



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 760	290 423
Annen driftsinntekt		18 840	298 259
Sum inntekter		26 600	588 681
Kostnader			
Varekostnad		71 040	102 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	198 770	267 275
Sum kostnader		277 810	377 725
Driftsresultat		-251 210	210 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	10 414
Sum finansinntekter		114	10 414
Annen rentekostnad		67	568
Sum finanskostnader		67	568
Netto finans		47	9 846
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-251 162	220 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640	26 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 802	194 598
Årsresultat		-251 802	194 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 802	194 598
Totalresultat		-251 802	194 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 3		
Avsatt til annen egenkapital	4		194 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4	-251 802	
Sum overføringer og disponeringer		-251 802	194 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 312	32 312
Sum varige driftsmidler		24 312	32 312
Sum anleggsmidler		24 312	32 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 122	-563
Andre kortsiktige fordringer		12 164	8 776
Sum fordringer		-19 957	8 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 535	750 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 535	750 851
Sum omløpsmidler		447 578	759 063
SUM EIENDELER		471 890	791 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 537	388 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		136 537	388 340
Sum egenkapital		446 537	698 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 713	41 914
Betalbar skatt	3	640	26 205
Skyldig offentlige avgifter			6 077
Annen kortsiktig gjeld			18 840
Sum kortsiktig gjeld		25 353	93 036
Sum gjeld		25 353	93 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 890	791 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354175

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 760	290 423
Annen driftsinntekt		18 840	298 259
Sum inntekter		26 600	588 681
Kostnader			
Varekostnad		71 040	102 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	198 770	267 275
Sum kostnader		277 810	377 725
Driftsresultat		-251 210	210 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	10 414
Sum finansinntekter		114	10 414
Annen rentekostnad		67	568
Sum finanskostnader		67	568
Netto finans		47	9 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-251 162	220 802
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	640	26 204
Årsresultat		-251 802	194 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 802	194 598
Totalresultat		-251 802	194 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 3		
Avsatt til annen egenkapital	4		194 598
Overført fra annen egenkapital	4	-251 802	
Sum overføringer og disponeringer		-251 802	194 598





Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 312	32 312
Sum varige driftsmidler		24 312	32 312
Sum anleggsmidler		24 312	32 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-32 122	-563
Andre kortsiktige fordringer		12 164	8 776
Sum fordringer		-19 957	8 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 535	750 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 535	750 851

Sum omløpsmidler		447 578	759 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		471 890	791 375
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	136 537	388 340
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		136 537	388 340

Sum egenkapital		446 537	698 340
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 713	41 914
Betalbar skatt	3 640	26 205
Skyldig offentlige avgifter		6 077
Annen kortsiktig gjeld		18 840
Sum kortsiktig gjeld	25 353	93 036
Sum gjeld	25 353	93 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 890	791 375



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Foreningen Estate Meglerne Norge

Årsregnskap 2020

Regnskap for perioden 01.01.2020 – 31.12.2020

Org.nr. 996 107 418



RESULTATREGNSKAP

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 760	290 423
Annen driftsinntekt		18 840	298 259
Sum driftsinntekter		26 600	588 681
Varekostnad		71 040	102 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	198 770	267 275
Sum driftskostnader		277 810	377 725
Driftsresultat		-251 210	210 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	10 414
Annen rentekostnad		67	568
Resultat av finansposter		47	9 846
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-251 162	220 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640	26 204
Ordinært resultat		-251 802	194 598
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-251 802	194 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	194 598
Overført fra annen egenkapital	4	251 802	0
Sum overføringer		-251 802	194 598



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 312	32 312
Sum varige driftsmidler		24 312	32 312
Sum anleggsmidler		24 312	32 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-32 122	-563
Andre kortsiktige fordringer		12 164	8 776
Sum fordringer		-19 957	8 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 535	750 851
Sum omløpsmidler		447 578	759 063
Sum eiendeler		471 890	791 375



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	136 537	388 340
Sum opptjent egenkapital		136 537	388 340
Sum egenkapital		446 537	698 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 713	41 914
Betalbar skatt	3	640	26 205
Skyldig offentlige avgifter		0	6 077
Annen kortsiktig gjeld		0	18 840
Sum kortsiktig gjeld		25 353	93 036
Sum gjeld		25 353	93 036
Sum egenkapital og gjeld		471 890	791 375

Bergen, 23.04.2021
Styret i Foreningen Estate Meglerne Norge

Alexander Danielsen
(sign)

Rune Pedersen
(sign)



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Org.nr 996107418



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avsetning til betalbar skatt	640	26 205
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>640</u>	<u>26 205</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnader	-251 162	220 802
Permanente forskjeller	0	-81
Endring i midlertidige forskjeller	2 763	-106 401
Underskudd til fremføring	248 399	0
Årets skattegrunnlag for inntektsskatt	<u>0</u>	<u>114 320</u>
Skattesats	22 %	22 %
Inntektsskatt	<u>0</u>	<u>25 150</u>
Grunnlag formueskatt:	436 867	713 197
Formueskatt samvirkeforetak	640	1 055
SUM Avsetning til betalbar skatt	<u>640</u>	<u>26 205</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	3 365	6 128
Omløpsmidler	-375 086	-126 687
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-371 721</u>	<u>-120 559</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 % av grunnlag	<u>-81 779</u>	<u>-26 523</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	310 000	388 339	0	698 339
Årets resultat	0	-251 802	0	-251 802
Egenkapital 31.12.2020	<u>310 000</u>	<u>136 537</u>	<u>0</u>	<u>446 537</u>
			<u>EK pr 31.12.2020</u>	<u>446 537</u>

Org.nr 996107418



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2020

Note 5 - Medlemmer

Foreningen har i 2020 hatt 3 medlemmer:

Navn	Sted
Estate Eiendomsmegler Bergen	Bergen
Din Boligmegler AS	Oslo
Advokatfirmaet Midtgaard & Opthun AS	Kragerø