



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 32 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakeriet Eiendom AS
Storgata 36
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 740	
Sum inntekter		742 740	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	98 500	
Annen driftskostnad		115 730	
Sum kostnader		214 230	
Driftsresultat		528 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	
Sum finansinntekter		918	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		916	
Ordinært resultat før skattekostnad		529 426	0
Skattekostnad	2	116 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 952	0
Årsresultat		412 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 952	
Totalresultat		412 952	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Overført fra egenkapital		-287 048	
Sum overføringer og disponeringer		412 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 017 600	3 116 100
Sum varige driftsmidler		3 017 600	3 116 100
Sum anleggsmidler		3 017 600	3 116 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 976	1 870
Sum fordringer		1 976	1 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 277	96 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 277	96 082
Sum omløpsmidler		735 253	97 952
SUM EIENDELER		3 752 853	3 214 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 218 577	2 918 577
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 418 577	3 118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 952	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		412 952	
Sum egenkapital		2 831 529	3 118 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 692	89 225
Sum avsetninger for forpliktelser		84 692	89 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 692	89 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	6 250
Betalbar skatt	2	121 007	
Utbytte		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		836 632	6 250
Sum gjeld		921 324	95 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 853	3 214 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392329

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 32 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakeriet Eiendom AS
Storgata 36
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 929 059 999
STORGATA 32 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 740	
Sum inntekter		742 740	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		98 500	
Annen driftskostnad		115 730	
Sum kostnader		214 230	
Driftsresultat		528 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	
Sum finansinntekter		918	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		916	
Ordinært resultat før skattekostnad		529 426	0
Skattekostnad	2	116 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 952	0
Årsresultat		412 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 952	
Totalresultat		412 952	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Overført fra egenkapital		-287 048	
Sum overføringer og disponeringer		412 952	



Organisasjonsnr: 929 059 999
STORGATA 32 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 017 600	3 116 100
Sum varige driftsmidler		3 017 600	3 116 100
Sum anleggsmidler		3 017 600	3 116 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 976	1 870
Sum fordringer		1 976	1 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		733 277	96 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 277	96 082
Sum omløpsmidler		735 253	97 952
SUM EIENDELER		3 752 853	3 214 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 218 577	2 918 577
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 418 577	3 118 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 952	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		412 952	
Sum egenkapital		2 831 529	3 118 577



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 692	89 225
Sum avsetninger for forpliktelser		84 692	89 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		84 692	89 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	6 250
Betalbar skatt	2	121 007	
Utbytte		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		836 632	6 250
Sum gjeld			
		921 324	95 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 853	3 214 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 059 999
STORGATA 32 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 32 Molde AS

Organisasjonsnr: 929 059 999



Resultatregnskap

Storgata 32 Molde AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		742 740
Sum driftsinntekter		742 740
Avskrivning av driftsmidler	1	98 500
Annen driftskostnad		115 730
Sum driftskostnader		214 230
Driftsresultat		528 510
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		918
Annen rentekostnad		2
Resultat av finansposter		916
Resultat før skattekostnad		529 426
Skattekostnad	2	116 474
Årsresultat		412 952
Overføringer		
Avsatt til utbytte		700 000
Overført fra egenkapital		287 048
Sum overføringer		412 952



Balanse
Storgata 32 Molde AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	01.01.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 017 600	3 116 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 017 600</u>	<u>3 116 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 017 600</u>	<u>3 116 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 976	1 870
Sum fordringer		<u>1 976</u>	<u>1 870</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 277	96 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>733 277</u>	<u>96 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>735 253</u>	<u>97 952</u>
Sum eiendeler		<u>3 752 853</u>	<u>3 214 052</u>



Balanse
Storgata 32 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	01.01.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 218 577	2 918 577
Sum innskutt egenkapital		2 418 577	3 118 577
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	412 952	0
Sum opptjent egenkapital		412 952	0
Sum egenkapital		2 831 529	3 118 577
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	84 692	89 225
Sum avsetning for forpliktelser		84 692	89 225
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	6 250
Betalbar skatt	2	121 007	0
Utbytte		700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		836 632	6 250
Sum gjeld		921 324	95 475
Sum egenkapital og gjeld		3 752 853	3 214 052

Molde, den / - 2023
Styret i Storgata 32 Molde AS

Svein Håkon Ranvik
styreleder

Jan Kjøll
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi i eiendom. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	453 603	5 049 482	5 503 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	453 603	5 049 482	5 503 085
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3	2 386 982	2 386 985
+ Årets ordinære avskrivninger		98 500	98 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3	2 485 482	2 485 485
= Bokført verdi 31.12.22	453 600	2 564 000	3 017 600
Økonomisk levetid		25-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	121 007
Endring i utsatt skatt	-4 533
Skattekostnad ordinært resultat	116 474
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	529 426
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 607
Skattepliktig inntekt	550 033
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	121 007
Sum betalbar skatt i balansen	121 007
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	384 961
Sum	384 961
Grunnlag for utsatt skatt	384 961
Utsatt skatt (22 %)	84 692



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK ved omdanning	200 000	2 918 577	0	3 118 577
Foreslått utbytte	0	-700 000	0	-700 000
Årets resultat	0	0	412 952	412 952
EK pr. 31.12.	200 000	2 218 577	412 952	2 831 529

Foreslått utbytte skal anses som tilbakebetaling av innbetalt overkurs.

Note 4 Omdannelse

Selskapet ble stiftet den 22.02.2022 ved omdannelse av Storgt 32 ANS, org.nr. 876 602 172. Stiftelsen av Storgata 32 Molde AS skjedde ved overføring av den virksomhet som ble drevet gjennom Storgt 32 ANS i henhold til omdanningsreglene i skattelovens, jf § 11-20 med forskrift om skattefri omdannelse. Overføringen av næringsvirksomheten skjedde med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

For å få sammenlignbare tall er balansetallene for Storgt 32 ANS omarbeidet og vist som fjorårstall.