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 032 902	879 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 902</b>	<b>879 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 353 674</b>	<b>13 200 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 561	138 296
Kortsiktig konserngjeld		789 450	528 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 010</b>	<b>666 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 010</b>	<b>666 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 154 685</b>	<b>13 867 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 759	746 883
Annen driftsinntekt		12 024	3 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 783</b>	<b>750 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 267	288 036
Annen driftskostnad		306 783	275 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>563 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 733</b>	<b>186 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362 546	275 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 546</b>	<b>275 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 546</b>	<b>275 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 279</b>	<b>461 796</b>
Skattekostnad på resultat		207 741	101 595
<b>Årsresultat</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		736 538	360 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	709 747	752 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>709 747</b>	<b>752 945</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 162 315	5 224 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 162 315</b>	<b>5 224 370</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 872 062</b>	<b>5 977 314</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		103 300
Andre kortsiktige fordringer	48 165	103 128
Konsernfordringer	8 234 458	7 683 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 154 685</b>	<b>13 867 159</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 032 902	879 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 032 902</b>	<b>879 745</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 353 674</b>	<b>13 200 517</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11 561	138 296
Kortsiktig konserngjeld	789 450	528 346



Sum kortsiktig gjeld	801 010	666 642
Sum gjeld	801 010	666 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 154 685	13 867 159



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Grønland 56 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-12 15:58 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2025-03-12 12:53 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2025-03-12 12:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2025-03-12 11:57 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2025-03-12 11:50 GMT+01



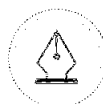
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D301504



## Grønland 56 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 173 759	746 883
Andre driftsinntekter		12 024	3 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 783</b>	<b>750 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		161 845	108 963
Av- og nedskrivninger	1	297 267	288 036
Andre driftskostnader	2	144 937	166 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>563 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 733</b>	<b>186 162</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		362 546	275 634
<b>Netto finansposter</b>		<b>362 546</b>	<b>275 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 279</b>	<b>461 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 741	101 595
<b>Årsresultat</b>		<b>736 538</b>	<b>360 201</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

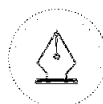
Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D3C1504



## Grønland 56 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	709 747	752 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>709 747</b>	<b>752 945</b>
<b>Vårig driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 315	5 224 370
<b>Sum vårig driftsmidler</b>		<b>5 162 315</b>	<b>5 224 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 872 062</b>	<b>5 977 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		-	103 300
Fordringer på konsernselskaper	4	8 234 458	7 683 417
Andre kortsiktige fordringer		48 165	103 128
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 282 622</b>	<b>7 889 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 154 685</b>	<b>13 867 159</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D3C1504



## Grønland 56 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
Annen egenkapital	6	1 032 902	879 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 902</b>	<b>879 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 353 674</b>	<b>13 200 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 561	138 296
Gjeld til konsernselskaper	4	789 450	528 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 010</b>	<b>666 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 010</b>	<b>666 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 154 685</b>	<b>13 867 159</b>

Oslo, 12. mars 2025  
Styret for Grønland 56 AS

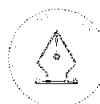
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliessen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D3C1504



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

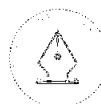
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D3C1504



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost per 01.01	1 556 780	14 401 721	-	15 958 501
Tilgang	-	-	235 213	235 213
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	235 213	-	235 213
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-235 213	-235 213
Anskaffelseskost per 31.12	1 556 780	14 636 934	-	16 193 714
<b>Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01</b>		10 734 131		10 734 131
Årets avskrivninger		297 267		297 267
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		11 031 398		11 031 398
Balanseført verdi per 31.12	1 556 780	3 605 535		5 162 315
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 126	20 400

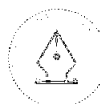
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	164 543	116 236
Endring i utsatt skatt	43 198	-14 641
Sum skattekostnad	207 741	101 595

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	944 279	461 796
Endring i midlertidige forskjeller	-196 356	66 551
Avgitt konsernbidrag	-747 923	-528 347
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-170 356	-3 226 123	-3 396 479
Fordringer	-26 000	-	-26 000
Netto midlertidige forskjeller	-196 356	-3 226 123	-3 422 479
22 % utsatt skatt		-709 747	-752 945
Bokført 22 % utsatt skatt		-709 747	-752 945



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5E4688E4D3C1504



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	-	82 974
Kortsiktig fordring på morselskap *	8 234 458	7 600 443
Fordringer på konsernselskaper	8 234 458	7 683 417

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	747 923	528 347
Annen gjeld	41 527	-
Gjeld til konsernselskaper	789 450	528 347

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

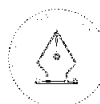
## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 125 000	3 195 772	879 744	13 200 516
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-583 380	-583 380
Årets resultat	-	-	-	736 538	736 538
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 125 000</b>	<b>3 195 772</b>	<b>1 032 902</b>	<b>13 353 674</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 56 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9B5A0C5002C04B50A5B4688E4D3C1504



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 56 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 56 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grønland 56 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Furholm, Roger**

**2025-03-13**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))