



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 636 877
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	ARBEIDERNE ØKONOMISKE FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 5 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 125 571	20 435 047
Annen driftsinntekt	2	9 316 513	9 202 613
Sum inntekter		30 442 084	29 637 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 019 575	3 357 209
Avskrivning av driftsmidler	4	6 450 072	6 395 893
Driftskostnader Eiendom		3 055 684	916 124
Felleskostnader Eiendom		8 164 237	6 929 242
Annen driftskostnad	3	7 108 531	6 288 381
Sum kostnader		27 798 098	23 886 849
Driftsresultat		2 643 986	5 750 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 364	65 281
Sum finansinntekter		266 364	65 281
Annen rentekostnad	5	6 322 846	5 880 568
Annen finanskostnad			-61
Sum finanskostnader		6 322 846	5 880 508
Netto finans		-6 056 482	-5 815 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 412 496	-64 416
Skattekostnad på resultat	6	-427 350	130 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 985 146	-195 225
Årsresultat	7	-2 985 146	-195 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985 146	-195 225
Totalresultat		-2 985 146	-195 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 985 146	-195 225
Sum overføringer og disponeringer		-2 985 146	-195 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 509 688	75 180 749
Maskiner og anlegg	4	955 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 495 585	39 486 950
Sum varige driftsmidler	11	109 960 273	114 667 699
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		109 960 273	114 667 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 737	529 045
Andre kortsiktige fordringer		1 931 751	661 369
Sum fordringer		2 294 488	1 190 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 867 463	10 097 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 867 463	10 097 849
Sum omløpsmidler		12 161 951	11 288 263
SUM EIENDELER		122 122 224	125 955 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 508 139	30 522 993
Sum opptjent egenkapital		-33 508 139	-30 522 993
Sum egenkapital	7	-30 650 956	-27 665 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		706 125
Sum avsetninger for forpliktelser			706 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 991 578	113 236 786
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	33 500 000	34 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	145 491 578	147 706 786
Sum langsiktig gjeld		145 491 578	148 412 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469 257	2 262 767
Betalbar skatt	6	278 775	144 980
Skyldig offentlige avgifter		176 071	219 304
Annen kortsiktig gjeld		2 357 500	2 581 811
Sum kortsiktig gjeld		7 281 603	5 208 862
Sum gjeld		152 773 181	153 621 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 122 224	125 955 962

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608884

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 636 877
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 5
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Klomsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 125 571	20 435 047
Annen driftsinntekt	2	9 316 513	9 202 613
Sum inntekter		30 442 084	29 637 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 019 575	3 357 209
Avskrivning av driftsmidler	4	6 450 072	6 395 893
Driftskostnader Eiendom		3 055 684	916 124
Felleskostnader Eiendom		8 164 237	6 929 242
Annen driftskostnad	3	7 108 531	6 288 381
Sum kostnader		27 798 098	23 886 849
Driftsresultat		2 643 986	5 750 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 364	65 281
Sum finansinntekter		266 364	65 281
Annen rentekostnad	5	6 322 846	5 880 568
Annen finanskostnad			-61
Sum finanskostnader		6 322 846	5 880 508
Netto finans		-6 056 482	-5 815 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-3 412 496	-64 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 985 146	-195 225
Årsresultat	7	-2 985 146	-195 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985 146	-195 225
Totalresultat		-2 985 146	-195 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 985 146	-195 225
Sum overføringer og disponeringer		-2 985 146	-195 225



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNES ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 509 688	75 180 749
Maskiner og anlegg	4	955 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	36 495 585	39 486 950
Sum varige driftsmidler	11	109 960 273	114 667 699
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		109 960 273	114 667 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 737	529 045
Andre kortsiktige fordringer		1 931 751	661 369
Sum fordringer		2 294 488	1 190 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 867 463	10 097 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 867 463	10 097 849
Sum omløpsmidler		12 161 951	11 288 263
SUM EIENDELER		122 122 224	125 955 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 508 139	30 522 993
Sum opptjent egenkapital		-33 508 139	-30 522 993
Sum egenkapital	7	-30 650 956	-27 665 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		706 125
Sum avsetninger for forpliktelse			706 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	111 991 578	113 236 786
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	33 500 000	34 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	145 491 578	147 706 786
Sum langsiktig gjeld		145 491 578	148 412 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469 257	2 262 767
Betalbar skatt	6	278 775	144 980
Skyldig offentlige avgifter		176 071	219 304
Annen kortsiktig gjeld		2 357 500	2 581 811
Sum kortsiktig gjeld		7 281 603	5 208 862
Sum gjeld		152 773 181	153 621 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 122 224	125 955 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 938 636 877
ARBEIDERNE ØKONOMISKE
FELLESORGANISASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Virksomhetens art og lokalisering.

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i Trondheim (AØF) eier, skal utbygge og forvalte eiendommen Folkets Hus i Olav Tryggvassons gt. 5 og Sørem gård i Trondheim.

Folkets hus er et kultur-, forsamlings- og næringsbygg utleid til blandet formål som kontor, kino, teater, servering og næring.

Sørem gård er en skogs- og jordbruksbrukseiendom på ca 1000 dekar, samt ca 1600 kvm bygningsmasser med beliggenhet syd for Trondheim sentrum i tilknytting til Granåsen skianlegg.

Byggingmassen fremstår som et Trøndertun bestående av hovedhus, Smie, Stabbur, Kapell og driftsbygning. Trøndertunet med alle bygninger er vernet etter PBL, hvor deler av driftsbygning og Kapell er fredet.

Begge eiendommer er i utviklingsprosesser.

Virksomhetens formål

AØF har som formål å eie, utbygge og forvalte organisasjonens eiendommer på en forsvarlig måte, og sette i verk økonomiske foretak for derved å fremme arbeidernes økonomiske, sosiale og kulturelle interesser, og skaffe de tilsluttede foreninger og lag møte-, kontor- og samlingslokaler.

Medlemsforeninger

Pr. 31.12.22 var 40 foreninger og 9 paraplyorganisasjoner registrert som medlemmer av AØF. Se note 2 til årsregnskapet for fullstendig oversikt over AØFs medlemsforeninger.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være godt hvor sykefraværet i 2022 utgjorde 3,7% av organisasjonens totale timeverk.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik art at den ikke forurensar det ytre miljø i betydelig grad. Virksomheten har vært miljøsertifisert frem til 2017, men vil nå som en del av revisjon HMS og internkontroll legge FN s bærekrafts mål til grunn for videre utvikling. I dette ligger det blant annet å etablere nytt miljøstyringssystem og miljøsertifisering tilpasset virksomheten.

Klima – bærekraft

Styret har ambisjoner om å følge opp FN s bærekraftsmål som er relevante for virksomheten. Vi vil levere på alle tre bunnlinjer, økonomisk, sosialt, på klima og miljø. Dette omfattende arbeidet er startet og vil bli tillagt stor vekt i tiden som kommer, forankret i hele organisasjonen og virksomheten, og da styrende for valg av drift, utvikling, styringssystemer, samarbeidspartnere m.m.

Virksomheten har sluttet seg til Norsk Eiendom sine 10 strakstiltak, og knyttet seg til Grønn bygg allianse som støtte i arbeidet.



Likestilling

Av virksomhetens 4 stillinger var det i 2022 en kvinne og 3 menn.

Viktige hendelser i 2022

Det viktigste for styret i 2022 har vært å sikre en trygg og solid økonomi på kort og lang sikt.

Dette gjennom å sørge for at virksomhetens arealer settes i god stand som grunnlag for sikre leieinntekter til markedsvilkår.

Utviklingsprosess på Folkets hus har medført innspill til ny midbyplan, hvor videre utvikling avventes til den er behandlet av kommunestyret.

Mest tid og ressurser er benyttet på utviklingsprosess Sørem gård hvor virksomhetsområde skog er etablert med egen skogforvalter, hvor bygninger etter forprosjektfase vil bli lagt frem som en sak med investeringsbeslutning for årsmøtet i 2023.

De negative ettervirkningene av Korona-pandemien har vært begrenset, men som med Teams og hjemmekontor som virkemiddel og hatt varige positive effekter med seg.

Av litt større vedlikeholds og oppgraderingsprosjekter ble nytt inngangsparti med universell utforming ferdigstilt i 2022, samt ytterlig oppgraderinger Atriet, inngangsparti til møteromsavdeling, og møteromsavdeling i 4 etasje.

Internettsiden er utviklet med tanke på ekstern kommunikasjon, og intern intranettside for online booking, god informasjonsflyt til leietakere med avvikssystem er etablert.

Økonomi

Årsregnskapet for 2022 viser et driftsresultat før finans på 2.643.986, ordinært resultat før skatt med -3.412.496. -2.985.146 kr etter skatt som i sin helhet foreslås dekket av egenkapitalen.

Eiendommene er i hovedsak utleid hvor de fleste leietakere er solid og har vært med oss lenge. Styret ser også at vi har areal med et betydelig utviklingspotensial. Styret har satt i gang et arbeide med å se på utvikling av arealer i sammenheng med langsiktig vedlikeholdsbehov, men ikke minst utbyggingspotensialet med mål om økte langsiktige inntekter. Styret er tydelig på at eventuelle investeringer må være knyttet til sikre inntekter gjennom konkrete avtaler om utleie til langsiktige leietakere.

Finansielt har man en kombinasjon av fremmedfinansiering hos Sparebank 1 SMN, Folkets hus landsforbund og ansvarlige lån hos medlemsforeninger. Rentebetingelser varierer hvor 58,5 mill NOK er rentebundet i Swapp avtaler gjennom Sparebank 1 Markets, for øvrig flytende rente på øvrig fremmedfinansiering i Sparebank 1 SMN og Folkets hus landsforbund, mens ansvarlige lån hos medlemsforeninger har Nibor + 1,5%, dog minimum 5% som løper avdragsfritt.



Bokført egenkapital er negativ og utgjør – 30,7 millioner NOK

Styret innhentet en verdivurdering av eiendommen Folkets hus i 2022 som indikerer en verdi på 352 mil NOK. Hensyntatt negativ egenkapital og samlet langsiktig gjeld på ca 145,5 mill NOK, viser det at den virkelige egenkapitalen er solid.

Styret ser at eiendommene har en betydelig større reell verdi, vi har god likviditet og robuste og langsiktige leietakere. Styret anser derfor at AØF godt forberedt for morgendagens utfordringer. Styret og daglig leder mener beretning og årsregnskap viser de gode forutsetningene for AØFs fortsatte drift.

Risiko og risikostyring

AØFs største operasjonelle risiko er bortfall av leieinntekter som følge av at leietakere flytter ut eller går konkurs. Denne risikoen søkes redusert gjennom kredittvurdering av nye leietakere og etablering av kontantdepot eller bankgaranti for leietakers oppfyllelse av sine forpliktelser overfor AØF.

AØF er også eksponert for renterisiko i organisasjonens låneportefølje. Ved utgangen av 2022 var 40% av AØFs samlede rentebærende gjeld til fastrente, gjennom bruk av rentederivater.

Likviditetsrisiko er risiko for at AØF ikke greier å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. AØF har etablert et system for tett oppfølging av organisasjonens likviditetsprognose for å sikre at AØF til enhver tid har evne til å innfri sine forpliktelser.

Styrets sluttord

Hovedsaken for styret i perioden som er gått har vært å sikre og styrke AØFs økonomi og drift. Gjennom høy utleieandel, solide og langsiktige leietakere og god og rasjonell drift har vi lyktes i å sikre at AØF drives på en trygg måte. En strategisk vedlikeholds og utviklingsplan for investeringer knyttet til nye leietakere bidrar til å sikre og utvikle huset hvor styret anser AØF for godt posisjonert for å kunne fylle formålet for huset i årene som kommer.

Styret vil rette en takk til samtlige ansatte for den innsatsen som er nedlagt gjennom et krevende år for AØF. Styret vil også takke alle leietakere for et godt samarbeid gjennom 2022.

Trondheim, den 22.05.2023



Trond Giske
Styrets leder

Gunn Elin Høgli
Styrets nestleder

Geir Inge Hasselberg
Styremedlem

Hilde Solli
Styremedlem

Kristian Killi Olsen
Styremedlem

Hans Peter Asphaug
Styremedlem

Justyna Skarø
Styremedlem

Stig Klomsten
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Peter Asphaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-73075

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-28 20:05:03 UTC



Hilde Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348594

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-30 05:46:47 UTC



Kristian Killi Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496879

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-05-30 06:33:31 UTC



Gunn Elin Flakne

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-183793

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-30 07:18:00 UTC



Justyna Barbara Skarø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2790412

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-31 13:40:03 UTC



Stig Kломsten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1050471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 18:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZM44-Z37ZM-BX22E-HPZCU-0M08Z-QTK1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Giske

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2246818

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-01 20:04:38 UTC



Geir Inge Hasselberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-205181

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-05 07:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZM44-Z37ZM-BX22E-HPZCU-0M08Z-QTK1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: AZUSE-8B610-ASBL5-B46CH-GSHZ7-J3MXJ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juni 2023
KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZU5E-8B6I0-A5BLS-B46CH-G5HZ7-J3MXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Einersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2181925

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 11:54:16 UTC



Sverre Einersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2181925

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 11:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZUSE-8B6I0-A5BL5-B46CH-G5HZ7-J3WXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB

Org.nr.: 938 636 877



Resultatregnskap			
Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		21 125 571	20 435 047
Annen driftsinntekt	2	9 316 513	9 202 613
Sum driftsinntekter		30 442 084	29 637 660
Lønnskostnad	3	3 019 575	3 357 209
Avskrivning av driftsmidler	4	6 450 072	6 395 893
Driftskostnader Eiendom		3 055 684	916 124
Felleskostnader Eiendom		8 164 237	6 929 242
Annen driftskostnad	3	7 108 531	6 288 381
Sum driftskostnader		27 798 098	23 886 849
Driftsresultat		2 643 986	5 750 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 364	65 281
Annen rentekostnad	5	6 322 846	5 880 568
Annen finanskostnad		0	-61
Resultat av finansposter		-6 056 482	-5 815 227
Resultat før skattekostnad		-3 412 496	-64 416
Skattekostnad på resultat	6	427 350	-130 809
Resultat		-2 985 146	-195 225
Årsresultat	7	-2 985 146	-195 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 985 146	195 225
Sum overføringer		-2 985 146	-195 225

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



Balanse			
Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 509 688	75 180 749
Maskiner og anlegg	4	955 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 495 585	39 486 950
Sum varige driftsmidler	11	109 960 273	114 667 699
Sum anleggsmidler		109 960 273	114 667 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		362 737	529 045
Andre kortsiktige fordringer		1 931 751	661 369
Sum fordringer		2 294 488	1 190 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 867 463	10 097 849
Sum omløpsmidler		12 161 951	11 288 263
Sum eiendeler		122 122 224	125 955 962
Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon		Side 3	

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



Balanse			
Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		2 857 183	2 857 183
Sum innskutt egenkapital		2 857 183	2 857 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 508 139	-30 522 993
Sum opptjent egenkapital		-33 508 139	-30 522 993
Sum egenkapital	7	-30 650 956	-27 665 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	706 125
Sum avsetning for forpliktelser		0	706 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 991 578	113 236 786
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	33 500 000	34 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	145 491 578	147 706 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469 257	2 262 767
Betalbar skatt	6	278 775	144 980
Skyldig offentlige avgifter		176 071	219 304
Annen kortsiktig gjeld		2 357 500	2 581 811
Sum kortsiktig gjeld		7 281 603	5 208 862
Sum gjeld		152 773 181	153 621 773
Sum egenkapital og gjeld		122 122 224	125 955 962
Trondheim, 22.05.2023			
Styret i Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon			
<u>Trond Giske</u> Styreleder	<u>Gunn Elin Høgli</u> Nestleder	<u>Justyna Barbara Skarø</u> Styremedlem	<u>Hilde Sølli</u> Styremedlem
<u>Geir Inge Hasselberg</u> Styremedlem	<u>Kristian Killi Olsen</u> Styremedlem	<u>Hans Peter Asphaug</u> Styremedlem	<u>Stig Kломsten</u> Daglig leder
Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon			Side 4

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med norsk regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene for små foretak, Norsk Regnskapsstandard nr 8, er fulgt i den grad der dette er relevant.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTE 2 KONTINGENTER FRA MEDLEM SORGANISASJONER

Følgende 40 foreninger og 9 paraplyorganisasjoner (P) er registrert som medlemmer av Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon i 2022.

Medlemsorganisasjon	Innbetalt kontingenter	Antall medlemmer
Heimdal Arbeiderlag	74	185,00
Klæbu Arbeiderlag	61	152,50
Kolstad Arbeiderlag	52	130,00
Fellesforbundet avd 16 Midtnorsk Transportarbeiderforening	1 041	2 602,50
NNN Sør Trøndelag avd 10	2 206	5 515,00
Ranheim Arbeidersamfunn	84	210,00
Rockvoll Kjemiske Fagforening	38	95,00
Skjetne Arbeiderlag	38	95,00
Statsbanenes Verkstedforening Marienborg	114	285,00
SV - Trøndelag Sosialistisk Venstreparti	1 566	3 915,00
Tiller Arbeiderlag	43	107,50
Trondheim Arbeidersamfunn	200	500,00
Trondhjems Kjemiske Industriarbeiderforening	142	355,00
Østbyen Arbeiderlag	93	232,50
Trondheim Faglige Arbeiderlag	52	130,00
Fellesforbundet 768	570	1 425,00
Fellesforbundet Avd 765 Trondheim	1 230	3 075,00
Byåsen Arbeiderlag	151	377,50
Charlottenlund/Brundalen Arbeiderlag	40	100,00
Creo Trøndelag	1 188	2 970,00
Fagforbundet avd8 teknisk fagforening Trondheim	583	1 457,50
Fagforbundet Buss - og Sporveisarbeidernes Forening	704	1 785,00
Fagforbundet Post Midt-Norge	814	2 035,00
Fagforbundet Trondheim Avd 069	5 124	12 810,00
Fellesforbundet avd 250	1 214	3 035,00
SL Skolenes Landsforbund	327	817,50
Fellesforbundet avd 762	500	1 250,00
Fellesforbundet avd 764	437	1 092,50
Byneset Arbeiderlag	30	75,00
NAF Norsk Arb.mannsforbund	3 321	8 302,50
Flatåsen Arbeiderlag	25	62,50
FLT. Forb. for ledelse og teknikk avd 17	876	2 190,00
Fagforbundet avd 494 St Olavs Hospital	1 000	2 500,00
FO Sør-Trøndelag v/ AD gruppen	1 587	3 967,50
Trøndelag Handel og Kontor avd 1	2 117	5 292,50
Fellesforbundet avd 12	3 400	8 500,00
FLT. Forb. for ledelse og teknikk avd 17	286	715,00
FO Sør-Trøndelag v/ AD gruppen	662	1 655,00
Nidaros sosialdemokratiske forum	321	802,50
Elektroarbeidernes Fagforening Trøndelag (EFT)	3 563	8 907,50

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



Paraplyorganisasjoner

AOF Midt-Norge	paraply	1 000,00
Trøndelag Arbeiderparti	paraply	1 000,00
Fagforbundet Trøndelag	paraply	1 000,00
Fellesforbundet Distrikt	paraply	1 000,00
Handel og Kontor Reg Midt Norge	paraply	1 000,00
LO Regionkontor Trøndelag	paraply	1 000,00
LO Trondheim	paraply	1 000,00
Norsk Folkehjelp	paraply	1 000,00
Arbeiderpartiet i Trondheim	paraply	1 000,00
		35 874 98 710,00

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	2 123 176	2 442 984
Arbeidsgiveravgift	560 426	565 304
Pensjonskostnader	165 432	173 190
Andre ytelser	170 542	175 730
Sum	3 019 575	3 357 209

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriftens pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Foretakets pensjonsordning omfatter både lovbestemt tjenstepensjon, som er en innskuddsbasert samt en AFP-ordning.

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Inventar og utleide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 669 580	133 685 102	0	62 781 961	198 136 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	955 000	787 646	1 742 646
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 669 580	133 685 102	955 000	63 569 607	199 879 289
Akkumulerte avskrivninger	0	62 844 997	0	26 277 947	89 122 944
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	796 072	796 072
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 669 580	70 840 105	955 000	36 495 588	109 960 273
Årets avskrivninger	0	2 671 064	0	3 779 008	6 450 072
Økonomisk levetid	Evig	25-35 år	3-10 år	3-10 år	

NOTE 5 FINANSIELLE INSTRUMENTER

AØF har i forbindelse med låneopptak inngått to tiårige renteswapper for å sikre en fast, forutsigbar rentekostnad. Renteswappene har som vist nedenfor en markedsverdi på 333 TNOK pr. 31.12.22. Siden opprinnelige økonomiske sikringen anses effektiv så balanseføres ikke renteswappene og periodens rentekostnad vil uttrykke den sikrede fastrenten.

Nominell beløp	Fast rente	Start	Forfall	Markedsverdi inkl renter
25 000 000	3,26%	31.03.2015	31.03.2025	689 319
3 508 597	3,26%	30.12.2016	31.12.2026	-356 413
Total renteswapp				332 906

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 775	144 980
Endring i utsatt skatt	-706 125	-14 171
Skattekostnad ordinært resultat	-427 350	130 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 412 496	-64 416
Permanente forskjeller	-26 245	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 038	175 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 315
Skattepliktig inntekt	-3 190 703	0
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	278 775	144 980
Sum betalbar skatt i balansen	278 775	144 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 773 168	9 021 206	248 038
Fordringer	-222 000	-222 000	0
Sum	8 551 168	8 799 206	248 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 780 251	-5 589 548	3 190 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 083	0	-229 083
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 209 658	3 209 658
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	706 125	706 125

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



NOTE 7 EGENKAPITAL

	Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 857 183	-30 522 993	-27 665 811
Pr 01.01.2022	2 857 183	-30 522 993	-27 665 811
Årets resultat		-2 985 146	-2 985 146
Pr 31.12.2022	2 857 183	-33 508 139	-30 650 956

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Innestående bundne midler på skattetrekkskonto er på kr. 27 422 og på depositum konto er på kr. 375 066.

NOTE 9 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 991 578	113 236 786
Øvrig langsiktig gjeld	28 650 000	34 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	140 641 578	147 706 786

NOTE 10 ANSVARLIG LÅN

Ansvarlig lånekapital utgjør til sammen kr -33 500 000 per 31.12.2022. Til sammen 33 organisasjoner har ytet de ansvarlige lånene. De ansvarlige lånene er opprettet i tidsrommet 30.11.2005 – 31.12.2020. Lånene renteberegnes.

Pennco Dokumentnr: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 991 578	113 236 786
Øvrig langsiktig	33 500 000	34 470 000
Sum	145 491 578	147 706 786
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	70 840 108	73 511 169
Grunnarealer	1 669 580	1 669 580
Driftstilbehør	36 495 585	39 486 950
Maskiner og anlegg	955 000	0
Sum	109 960 273	114 667 699

Pennco Dokumentnøkkel: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZFW-U1YEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Peter Asphaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-73075

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-28 20:05:03 UTC



Hilde Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348594

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-30 05:46:47 UTC



Kristian Killi Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496879

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-05-30 06:33:31 UTC



Gunn Elin Flakne

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-183793

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-30 07:18:00 UTC



Justyna Barbara Skarø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2790412

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-31 13:40:03 UTC



Stig Kломsten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1050471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 18:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZPW-U1YEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Giske

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2246818

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-01 20:04:38 UTC



Geir Inge Hasselberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-205181

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-05 07:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U74G-3YJ5X-E4A81-HJZIV-LTZPW-U1YEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>