



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 857 719	3 524 246
Sum inntekter		3 857 719	3 524 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 155
Annen driftskostnad		390 300	520 351
Sum kostnader		793 454	923 506
Driftsresultat		3 064 265	2 600 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 964	550 024
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		5 852	5 786
Sum finansinntekter		1 011 816	555 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 783	1 311 859
Annen rentekostnad		355	24
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		2 026 139	1 311 899
Netto finans		-1 014 323	-756 019
Resultat før skattekostnad		2 049 943	1 844 720
Skattekostnad	4, 5	451 004	405 824
Årsresultat		1 598 938	1 438 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 650 767	1 106 755
Annen egenkapital	6	-51 829	332 141
Sum overføringer og disponeringer		1 598 938	1 438 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 799 240	12 202 394
Sum varige driftsmidler		11 799 240	12 202 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 799 240	12 202 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 076	30 653
Konsernfordringer	8, 9	36 763 212	36 559 168
Sum fordringer		36 798 288	36 589 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 798 288	36 589 821
SUM EIENDELER		48 597 527	48 792 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 117 065	11 168 894
Sum opptjent egenkapital		11 117 065	11 168 894
Sum egenkapital		13 639 329	13 691 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	581 593	596 190
Sum avsetninger for forpliktelser		581 593	596 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	32 087 500	32 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 087 500	32 937 500
Sum langsiktig gjeld		32 669 093	33 533 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	36 703
Betalbar skatt	4, 5	0	103 082
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	2 116 368	1 425 417
Annen kortsiktig gjeld		130 000	2 165
Sum kortsiktig gjeld		2 289 105	1 567 366
Sum gjeld		34 958 198	35 101 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 597 527	48 792 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525720

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 857 719	3 524 246
Sum inntekter		3 857 719	3 524 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 155
Annen driftskostnad		390 300	520 351
Sum kostnader		793 454	923 506
Driftsresultat		3 064 265	2 600 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 964	550 024
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		5 852	5 786
Sum finansinntekter		1 011 816	555 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 783	1 311 859
Annen rentekostnad		355	24
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		2 026 139	1 311 899
Netto finans		-1 014 323	-756 019
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	451 004	405 824
Årsresultat		1 598 938	1 438 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 650 767	1 106 755
Annen egenkapital	6	-51 829	332 141
Sum overføringer og disponeringer		1 598 938	1 438 896



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 799 240	12 202 394
Sum varige driftsmidler		11 799 240	12 202 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 799 240	12 202 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 076	30 653
Konsernfordringer	8, 9	36 763 212	36 559 168
Sum fordringer		36 798 288	36 589 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 798 288	36 589 821
SUM EIENDELER		48 597 527	48 792 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 117 065	11 168 894
Sum opptjent egenkapital		11 117 065	11 168 894



Sum egenkapital		13 639 329	13 691 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	581 593	596 190
Sum avsetninger for forpliktelser		581 593	596 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	32 087 500	32 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 087 500	32 937 500
Sum langsiktig gjeld		32 669 093	33 533 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	36 703
Betalbar skatt	4, 5	0	103 082
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	2 116 368	1 425 417
Annen kortsiktig gjeld		130 000	2 165
Sum kortsiktig gjeld		2 289 105	1 567 366
Sum gjeld		34 958 198	35 101 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 597 527	48 792 214



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18352255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18352255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6553015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11799240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36763212.00	36559168.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32087500.00	32937500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2116368.00	1425417.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27837500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11799240.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885581692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 857 719	3 524 246
Sum driftsinntekter		3 857 719	3 524 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 155
Annen driftskostnad		390 300	520 351
Sum driftskostnader		793 454	923 506
Driftsresultat		3 064 265	2 600 739
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 964	550 024
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		5 852	5 786
Sum finansinntekter		1 011 816	555 880
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 783	1 311 859
Annen rentekostnad		355	24
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		2 026 139	1 311 899
Netto finans		-1 014 323	-756 019
Resultat før skattekostnad		2 049 943	1 844 720
Skattekostnad	4, 5	451 004	405 824
Årsresultat		1 598 938	1 438 897
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 650 767	1 106 755
Annen egenkapital	6	-51 829	332 141
Sum overføringer		1 598 938	1 438 897



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 799 240	12 202 394
Sum varige driftsmidler		11 799 240	12 202 394
Sum anleggsmidler		11 799 240	12 202 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	36 763 212	36 559 168
Andre kortsiktige fordringer		35 076	30 653
Sum fordringer		36 798 288	36 589 821
Sum omløpsmidler		36 798 288	36 589 821
SUM EIENDELER		48 597 527	48 792 214



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 117 065	11 168 894
Sum opptjent egenkapital		11 117 065	11 168 894
Sum egenkapital		13 639 329	13 691 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	581 593	596 190
Sum avsetning for forpliktelser		581 593	596 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	32 087 500	32 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 087 500	32 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	36 703
Betalbar skatt	4, 5	0	103 082
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	2 116 368	1 425 417
Annen kortsiktig gjeld		130 000	2 165
Sum kortsiktig gjeld		2 289 105	1 567 366
Sum gjeld		34 958 198	35 101 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 597 527	48 792 214

Trondheim, 06.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 352 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 352 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 553 015
Balansført verdi per 31.12.	11 799 240
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 154

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 601	415 244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 597	-9 420
Skattekostnad	451 004	405 824
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 049 943	1 844 720
Permanente forskjeller	73	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 353	42 819
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 116 368	-1 418 917
Skattepliktig inntekt	0	468 553
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 601	103 082
Betalbar skatt på konsernbidrag	-465 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 082

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 709 959	2 643 606	66 353
Netto forskjeller	2 709 959	2 643 606	66 353
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 709 959	2 643 606	66 353
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	596 190	581 593	14 597



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 522 264	11 168 894	13 691 158
Årsresultat	0	1 598 938	1 598 938
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 650 767	-1 650 767
Egenkapital 31.12.2023	2 522 264	11 117 065	13 639 329

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 837 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 799 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 763 212	36 559 168

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 087 500	32 937 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 116 368	1 425 417

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. 36 763 212 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr 36 559 168.



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2024 tatt opp lån i konsernet med sikkerhet i selskapets eiendom. Låneopptaket er gjennomført for å ytterligere styrke konsernets finansielle stilling.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NQCEE-JOUEN-PGOTV-UJCWE-LFEM4-H0K6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 14:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOCEE-JOUEN-PGO1V-ULCWE-LFEM4-HOK6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>