



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 082 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 FJELLMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 2 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Oscar Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 227 717	62 354 027
Annen driftsinntekt		319 188	0
Sum inntekter		53 546 905	62 354 027
Kostnader			
Varekostnad		8 547 718	10 470 510
Lønnskostnad		32 967 404	34 387 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 231	1 040 911
Annen driftskostnad		10 252 232	10 396 302
Sum kostnader		52 840 584	56 295 213
Driftsresultat		706 321	6 058 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034 467	819 684
Annen finansinntekt		7 557	8 707
Sum finansinntekter		1 042 024	828 391
Annen rentekostnad		7 168	9 514
Sum finanskostnader		-7 168	-9 514
Netto finans		1 034 856	818 877
Resultat før skattekostnad		1 741 177	6 877 691
Skattekostnad	2, 3	422 114	1 601 136
Årsresultat		1 319 063	5 276 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		477 368	3 000 000
Annen egenkapital		841 695	2 276 555
Sum overføringer og disponeringer		1 319 063	5 276 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	371 625	355 420
Sum immaterielle eiendeler		371 625	355 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 316 771	1 983 696
Sum varige driftsmidler		3 316 771	1 983 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 738	9 738
Andre langsiktige fordringer	4	1 353 846	1 103 850
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 584	1 113 588
Sum anleggsmidler		5 051 980	3 452 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 665 849	36 374 661
Andre kortsiktige fordringer		472 060	781 932
Sum fordringer		37 137 909	37 156 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 121 725	13 090 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121 725	13 090 200
Sum omløpsmidler		45 259 634	50 246 794
SUM EIENDELER		50 311 614	53 699 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	218 120	218 120
Overkurs	8	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital	8	40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 909 445	31 067 750
Sum opptjent egenkapital		31 909 445	31 067 750
Sum egenkapital		33 858 177	33 016 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4, 9	1 353 846	1 103 850
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 846	1 103 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 353 846	1 103 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 056 441	1 638 376
Betalbar skatt	2, 3	438 319	1 665 122
Skyldige offentlige avgifter	6	4 182 582	3 934 383
Utbytte		477 368	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 944 881	9 341 285
Sum kortsiktig gjeld		15 099 592	19 579 166
Sum gjeld		16 453 438	20 683 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 311 615	53 699 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355478

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 082 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oscar Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 227 717	62 354 027
Annen driftsinntekt		319 188	0
Sum inntekter		53 546 905	62 354 027
Kostnader			
Varekostnad		8 547 718	10 470 510
Lønnskostnad		32 967 404	34 387 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 231	1 040 911
Annen driftskostnad		10 252 232	10 396 302
Sum kostnader		52 840 584	56 295 213
Driftsresultat		706 321	6 058 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034 467	819 684
Annen finansinntekt		7 557	8 707
Sum finansinntekter		1 042 024	828 391
Annen rentekostnad		7 168	9 514
Sum finanskostnader		-7 168	-9 514
Netto finans		1 034 856	818 877
Resultat før skattekostnad		1 741 177	6 877 691
Skattekostnad	2, 3	422 114	1 601 136
Årsresultat		1 319 063	5 276 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		477 368	3 000 000
Annen egenkapital		841 695	2 276 555
Sum overføringer og disponeringer		1 319 063	5 276 555



Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	371 625	355 420
Sum immaterielle eiendeler		371 625	355 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 316 771	1 983 696
Sum varige driftsmidler		3 316 771	1 983 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 738	9 738
Andre langsiktige fordringer	4	1 353 846	1 103 850
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 584	1 113 588
Sum anleggsmidler		5 051 980	3 452 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 665 849	36 374 661
Andre kortsiktige fordringer		472 060	781 932
Sum fordringer		37 137 909	37 156 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 121 725	13 090 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121 725	13 090 200
Sum omløpsmidler		45 259 634	50 246 794
SUM EIENDELER		50 311 614	53 699 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	218 120	218 120
Overkurs	8	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital	8	40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 909 445	31 067 750
Sum opptjent egenkapital		31 909 445	31 067 750
Sum egenkapital		33 858 177	33 016 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4, 9	1 353 846	1 103 850
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 846	1 103 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 353 846	1 103 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 056 441	1 638 376
Betalbar skatt	2, 3	438 319	1 665 122
Skyldige offentlige avgifter	6	4 182 582	3 934 383
Utbytte		477 368	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 944 881	9 341 285
Sum kortsiktig gjeld		15 099 592	19 579 166
Sum gjeld		16 453 438	20 683 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 311 615	53 699 498



Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6975260.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2812118.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1740000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8047378.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4730610.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3316768.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1073231.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57064.00	65775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt tjenester av morselskapet Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS. Dette innebærer husleie, felleskostnader samt administrasjonskostnader. Regnskapshonorar er fakturert fra søsterselskapet Sparebank 1 Regnskapshuset Valhall AS. Det er benyttet markedspriser. Pr 31/12 er det utestående kr. 57.064 mot søsterselskapet. Det er kr. 3.191 gjeld til morselskapet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1353846.00

Mer om fordringer

Selskapet har inngått pensjonsavtale med en ansatt. Det innbetales årlig 250 000 til en bedriftseid pensjonskonto i 10 år i perioden 01.08.2018-31.07.2028. Balanseført bedriftseid pensjonskonto utgjør pr 31/12-2023 kr 1 353 846. Tilsvarende beløp er avsatt som pensjonsforpliktelse i regnskapet. Kostnadsført beløp i 2023 er 249 996

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 227 717	62 354 027
Annen driftsinntekt		319 188	0
Sum driftsinntekter		53 546 905	62 354 027
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 547 718	-10 470 510
Lønnskostnad		-32 967 404	-34 387 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 073 231	-1 040 911
Annen driftskostnad		-10 252 232	-10 396 302
Sum driftskostnader		-52 840 584	-56 295 213
Driftsresultat		706 321	6 058 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 034 467	819 684
Annen finansinntekt		7 557	8 707
Sum finansinntekter		1 042 024	828 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 168	-9 514
Sum finanskostnader		-7 168	-9 514
Netto finans		1 034 856	818 877
Resultat før skattekostnad		1 741 177	6 877 691
Skattekostnad	2, 3	-422 114	-1 601 136
Årsresultat		1 319 063	5 276 555
Overføringer			
Ordinært utbytte		477 368	3 000 000
Annen egenkapital		841 695	2 276 555
Sum overføringer		1 319 063	5 276 555



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	371 625	355 420
Sum immaterielle eiendeler		371 625	355 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 316 771	1 983 696
Sum varige driftsmidler		3 316 771	1 983 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 738	9 738
Andre langsiktige fordringer	4	1 353 846	1 103 850
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 584	1 113 588
Sum anleggsmidler		5 051 980	3 452 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 665 849	36 374 661
Andre kortsiktige fordringer		472 060	781 932
Sum fordringer		37 137 909	37 156 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 121 725	13 090 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121 725	13 090 200
Sum omløpsmidler		45 259 634	50 246 794
SUM EIENDELER		50 311 614	53 699 498



Eiendomsmegler 1 Fjellmeglere AS
982 082 161

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	218 120	218 120
Overkurs	8	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital	8	40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 909 445	31 067 750
Sum opptjent egenkapital		31 909 445	31 067 750
Sum egenkapital		33 858 177	33 016 482
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4, 9	1 353 846	1 103 850
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 846	1 103 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 056 441	1 638 376
Betalbar skatt	2, 3	438 319	1 665 122
Skyldige offentlige avgifter	6	4 182 582	3 934 383
Utbytte		477 368	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 944 881	9 341 285
Sum kortsiktig gjeld		15 099 592	19 579 166
Sum gjeld		16 453 438	20 683 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 311 615	53 699 498

Hemsedal, 05.02.2024

Knut Oscar Fleten
styrets leder

Erling Hagen
styremedlem

Jonas David Benkow
styremedlem

Gjermund Svendsen-Rosendal
daglig leder



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 975 260
Tilgang i året	2 812 118
Avgang i året	-1 740 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 047 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 730 610
Balanseført verdi per 31.12.	3 316 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 073 231



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	438 319	1 724 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 205	-123 437
Skattekostnad	422 114	1 601 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 741 177	6 877 691
Permanente forskjeller	177 524	137 965
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 657	553 079
Skattepliktig inntekt	1 992 358	7 568 735
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	438 319	0
Sum betalbar skatt i balansen	438 319	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-311 698	-135 359	-176 339
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Andre forskjeller	-1 103 850	-1 353 846	249 996
Netto forskjeller	-1 615 548	-1 689 205	73 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 615 548	-1 689 205	73 657
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-355 420	-371 625	16 205

Andre forskjeller er netto balanseførte pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 353 846
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har inngått pensjonsavtale med en ansatt. Det innbetales årlig 250 000 til en bedriftseid pensjonskonto i 10 år i perioden 01.08.2018-31.07.2028.

Balanseført bedriftseid pensjonskonto utgjør pr 31/12-2023 kr 1 353 846. Tilsvarende beløp er avsatt som pensjonsforpliktelse i regnskapet. Kostnadsført beløp i 2023 er 249 996



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Note 5 - Klientansvar/ klientmidler/Andre kundefordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som en netto fordring, fordi selskapet har penger tilgode av klienter.

	I år
Innestående klientmidler bank	299 751 114
Bokført klientansvar	-264 040 011
Avsatt til tap på fordringer	-200 000
Andre kundefordringer	1 154 746
Balansført kundefordringer	36 665 849

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 571 249
Skyldig skattetrekk	-1 571 249

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 232	35	218 120

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	6 232	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	218 120	1 689 792	40 820	31 067 750	33 016 482
Årsresultat	0	0	0	1 319 063	1 319 063
Avsatt utbytte	0	0	0	-477 368	-477 368
Egenkapital 31.12.2023	218 120	1 689 792	40 820	31 909 445	33 858 177



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
982 082 161

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 31

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 064	65 775

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt tjenester av morselskapet Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS. Dette innbefatter husleie, felleskostnader samt administrasjonskostnader. Regnskapshonorar er fakturert fra søsterselskapet Sparebank 1 Regnskapshuset Valhall AS. Det er benyttet markedspriser.

Pr 31/12 er det utestående kr. 57.064 mot søsterselskapet. Det er kr. 3.191 gjeld til morselskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. februar 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))