



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Baugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 200	146 448
Sum inntekter		151 200	146 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	55 620	185 935
Sum kostnader		55 620	185 935
Driftsresultat		95 580	-39 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8	34
Sum finansinntekter		8	34
Annen rentekostnad	6	4 030	4 213
Sum finanskostnader		4 030	4 213
Netto finans		-4 022	-4 179
Ordinært resultat før skattekostnad		91 558	-43 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 558	-43 666
Årsresultat		91 558	-43 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 155	0
Sum fordringer		2 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 093	192 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 093	192 687
Sum omløpsmidler		267 248	192 687
SUM EIENDELER		267 548	192 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	226 831	135 273
Sum opptjent egenkapital		226 831	135 273
Sum egenkapital		226 831	135 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	33 480	56 119
Sum annen langsiktig gjeld		33 480	56 119
Sum langsiktig gjeld		33 480	56 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 818	1 595
Sum kortsiktig gjeld		7 237	1 595
Sum gjeld		40 717	57 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 548	192 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664828

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Baugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 998 374 464
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 200	146 448
Sum inntekter		151 200	146 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	55 620	185 935
Sum kostnader		55 620	185 935
Driftsresultat		95 580	-39 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8	34
Sum finansinntekter		8	34
Annen rentekostnad	6	4 030	4 213
Sum finanskostnader		4 030	4 213
Netto finans		-4 022	-4 179
Ordinært resultat før skattekostnad		91 558	-43 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 558	-43 666
Årsresultat		91 558	-43 666



Organisasjonsnr: 998 374 464
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 155	0
Sum fordringer		2 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	265 093	192 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 093	192 687
Sum omløpsmidler		267 248	192 687
SUM EIENDELER		267 548	192 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	226 831	135 273
Sum opptjent egenkapital		226 831	135 273
Sum egenkapital		226 831	135 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	33 480	56 119
Sum annen langsiktig gjeld		33 480	56 119



Sum langsiktig gjeld		33 480	56 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 818	1 595
Sum kortsiktig gjeld		7 237	1 595
Sum gjeld		40 717	57 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 548	192 987



Organisasjonsnr: 998 374 464
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	151 200	146 448	151 200	291 696
Sum driftsinntekter		151 200	146 448	151 200	291 696
Utgifter					
Annen driftskostnad	2	43 120	31 986	41 800	41 400
Vedlikehold, innkjøp	3	12 500	153 949	100 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	4	0	0	0	2 200 000
Sum driftskostnader		55 620	185 935	141 800	2 271 400
Driftsresultat før finansposter		95 580	-39 487	9 400	-1 979 704
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	8	34	0	0
Finanskostnad	6	4 030	4 213	5 000	275 000
Sum finansposter		-4 022	-4 179	-5 000	-275 000
Årsresultat		91 558	-43 666	4 400	-2 254 704

Vardetunet Boligsameie 2



Balanse Vardetunet Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 155	0
Sum fordringer		2 155	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	265 093	192 687
Sum omløpsmidler		267 248	192 687
Sum eiendeler		267 548	192 987

Vardetunet Boligsameie 2



Balanse Vardetunet Boligsameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	226 831	135 273
Sum egenkapital		226 831	135 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 13	33 480	56 119
Sum langsiktig gjeld		33 480	56 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	0
Forskudd felleskostnader		4 818	1 544
Annen kortsiktig gjeld	11	0	51
Sum kortsiktig gjeld		7 237	1 595
Sum gjeld		40 717	57 714
Sum egenkapital og gjeld		267 548	192 987

Vardetunet Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Martha Bjørnar Gjermo
Styreleder

Ellen Smestad
Styremedlem

Mariann Baugerud
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 2



Noter Vardetunet Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	123 448	120 432	123 448	145 200
Avdrag ordinære lån	21 920	19 008	21 920	56 016
Renter ordinære lån	5 832	7 008	5 832	90 480
Sum	151 200	146 448	151 200	291 696



Noter Vardetunet Boligsameie 2

Note 2 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	6 000	0	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	4 000	0	2 000	2 000
Forvaltning og revisjon	29 940	29 050	29 000	30 600
Innbetalingservice	296	296	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	386	5 000	3 000
Rekvizita, porto, mm	200	190	0	0
Fellesarrangement/dugnad	984	0	0	0
Gebyr	1 200	1 274	1 300	1 300
Blomster/gaver	0	290	0	0
Sum	43 120	31 986	41 800	41 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 3 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	1 169	0	0
Maling, beis, olje	0	152 780	0	0
Egenandel skade	12 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	30 000
Sum	12 500	153 949	100 000	30 000

Note 4 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	0	0	0	2 200 000
Sum	0	0	0	2 200 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	8	34	0	0
Sum	8	34	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	4 030	4 213	5 000	275 000
Sum	4 030	4 213	5 000	275 000



Noter Vardetunet Boligsameie 2

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Andre kortsiktige fordringer	2 155	0
Sum	2 155	0

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	265 093	192 687
Sum	265 093	192 687

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	135 273	178 939
Fra årets resultat	91 558	-43 666
Sum andre fond/udekket tap	226 831	135 273
Sum egenkapital	226 831	135 273

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	33 480	56 119
Sum	33 480	56 119

Det er stilt følgende pant:

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	0	51
Sum	0	51



Noter Vardetunet Boligsameie 2

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	191 092	258 690
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	91 558	-43 666
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-24 770	-23 932
Årets endring disponible midler	66 788	-67 598
Disponible midler UB	260 011	191 092

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Utvidelse av verandaer
Lånenummer:	22237851742
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	8.45 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	27.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	56 119
Avdrag i perioden:	22 639
Lånesaldo 31.12:	33 480

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237851742	8	4 185	33 480



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardetunet Boligsameie 2

Styreleder	Martha Bjarnar Gjermo (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Mariann Baugerud (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ellen Smestad (sign.)	07.05.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vardetunet Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: BX8IG-6U5A1-1XHU3-B3M2P-A7ME2-GIOA5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-08 13:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX8IG-6U5A1-1XHU3-B3M2P-A7ME2-GIOA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>