



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 355	80 245
Sum kostnader		84 355	80 245
Driftsresultat		-84 355	-80 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		6 856	
Sum finansinntekter		6 857	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 539	242 759
Annen rentekostnad		766	1 506
Annen finanskostnad			5 843
Sum finanskostnader		262 305	250 108
Netto finans		-255 448	-250 105
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-339 803	-330 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 803	-330 349
Årsresultat		-339 803	-330 349
Totalresultat		-339 803	-330 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-339 803	-330 349
Sum overføringer og disponeringer		-339 803	-330 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 256 907	5 279 935
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 279 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 279 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 785	
Sum fordringer		51 785	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 345	38 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 345	38 132
Sum omløpsmidler		62 130	38 132
SUM EIENDELER		5 319 037	5 318 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		23 015	23 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 117 249	1 777 446
Sum opptjent egenkapital		-2 117 249	-1 777 446
Sum egenkapital		-2 094 234	-1 754 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 402 533	7 040 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 533	7 040 560
Sum langsiktig gjeld		7 402 533	7 040 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 457
Annen kortsiktig gjeld		10 737	1 481
Sum kortsiktig gjeld		10 737	31 938
Sum gjeld		7 413 271	7 072 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 037	5 318 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732634

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 355	80 245
Sum kostnader		84 355	80 245
Driftsresultat		-84 355	-80 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		6 856	
Sum finansinntekter		6 857	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 539	242 759
Annen rentekostnad		766	1 506
Annen finanskostnad			5 843
Sum finanskostnader		262 305	250 108
Netto finans		-255 448	-250 105
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-339 803	-330 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 803	-330 349
Årsresultat		-339 803	-330 349
Totalresultat		-339 803	-330 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-339 803	-330 349
Sum overføringer og disponeringer		-339 803	-330 349



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 256 907	5 279 935
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 279 935

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 256 907	5 279 935
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 785	
Sum fordringer		51 785	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 345	38 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 345	38 132

Sum omløpsmidler		62 130	38 132
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 319 037	5 318 067
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		23 015	23 015

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	2 117 249	1 777 446
Sum opptjent egenkapital		-2 117 249	-1 777 446
Sum egenkapital		-2 094 234	-1 754 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 402 533	7 040 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 533	7 040 560
Sum langsiktig gjeld		7 402 533	7 040 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 457
Annen kortsiktig gjeld		10 737	1 481
Sum kortsiktig gjeld		10 737	31 938
Sum gjeld		7 413 271	7 072 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 037	5 318 067



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posamis AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsprinsipper

Vecino AS

Årsregnskapet for Vecino AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til regnskapet for 2020**

Vecino AS

Note 1 - Skatt

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-339 803	-330 349
Permanente forskjeller	51 026	35 468
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-288 777	-294 881
Beregning av utsatt skatt/(utsatt skattefordel)		
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 875 748	-1 586 971
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 875 748	-1 586 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 665	-349 134

Note 2 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20

	Annen			Sum EK
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital pr 01.01	30 000	-6 985	-1 777 446	-1 754 431
Årets resultat			-339 803	-339 803
Egenkapital pr 31.12	30 000	-6 985	-2 117 249	-2 094 234

Aksjekapitalen er tapt og sum egenkapital er - kr 2 094 234,- ved årets slutt. Aksjonær og ledelse ønsker ett videresalg av selskapet, og regner med at ett slikt salg vil gi inndekning for den negative egenkapitalen og tapt aksjekapital. Inntil ett eventuelt salg vil driften fortsatt bli finansiert ved lån fra aksjonær. Styret anser derfor at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Driftsmidler

Selskapet eier en tomt med bolig i provinsen Málaga i Spania. Denne eiendelen avskrives ikke.

Anskaffelseskost 01.01.	5 279 935
Årets tilgang	
Årets avgang	-23 028
Bokført verdi 31.12.	5 256 907

**Noter til regnskapet for 2020**

Vecino AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1000	30 000
Sum aksjer	30	1000	30 000

Aksjonærer	Utbytterett	Stemmerett	Aksjer	Eierandel
Posamis AS	ja	100 %	30	100 %
Totalt antall aksjer		100 %	30	100 %

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Gjeld til Posamis AS	7 388 171	7 026 710
Gjeld til Tiburon Holding AS	14 362	13 850
Sum	7 402 533	7 040 560

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av Covid-19 pandemien preges global økonomi fortsatt av markedsuro og usikkerhet. Dette har også påvirket eiendomsmarkedet i Spania negativt. Ett videresalg av selskapet er derfor satt på vent.