



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fonnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	261 196	259 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 196</b>	<b>259 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6	266 542	239 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 799</b>	<b>257 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 602</b>	<b>1 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 121	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 206</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 481	2 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640	1 337
Andre fordringer		14 643	15 103
Sum fordringer		15 283	16 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 177	100 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 177	100 364
Sum omløpsmidler		99 459	116 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 459</b>	<b>116 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 453	94 934
Sum opptjent egenkapital		72 453	94 934
Sum egenkapital	2	72 453	94 934
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 524	8 858
Annen kortsiktig gjeld		20 483	13 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 007</b>	<b>21 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 007</b>	<b>21 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 459</b>	<b>116 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 197 857  
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	261 196	259 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 196</b>	<b>259 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5, 6	266 542	239 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 799</b>	<b>257 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 602</b>	<b>1 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 121	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 206</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 481	2 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>



Organisasjonsnr: 917 197 857  
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640	1 337
Andre fordringer		14 643	15 103
Sum fordringer		15 283	16 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 177	100 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 177	100 364
Sum omløpsmidler		99 459	116 804
SUM EIENDELER		99 459	116 804
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 453	94 934
Sum opptjent egenkapital		72 453	94 934
Sum egenkapital	2	72 453	94 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 524	8 858
Annen kortsiktig gjeld		20 483	13 012
Sum kortsiktig gjeld		27 007	21 870
Sum gjeld		27 007	21 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 459	116 804



Organisasjonsnr: 917 197 857  
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



731 Sameiet Hjellemarka II B9 RESULTATREGNSKAP 2023					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		134 112	120 864	134 112	167 616
Andre inntekter	3	127 084	138 720	113 664	193 664
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>261 196</b>	<b>259 584</b>	<b>247 776</b>	<b>361 280</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Forretningsførsel		37 140	35 460	37 145	39 244
Andre honorarer		0	0	0	2 000
Forsikringspremier		33 852	30 400	33 682	35 612
Energikostnader		50 020	39 211	37 400	40 000
Andre driftskostnader	5	137 102	128 016	128 130	139 432
Vedlikehold	6	8 428	6 376	6 000	27 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>284 799</b>	<b>257 719</b>	<b>260 613</b>	<b>315 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 602</b>	<b>1 865</b>	<b>-12 837</b>	<b>45 736</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 121	341	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 121</b>	<b>341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>	<b>-12 837</b>	<b>45 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 481</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



731 Sameiet Hjellemarka II B9		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		640	1 337
Vestbo i mellomregning		84 177	100 364
Andre fordringer		14 643	15 103
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 459</b>	<b>116 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 459</b>	<b>116 804</b>



<b>731 Sameiet Hjellemarka II B9</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	72 453	94 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 453</b>	<b>94 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>72 453</b>	<b>94 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 524	8 858
Annen kortsiktig gjeld		20 483	13 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 007</b>	<b>21 870</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>27 007</b>	<b>21 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 459</b>	<b>116 804</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
June-Katrin Fønnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Askeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Røssland Nordberg  
Styremedlem

<b>731 Sameiet Hjellemarka II B9 Orgnr.: 917197857 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
---



## Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9      2023
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	94 934	92 729
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-22 481	2 205
B. Årets endring i disponible midler	-22 481	2 205
C. Disponible midler	72 453	94 934
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	84 177	100 364
Kortsiktige fordringer	15 282	16 440
Omløpsmidler	99 459	116 804
Kortsiktig gjeld	-27 007	-21 870
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	72 453	94 934

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	94 934	-22 481	72 453
Sum egenkapital 31.12.	94 934	-22 481	72 453

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	13 420	25 056
3841 Felles TV-anlegg	113 664	113 664
Sum	127 084	138 720



**Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2023**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	23 125	16 125
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	113 977	111 891
<b>Sum</b>	<b>137 102</b>	<b>128 016</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 335	0
6690 Vedlikehold og diverse	6 093	6 376
<b>Sum</b>	<b>8 428</b>	<b>6 376</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjellemarka II B9**

Styreleder	June-Katrin Fønnes (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Simen Askeland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Eli Røssland Nordberg (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------