



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 949 686	15 148 675
Annen driftsinntekt		829 767	200
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 779 453</b>	<b>15 148 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 611 969	3 728 208
Annen driftskostnad		2 293 091	2 181 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 905 060</b>	<b>5 909 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 874 393</b>	<b>9 239 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 162 415	1 681 285
Annen renteinntekt		11 087	16 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 173 502</b>	<b>1 697 500</b>
Annen rentekostnad		8 553 217	7 319 279
Annen finanskostnad		34 165	2 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587 382</b>	<b>7 322 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 413 880</b>	<b>-5 624 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 460 513</b>	<b>3 614 421</b>
Skattekostnad		544 062	795 173
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 451</b>	<b>2 819 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 526 284	3 284 075
Overført fra overkurs		-3 609 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	-464 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 450</b>	<b>2 819 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		149 673 089	154 285 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		226 600	226 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 899 689</b>	<b>154 511 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 899 689</b>	<b>154 511 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 299	1 963
Andre fordringer		93 779 663	109 783 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 137 962</b>	<b>109 785 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 248	756 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 248</b>	<b>756 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 172 210</b>	<b>110 541 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 071 899</b>	<b>265 053 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		28 471 176	32 081 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 671 176</b>	<b>32 281 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 389 233	-6 389 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 389 233</b>	<b>-6 389 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 281 943</b>	<b>25 891 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 974 984	24 989 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 974 984</b>	<b>24 989 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 760 000	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 760 000</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 734 984</b>	<b>167 189 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725 483	1 441 584
Skyldige offentlige avgifter		0	-22 673
Skyldig konsernbidrag		11 295 333	4 210 353
Annen kortsiktig gjeld		44 034 156	66 342 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 054 972</b>	<b>71 971 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 789 956</b>	<b>239 161 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 071 899</b>	<b>265 053 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 134 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 933 134 490  
AKERSGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 949 686	15 148 675
Annen driftsinntekt		829 767	200
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 779 453</b>	<b>15 148 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 611 969	3 728 208
Annen driftskostnad		2 293 091	2 181 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 905 060</b>	<b>5 909 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 874 393</b>	<b>9 239 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 162 415	1 681 285
Annen renteinntekt		11 087	16 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 173 502</b>	<b>1 697 500</b>
Annen rentekostnad		8 553 217	7 319 279
Annen finanskostnad		34 165	2 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 587 382</b>	<b>7 322 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 413 880</b>	<b>-5 624 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 460 513</b>	<b>3 614 421</b>
Skattekostnad		544 062	795 173
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 451</b>	<b>2 819 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 526 284	3 284 075
Overført fra overkurs		-3 609 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	-464 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 450</b>	<b>2 819 249</b>



Organisasjonsnr: 933 134 490  
AKERSGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	149 673 089	154 285 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler	149 899 689	154 511 658

Sum anleggsmidler	149 899 689	154 511 658
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	358 299	1 963
Andre fordringer	93 779 663	109 783 251
Sum fordringer	94 137 962	109 785 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	34 248	756 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 248	756 244

Sum omløpsmidler	94 172 210	110 541 458
------------------	------------	-------------

SUM EIENDELER	244 071 899	265 053 116
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	28 471 176	32 081 010
Sum innskutt egenkapital	28 671 176	32 281 010

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 389 233	-6 389 233
Sum opptjent egenkapital	-6 389 233	-6 389 233

Sum egenkapital	22 281 943	25 891 777
-----------------	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	23 974 984	24 989 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>23 974 984</b>	<b>24 989 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	140 760 000	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 760 000</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>164 734 984</b>	<b>167 189 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 725 483	1 441 584
Skyldige offentlige avgifter	0	-22 673
Skyldig konsernbidrag	11 295 333	4 210 353
Annen kortsiktig gjeld	44 034 156	66 342 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 054 972</b>	<b>71 971 722</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 789 956</b>	<b>239 161 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>244 071 899</b>	<b>265 053 117</b>



Organisasjonsnr: 933 134 490  
AKERSGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsrapport 2024**  
**AKERSGATEN 8 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org. nr. 933 134 490**



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

## Resultatregnskap

AKERSGATEN 8 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		14 949 686	15 148 675
Annen driftsinntekt		829 767	200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 779 452</b>	<b>15 148 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 611 969	3 728 208
Annen driftskostnad	3	2 293 091	2 181 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 905 060</b>	<b>5 909 715</b>
Driftsresultat		8 874 393	9 239 160
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 162 415	1 681 285
Annen renteinntekt		11 087	16 215
Annen rentekostnad		-8 553 217	-7 319 279
Annen finanskostnad		-34 165	-2 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 413 881</b>	<b>-5 624 738</b>
Resultat før skattekostnad		2 460 512	3 614 422
Skattekostnad på resultat	4	544 062	795 173
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 450</b>	<b>2 819 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 526 284	3 284 075
Overført fra overkurs	5	-3 609 834	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-464 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 916 450</b>	<b>2 819 249</b>

Side 2



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

## Balanse AKERSGATEN 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	149 673 089	154 285 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 600	226 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 899 689</b>	<b>154 511 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 899 689</b>	<b>154 511 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	358 299	1 963
Andre kortsiktige fordringer	7	93 779 663	109 783 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 137 962</b>	<b>109 785 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 248	756 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 172 210</b>	<b>110 541 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 071 899</b>	<b>265 053 117</b>



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

## Balanse AKERSGATEN 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs		28 471 176	32 081 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 671 176</b>	<b>32 281 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-6 389 233	-6 389 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 389 233</b>	<b>-6 389 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 281 943</b>	<b>25 891 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 974 984	24 989 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 974 984</b>	<b>24 989 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 760 000	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 760 000</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 725 483	1 441 584
Skyldig offentlige avgifter		0	-22 673
Skyldig konsernbidrag	7	11 295 333	4 210 353
Annen kortsiktig gjeld	7	44 034 156	66 342 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 054 972</b>	<b>71 971 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 789 956</b>	<b>239 161 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 071 899</b>	<b>265 053 118</b>

30.06.2025  
Styret i AKERSGATEN 8 AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Kunst, inventar og EDB	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 500	130 214 722	80 757 775	226 600	211 225 597
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 500</b>	<b>130 214 722</b>	<b>80 757 775</b>	<b>226 600</b>	<b>211 225 597</b>
Akk.avskrivninger 31.12	0	-27 276 462	-34 049 446	0	-61 325 908
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>26 500</b>	<b>102 938 260</b>	<b>46 708 330</b>	<b>226 600</b>	<b>149 899 689</b>
Årets avskrivninger		4 611 969	0	0	4 611 969
Økonomisk levetid		1%	10-30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	57 000	54 000
Regnskapsteknisk bistand	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>87 000</b>	<b>54 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544 062	926 278
Endring i utsatt skatt	0	-131 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 062</b>	<b>795 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 460 512	3 614 422
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 611 969	595 932
Avgitt konsernbidrag	-7 084 980	-4 210 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 558 696	926 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 558 696	-926 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 460 512	3 614 422
Beregnet skatt av resultat før skatt	541 313	795 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 750	0
<b>Sum</b>	<b>544 063</b>	<b>795 173</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Side 6



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 977 199	113 589 168	4 611 969
<b>Sum</b>	<b>108 977 199</b>	<b>113 589 168</b>	<b>4 611 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>108 977 199</b>	<b>113 589 168</b>	<b>4 611 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 974 984</b>	<b>24 989 617</b>	<b>1 014 633</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	32 081 010	-6 389 233	25 891 777
Årets resultat		1 916 450		1 916 450
Konsernbidrag avgitt		-5 526 284		-5 526 284
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>28 471 176</b>	<b>-6 389 233</b>	<b>22 281 943</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	140 760 000	142 200 000
<b>Sum</b>	<b>140 760 000</b>	<b>142 200 000</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	149 646 589	154 258 558
Tomter og andre grunnarealer	26 500	26 500
<b>Sum</b>	<b>149 673 089</b>	<b>154 285 058</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 257	0	93 035 529	44 680 809
<b>Sum</b>	<b>7 257</b>	<b>0</b>	<b>93 035 529</b>	<b>44 680 809</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 318 046	1 197 850	42 407 731	4 210 350
<b>Sum</b>	<b>1 318 046</b>	<b>1 197 850</b>	<b>42 407 731</b>	<b>4 210 350</b>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



AKERSGATEN 8 AS  
Org.nr.933 134 490

---

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i AKERSGATEN 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

---

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>


---



## AKERSGATEN 8 AS - Endelig 14

Name	Date
Neslein, Petter Fredrik	2025-07-14

Identification

 **bankID** Neslein, Petter Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgaten 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Akersgaten 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juli 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Akersgaten 8 AS


Name

Date

Bjørnslett, Sylvi Annie

2025-07-14

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))