



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 336 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLERN BYGG AS
Forretningsadresse:	Smalvollveien 44 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Khawar Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 813 787	8 810 655
Annen driftsinntekt		6 800	3 360
Sum inntekter		11 820 587	8 814 015
Kostnader			
Varekostnad		8 258 263	6 286 322
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 876 042	2 023 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 600	7 600
Annen driftskostnad		1 683 888	1 013 424
Sum kostnader		11 855 793	9 330 355
Driftsresultat		-35 205	-516 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	41
Annen finansinntekt		648	0
Sum finansinntekter		703	41
Annen rentekostnad		26 387	7 541
Annen finanskostnad		0	339
Sum finanskostnader		26 387	7 880
Netto finans		-25 684	-7 839
Resultat før skattekostnad		-60 890	-524 180
Skattekostnad	5, 6	0	-1 177
Årsresultat	7	-60 890	-523 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 890	-523 003
Sum overføringer og disponeringer		-60 890	-523 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 267	27 867
Sum varige driftsmidler		140 267	27 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		52 977	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 977	42 000
Sum anleggsmidler		208 243	69 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 573	99 256
Andre kortsiktige fordringer		13 346	4 110
Sum fordringer		220 919	103 366
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 751	61 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 751	61 540
Sum omløpsmidler		473 671	164 906
SUM EIENDELER		681 914	234 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	686 587	625 698
Sum opptjent egenkapital		-686 587	-625 698
Sum egenkapital		-670 407	-609 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital		458 695	81 504
Sum annen langsiktig gjeld		458 695	81 504
Sum langsiktig gjeld		458 695	81 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 495	114 446
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		349 581	425 372
Annen kortsiktig gjeld		242 550	222 969
Sum kortsiktig gjeld		893 626	762 787
Sum gjeld		1 352 321	844 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 914	234 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BYGG AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 098
ULLERN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 813 787	8 810 655
Annen driftsinntekt		6 800	3 360
Sum inntekter		11 820 587	8 814 015
Kostnader			
Varekostnad		8 258 263	6 286 322
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 876 042	2 023 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 600	7 600
Annen driftskostnad		1 683 888	1 013 424
Sum kostnader		11 855 793	9 330 355
Driftsresultat		-35 205	-516 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	41
Annen finansinntekt		648	0
Sum finansinntekter		703	41
Annen rentekostnad		26 387	7 541
Annen finanskostnad		0	339
Sum finanskostnader		26 387	7 880
Netto finans		-25 684	-7 839
Resultat før skattekostnad		-60 890	-524 180
Skattekostnad	5, 6	0	-1 177
Årsresultat	7	-60 890	-523 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 890	-523 003
Sum overføringer og disponeringer		-60 890	-523 003



Organisasjonsnr: 921 336 098
ULLERN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	140 267	27 867
Sum varige driftsmidler		140 267	27 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			
		52 977	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 977	42 000
Sum anleggsmidler		208 243	69 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		207 573	99 256
Andre kortsiktige fordringer			
		13 346	4 110
Sum fordringer		220 919	103 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 751	61 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 751	61 540
Sum omløpsmidler		473 671	164 906
SUM EIENDELER		681 914	234 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	686 587	625 698
Sum opptjent egenkapital		-686 587	-625 698
Sum egenkapital		-670 407	-609 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital		458 695	81 504
Sum annen langsiktig gjeld		458 695	81 504
Sum langsiktig gjeld		458 695	81 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 495	114 446
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		349 581	425 372
Annen kortsiktig gjeld		242 550	222 969
Sum kortsiktig gjeld		893 626	762 787
Sum gjeld		1 352 321	844 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 914	234 773



Organisasjonsnr: 921 336 098
ULLERN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1581586.00	1713937.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254850.00	296081.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6051.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33556.00	12992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1876042.00	2023010.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ullern Bygg Vestfold AS	15000.00	0.00	0.00	15000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458695.00	81504.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ullern Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Bygg AS som viser et underskudd på kr 60.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 686.587 pr 31.12.2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 670.407. Som angitt i note 7 og 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 og 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning som er oppfylt krav i OTP loven § 4.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpt av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 9. Okt 2025

Leo Revisjon DA

Yan Hou

Statsautorisert revisor



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 813 787	8 810 655
Annen driftsinntekt		6 800	3 360
Sum driftsinntekter		11 820 587	8 814 015
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 258 263	-6 286 322
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 876 042	-2 023 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-37 600	-7 600
Annen driftskostnad		-1 683 888	-1 013 424
Sum driftskostnader		-11 855 793	-9 330 355
Driftsresultat		-35 205	-516 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	41
Annen finansinntekt		648	0
Sum finansinntekter		703	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 387	-7 541
Annen finanskostnad		0	-339
Sum finanskostnader		-26 387	-7 880
Netto finans		-25 684	-7 839
Resultat før skattekostnad		-60 890	-524 180
Skattekostnad	5, 6	0	1 177
Årsresultat	7	-60 890	-523 003
Overføringer			
Udekket tap		-60 890	-523 003
Sum overføringer		-60 890	-523 003



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 267	27 867
Sum varige driftsmidler		140 267	27 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		52 977	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 977	42 000
Sum anleggsmidler		208 243	69 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 573	99 256
Andre kortsiktige fordringer		13 346	4 110
Sum fordringer		220 919	103 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 751	61 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 751	61 540
Sum omløpsmidler		473 671	164 906
SUM EIENDELER		681 914	234 773



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-686 587	-625 698
Sum opptjent egenkapital		-686 587	-625 698
Sum egenkapital		-670 407	-609 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		458 695	81 504
Sum annen langsiktig gjeld		458 695	81 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 495	114 446
Skyldige offentlige avgifter		349 581	425 372
Annen kortsiktig gjeld		242 550	222 969
Sum kortsiktig gjeld		893 626	762 787
Sum gjeld		1 352 321	844 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 914	234 773

OSLO, 09.10.2025

Khawar Qadir
styrets leder / daglig leder



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 581 586	1 713 937
Arbeidsgiveravgift	254 850	296 081
Pensjonskostnader	6 051	0
Andre relaterte ytelser	33 556	12 992
Sum	1 876 042	2 023 010

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 000
Tilgang i året	150 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	188 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 733
Balanseført verdi per 31.12.	140 267
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 600

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 177
Skattekostnad	0	-1 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 890	-524 180
Permanente forskjeller	61 951	1 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 736	81 228
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 797	0
Skattepliktig inntekt	0	-441 002



ULLERN BYGG AS
921 336 098

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 547	811	2 736
Omløpsmidler	-79 424	-79 424	0
Fremførbart underskudd	-441 002	-437 205	-3 797
Netto forskjeller	-516 879	-515 818	-1 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	516 879	515 818	1 061
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Tiltak er blitt gjort for å bedre selskapets resultat.

Pr. 30.06.2025 viser regnskapet et positiv resultat på kr 419.549. Dette indikerer at driften i selskapet har bedret seg gradvis siste årene. Selskapet forventer videre i 2025 økt overskudd og at egenkapitalen vil være positiv ved utgangen av 2025.

Ytterligere har selskapets morselskap gitt ansvarlig lån til selskapet på kr 458.695.

Med bakgrunn i de tiltakene som er iverksatt, mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn ved selskapets regnskapsavleggelse.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ullern Bygg Vestfold AS	15 000	0	0	15 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	458 695	81 504

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 820	-625 698	-609 518
Årsresultat	0	0	-60 890	-60 890
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 820	-686 587	-670 407