



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: v/ Hallgren & Hallgren AS  
Brugata 11  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HASTON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 488 881	0
Annen driftsinntekt		467 411	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 956 292</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 321	0
Annen driftskostnad		6 456 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 610 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 345 604</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 091	0
Annen finansinntekt		41 153	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 244</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 323</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 916 926</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 733 473	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 183 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 960 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 223 453	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 183 453</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 600 000	12 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 193 000	2 193 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 000</b>	<b>2 193 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 793 000</b>	<b>14 793 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
Konsernfordringer		0	35 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 325 775	10 593 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 325 775</b>	<b>10 593 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 325 775</b>	<b>10 629 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 118 775</b>	<b>25 422 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		8 132 400	8 132 400
Annen egenkapital		11 816 944	10 603 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 949 344</b>	<b>18 736 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 049 344</b>	<b>18 836 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 484 900	2 484 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 484 900</b>	<b>2 484 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-15 978	-129 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-15 978</b>	<b>-129 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 922</b>	<b>2 355 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 891	18 605
Betalbar skatt		1 733 444	900 104
Skyldige offentlige avgifter		6 726	5 459
Utbytte		1 760 000	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 448	5 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 509</b>	<b>4 230 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 069 431</b>	<b>6 585 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 118 775</b>	<b>25 422 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: v/ Hallgren & Hallgren AS  
Brugata 11  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HASTON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 926 051  
KIRKEVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 488 881	0
Annen driftsinntekt		467 411	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 956 292</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	154 321	0
Annen driftskostnad		6 456 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 610 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 345 604</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 091	0
Annen finansinntekt		41 153	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 244</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 323</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 916 926</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 733 473	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 183 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 960 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 223 453	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 183 453</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 926 051  
KIRKEVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 600 000	12 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 193 000	2 193 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 000</b>	<b>2 193 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 793 000</b>	<b>14 793 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	200
Konsernfordringer		0	35 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 325 775	10 593 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 325 775</b>	<b>10 593 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 325 775</b>	<b>10 629 093</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 118 775</b>	<b>25 422 093</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		8 132 400	8 132 400
Annen egenkapital		11 816 944	10 603 895



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 949 344</b>	<b>18 736 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 049 344</b>	<b>18 836 295</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 484 900	2 484 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 484 900</b>	<b>2 484 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-15 978	-129 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-15 978</b>	<b>-129 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 468 922</b>	<b>2 355 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 891	18 605
Betalbar skatt	1 733 444	900 104
Skyldige offentlige avgifter	6 726	5 459
Utbytte	1 760 000	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	12 448	5 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 600 509</b>	<b>4 230 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 069 431</b>	<b>6 585 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 118 775</b>	<b>25 422 093</b>



Organisasjonsnr: 930 926 051  
KIRKEVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Eiendom. Selskapets formål er eie og drift av eiendom. Selskapet har hjemmel til eiendommen Wilhelm Færdens vei 9, en leiegård i Oslo (kommunen har omadressert fra tidligere Kirkeveien 106). Eiendommen er fullt utleid til boligformål. Lån til nærstående. Fra tidligere år gjenstår et beløp til gode hos tidligere konsern-eier. Dette vil bli avregnet i løpet av 2025 med hans dødsbo.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 106 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 106 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2024

Kirkeveien 106 AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 juli 2025

Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

---

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.07.2025 14:24:42

*Signaturmetode*

Buypass (NO)