



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 840	971 710
Sum inntekter		1 028 840	971 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	43 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7	629 160	620 043
Sum kostnader		673 659	663 402
Driftsresultat		355 181	308 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 147	4 227
Sum finansinntekter		18 147	4 227
Annen rentekostnad		208 878	119 203
Sum finanskostnader		208 878	119 203
Netto finans		190 730	114 976
Ordinært resultat før skattekostnad		164 450	193 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 450	193 333
Årsresultat		164 450	193 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 450	193 332
Sum overføringer og disponeringer		164 450	193 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 793 083	9 793 083
Sum varige driftsmidler		9 793 083	9 793 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	241 109	205 072
Sum finansielle anleggsmidler		241 109	205 072
Sum anleggsmidler		10 034 193	9 998 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 853	7 118
Andre fordringer		16 347	60 251
Sum fordringer		31 200	67 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 868	338 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 868	338 071
Sum omløpsmidler		422 068	405 440
SUM EIENDELER		10 456 261	10 403 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		241 109	205 072
Annen egenkapital		1 945 527	1 817 113
Sum opptjent egenkapital		2 185 436	2 020 986
Sum egenkapital	9	2 186 636	2 022 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 298 468	4 396 958
Øvrig langsiktig gjeld		3 910 000	3 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 468	8 306 958
Sum langsiktig gjeld		8 208 468	8 306 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 343	66 382
Annen kortsiktig gjeld		16 814	8 070
Sum kortsiktig gjeld		61 157	74 452
Sum gjeld		8 269 625	8 381 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 261	10 403 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 208 468	8 306 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444276

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 840	971 710
Sum inntekter		1 028 840	971 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	43 358
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	629 160	620 043
Sum kostnader		673 659	663 402
Driftsresultat		355 181	308 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 147	4 227
Sum finansinntekter		18 147	4 227
Annen rentekostnad		208 878	119 203
Sum finanskostnader		208 878	119 203
Netto finans		190 730	114 976
Ordinært resultat før skattekostnad		164 450	193 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 450	193 333
Årsresultat		164 450	193 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 450	193 332
Sum overføringer og disponeringer		164 450	193 332



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 793 083

9 793 083

Sum varige driftsmidler

9 793 083

9 793 083

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

241 109

205 072

Sum finansielle
anleggsmidler

241 109

205 072

Sum anleggsmidler

10 034 193

9 998 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 853

7 118

Andre fordringer

16 347

60 251

Sum fordringer

31 200

67 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

390 868

338 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

390 868

338 071

Sum omløpsmidler

422 068

405 440

SUM EIENDELER

10 456 261

10 403 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Fond

241 109

205 072

Annen egenkapital

1 945 527

1 817 113

Sum opptjent egenkapital

2 185 436

2 020 986

Sum egenkapital

9

2 186 636

2 022 186



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 298 468	4 396 958
Øvrig langsiktig gjeld		3 910 000	3 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 468	8 306 958
Sum langsiktig gjeld		8 208 468	8 306 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 343	66 382
Annen kortsiktig gjeld		16 814	8 070
Sum kortsiktig gjeld		61 157	74 452
Sum gjeld		8 269 625	8 381 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 261	10 403 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 208 468	8 306 958



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	330 989	265 188
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	164 450	193 332
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 491	-125 744
Endringer i andre langsiktige poster	-36 037	-1 788
B. Årets endring disponible midler	29 923	65 800
C. Disponible midler	360 911	330 989
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 068	405 440
Kortsiktig gjeld	-61 157	-74 452
C. Disponible midler	360 911	330 989

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 028 840	971 710	991 788	1 044 812
Sum leieinntekt		1 028 840	971 710	991 788	1 044 812
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 028 840	971 710	991 788	1 044 812
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 499	5 358	5 499	5 499
Styrehonorar	2	39 000	38 000	39 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 099	18 444	35 000	15 001
Kostnad eiendom/lokale	4	8 180	7 137	25 000	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 401	152 529	163 000	178 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	17 625	17 625	18 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 625	836	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	182 557	229 161	125 500	120 502
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 451	61 155	60 500	64 000
Andre honorar		21 918	199	0	1 000
Kontorkostnad		0	90	1 000	2 000
TV/bredbånd		75 566	65 598	70 000	79 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 591	1 323	7 000	10 000
Kontingent og gaver		3 600	4 100	4 500	4 100
Forsikring		59 714	55 327	60 000	63 500
Andre kostnader		2 080	2 072	7 000	6 500
Sum kostnad		673 659	663 402	627 999	656 102
Driftsresultat		355 181	308 308	363 789	388 710
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 147	4 227	0	0
Rentekostnad		208 878	119 203	139 110	236 582
Netto finansposter		190 730	114 976	139 110	236 582
Årsresultat		164 450	193 332	224 679	152 128
Overført til/fra annen egenkapital		128 413	191 544	0	0
Andre overføringer		36 037	1 788	0	0
SUM OVERFØRINGER		164 450	193 332	0	0



Balanse 2023 Granittåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 747 756	1 747 756
Bygninger	3	7 961 998	7 961 998
Påkostninger	3	83 329	83 329
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	241 109	205 072
Sum anleggsmidler		10 034 193	9 998 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 853	7 118
Forskuddsbetalte kostnader		16 347	60 251
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		390 868	338 071
Sum omløpsmidler		422 068	405 440
SUM EIENDELER		10 456 261	10 403 596



Balanse 2023 Granittåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		241 109	205 072
Annen egenkapital		1 944 327	1 815 913
Sum opptjent egenkapital		2 185 436	2 020 986
Sum egenkapital	9	2 186 636	2 022 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 298 468	4 396 958
Borettsinnskudd		3 910 000	3 910 000
Sum langsiktig gjeld		8 208 468	8 306 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 343	66 382
Påløpne renter		1 961	952
Annen kortsiktig gjeld		14 853	7 118
Sum kortsiktig gjeld		61 157	74 452
Sum gjeld		8 269 625	8 381 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 261	10 403 596
Pantstillelser	11	8 208 468	8 306 958
Sted: _____	Dato: _____		

Torill Gulbrandsen
Styreleder

Grethe Lyngstad Graadahl
Styremedlem

Jan Aksel Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	712 824	712 824
3618 Leietillegg strøm	7 856	13 718
3650 Innkrevde felleskostn. renter	205 814	110 070
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	102 346	135 098
Sum	1 028 840	971 710

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	38 000
Sum	44 499	43 358

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 961 998	1 747 756	122 329
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 961 998	1 747 756	122 329
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	39 000
Bokført verdi pr.31.12:	7 961 998	1 747 756	83 329
Anskaffelsesår :	1991	1991	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 338, b.nr 220 i Asker kommune. Eiertomt på 4086,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP560957.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	645
6390 Andre driftskostnader	0	338
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 014	0
6392 Containerleie/tømming	7 166	5 628
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	526
Sum	8 180	7 137



Noter årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	17 625	17 625
Sum	17 625	17 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 098	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	211	761
6552 Driftsmateriell	3 316	75
Sum	11 625	836

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	197 169
6603 Vedlikehold elektro	139 973	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 555	8 500
6641 Malerarbeider	2 808	3 835
6642 Snekkerarbeid	0	7 345
6643 Glassarbeid/Vindu	4 313	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 908	12 313
Sum	182 557	229 161

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 241 109,-



Noter årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	205 072	36 037	241 109
Årets resultat	1 815 913	128 414	1 944 327
Sum opptjent egenkapital	2 020 986	164 450	2 185 436
Sum egenkapital	2 022 186	164 450	2 186 636

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt refinansiering av gammelt lån
Lånenummer:	12134607996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende, etterskuddsvis rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 131 045
Lånesaldo 01.01:	4 396 958
Avdrag i perioden:	98 491
Lånesaldo 31.12:	4 298 468
Saldo 5 år frem i tid:	3 778 842

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134607996	4	389 247	1 556 988
	2	382 691	765 382
	2	332 380	664 760
	4	327 835	1 311 340



Noter årsregnskap 2023 Granittåsen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 298 468
Innskuddskapital	3 910 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 208 468
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 793 083

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Granittåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granittåsen Borettslag

Styreleder	Torill Gulbrandsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Grethe Lyngstad Graadahl (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jan Aksel Gulbrandsen (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granittåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granittåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YZD06-FDSGL-78FNM-6ILKD-GFVAC-VQGXM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZD06-FDSGL-78FNM-6IL-KD-GFNAC-VQXMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>