



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 509	444 031
Sum inntekter	1	424 509	444 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	136 637	175 973
Sum kostnader		136 637	175 973
Driftsresultat		287 872	268 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	6 021
Sum finansinntekter		9 310	6 021
Annen rentekostnad		368 530	293 245
Sum finanskostnader		368 530	293 245
Netto finans		-359 220	-287 224
Resultat før skattekostnad	4	-71 348	-19 166
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-71 348	-19 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 348	-19 166
Totalresultat		-71 348	-19 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 348	-3 346
Avsatt til annen egenkapital			-15 820
Sum overføringer og disponeringer		-71 348	-19 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 930 532	4 787 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 930 532	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 930 532	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	4 610
Sum fordringer		14 610	14 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 864	129 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	129 783
Sum omløpsmidler		60 474	144 393
SUM EIENDELER		4 991 006	4 932 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-141 024	-69 676
Sum opptjent egenkapital		-141 024	-69 676
Sum egenkapital	5	358 976	430 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 143	4 352 623
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 887	100 666
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 617 030	4 453 289
Sum langsiktig gjeld		4 617 030	4 453 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum gjeld		4 632 030	4 501 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 006	4 932 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566999

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 509	444 031
Sum inntekter	1	424 509	444 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	136 637	175 973
Sum kostnader		136 637	175 973
Driftsresultat		287 872	268 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	6 021
Sum finansinntekter		9 310	6 021
Annen rentekostnad		368 530	293 245
Sum finanskostnader		368 530	293 245
Netto finans		-359 220	-287 224
Resultat før skattekostnad	4	-71 348	-19 166
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-71 348	-19 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 348	-19 166
Totalresultat		-71 348	-19 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 348	-3 346
Avsatt til annen egenkapital			-15 820
Sum overføringer og disponeringer		-71 348	-19 166



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 930 532	4 787 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 930 532	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 930 532	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	4 610
Sum fordringer		14 610	14 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 864	129 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 864	129 783
Sum omløpsmidler		60 474	144 393
SUM EIENDELER		4 991 006	4 932 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-141 024	-69 676
Sum opptjent egenkapital		-141 024	-69 676



Sum egenkapital	5	358 976	430 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 224 143	4 352 623
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 887	100 666
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 617 030	4 453 289
Sum langsiktig gjeld		4 617 030	4 453 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum gjeld		4 632 030	4 501 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 006	4 932 313



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stedjebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 270 962



RESULTATREGNSKAP

STEDJEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		424 509	444 031
Sum driftsinntekter	1	424 509	444 031
Annen driftskostnad	2	136 637	175 973
Sum driftskostnader		136 637	175 973
Driftsresultat		287 872	268 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 310	6 021
Annen rentekostnad		368 530	293 245
Resultat av finansposter		-359 220	-287 224
Resultat før skattekostnad	4	-71 348	-19 166
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-71 348	-19 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 820
Overført til udekket tap		71 348	3 346
Sum overføringer		-71 348	-19 166



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 930 532	4 787 920
Sum varige driftsmidler	3	4 930 532	4 787 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 930 532	4 787 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	4 610
Sum fordringer		14 610	14 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 864	129 783
Sum omløpsmidler		60 474	144 393
Sum eiendeler		4 991 006	4 932 313



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-141 024	-69 676
Sum opptjent egenkapital		-141 024	-69 676
Sum egenkapital	5	358 976	430 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 143	4 352 623
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 887	100 666
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 617 030	4 453 289
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum kortsiktig gjeld		15 000	48 700
Sum gjeld		4 632 030	4 501 989
Sum egenkapital og gjeld		4 991 006	4 932 313

Sogndal, 29.05.2025
Styret i Stedjebakken 3 AS

Magnus Risto
styreleder

Håvard Halvorsen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Virksomhet og fortsatt drift

Stedjebakken 3 AS eier og leier ut bolig.

Boligen er kjøpt med tanke på at det kan bli et mulig utviklingsprosjekt. Det er i 2024 gjennomført grunnundersøkinger som en del av utviklingsprosjektet. Utgiftene til dette er balanseført, ref note 3. Det blir vurdert at dette arbeidet tilfører ny verdi uavhengig av om det skal utvides/gjøres endringer på eksisterende bygg eller om en utvikler noe helt nytt.

Det er litt nedgang i utleie i 2024 målt mot 2023. Sammen med høyere finansieringsutgifter gjør dette at selskapet i 2024 går med underskudd. I 2024 har aksjonærene gitt lån til selskapet for å understøtte drift og de planer som er for selskapet. Fra 2025 vil det blir vurdert om noe bør gis som egenkapital dersom det blir behov.

Note 2 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 787 920	4 787 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 612	142 612
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 930 532	4 930 532
= Bokført verdi 31.12.24	4 930 532	4 930 532

Tilgang i 2024 er grunnundersøkinger knytta til tomt, jfr note 1.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 348	-19 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 749	29 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 634
Skattepliktig inntekt	-85 097	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-48 501	-62 250	-13 749
Sum	-48 501	-62 250	-13 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 523	-7 426	85 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 024	69 676	-71 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-69 676	430 324
Årets resultat		-71 348	-71 348
Pr 31.12.2024	500 000	-141 024	358 976

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 224 143	4 352 623
Øvrig langsiktig gjeld	392 887	100 666
Sum	4 617 030	4 453 289

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikra i bolig.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene. Disse lånene blir renteberegnet og selskapet har ikkje stilt sikkerhet for disse lånene.