



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 985	62 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 020	3 820
Annen driftskostnad	1	151 377	122 749
Sum kostnader		270 382	188 880
Driftsresultat		269 618	351 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 466	
Annen renteinntekt		114	105 616
Sum finansinntekter		212 580	105 616
Annen rentekostnad		210 523	149 932
Sum finanskostnader		210 523	149 932
Netto finans		2 057	-44 316
Ordinært resultat før skattekostnad		271 675	306 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 071	67 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 604	239 139
Årsresultat		211 604	239 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 604	239 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	212 979	239 903
Overføringer annen egenkapital	4	-1 375	-764
Sum overføringer og disponeringer		211 604	239 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	28 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	7 640	11 460
Sum varige driftsmidler		14 989 812	14 964 832
Sum anleggsmidler		14 989 812	14 964 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 726	
Konsernfordringer	5	5 100 465	5 129 138
Sum fordringer		5 174 191	5 129 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 675	319 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 675	319 647
Sum omløpsmidler		5 480 866	5 448 784
SUM EIENDELER		20 470 678	20 413 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital		86 998	86 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 341	30 716
Sum opptjent egenkapital		29 341	30 716
Sum egenkapital		15 016 339	15 017 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 105 520	5 064 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 520	5 064 261
Sum langsiktig gjeld		5 105 520	5 064 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 358	
Skyldig offentlige avgifter		6 553	9 222
Kortsiktig konserngjeld	5	273 050	307 568
Annen kortsiktig gjeld		19 858	14 851
Sum kortsiktig gjeld		348 819	331 641
Sum gjeld		5 454 339	5 395 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 470 678	20 413 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650970

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 985	62 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 020	3 820
Annen driftskostnad	1	151 377	122 749
Sum kostnader		270 382	188 880
Driftsresultat		269 618	351 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 466	
Annen renteinntekt		114	105 616
Sum finansinntekter		212 580	105 616
Annen rentekostnad		210 523	149 932
Sum finanskostnader		210 523	149 932
Netto finans		2 057	-44 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 071	67 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 604	239 139
Årsresultat		211 604	239 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 604	239 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	212 979	239 903
Overføringer annen egenkapital	4	-1 375	-764
Sum overføringer og disponeringer		211 604	239 139



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	28 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	7 640	11 460
Sum varige driftsmidler		14 989 812	14 964 832

Sum anleggsmidler

14 989 812 14 964 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		73 726	
Konsernfordringer	5	5 100 465	5 129 138
Sum fordringer		5 174 191	5 129 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 675	319 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 675	319 647

Sum omløpsmidler

5 480 866 5 448 784

SUM EIENDELER

20 470 678 20 413 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital		86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	29 341	30 716
Sum opptjent egenkapital		29 341	30 716



Sum egenkapital	15 016 339	15 017 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 105 520	5 064 261
Sum annen langsiktig gjeld	5 105 520	5 064 261
Sum langsiktig gjeld	5 105 520	5 064 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 358	
Skyldig offentlige avgifter	6 553	9 222
Kortsiktig konserngjeld	273 050	307 568
Annen kortsiktig gjeld	19 858	14 851
Sum kortsiktig gjeld	348 819	331 641
Sum gjeld	5 454 339	5 395 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 470 678	20 413 616



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frognersesterveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	107 985	62 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 020	3 820
Annen driftskostnad	1	151 377	122 749
Sum driftskostnader		270 382	188 880
DRIFTSRESULTAT		269 618	351 120
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		212 466	0
Renteinntekt		114	105 616
Sum finansinntekter		212 580	105 616
Finanskostnader			
Rentekostnad		210 523	149 932
Sum finanskostnader		210 523	149 932
NETTO FINANSPOSTER		2 057	(44 316)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 675	306 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 071	67 665
ORDINÆRT RESULTAT		211 604	239 139
ÅRSRESULTAT		211 604	239 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	212 979	239 903
Overføringer annen egenkapital	4	(1 375)	(764)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		211 604	239 139



Frognerseterveien 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	28 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	7 640	11 460
Sum varige driftsmidler		14 989 812	14 964 832
SUM ANLEGGSMIDLER		14 989 812	14 964 832
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 100 465	5 129 138
Andre fordringer		73 726	0
Sum fordringer		5 174 191	5 129 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 675	319 647
SUM OMLØPSMIDLER		5 480 866	5 448 784
SUM EIENDELER		20 470 678	20 413 616



Frognerseterveien 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital		86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 341	30 716
Sum opptjent egenkapital		29 341	30 716
SUM EGENKAPITAL		15 016 339	15 017 714
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 105 520	5 064 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 520	5 064 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 105 520	5 064 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 358	0
Skyldig offentlige avgifter		6 553	9 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	273 050	307 568
Annen kortsiktig gjeld		19 858	14 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 819	331 641
SUM GJELD		5 454 339	5 395 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 470 678	20 413 616

Oslo, den 02. juni 2023

For styret i Frognerseterveien 14 AS


Sigge Ollendorff

Styrets leder / daglig leder



Frognersesterveien 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Frognerseterveien 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	94 640	54 611
Arbeidsgiveravgift	13 344	7 699
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	107 985	62 310

Antall årsverk utgjør: 0

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 953 372	37 302	14 990 674
+ Tilgang	0	36 000	36 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 953 372	73 302	15 026 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	25 842	25 842
+ Ordinære avskrivninger	0	11 020	11 020
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	36 862	36 862
Balansført verdi pr 31/12	14 953 372	36 440	14 989 812
Avskrivning		20% saldo	



Frognerseierveien 14 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2021	2022
Betalbar skatt	67 665	60 071
Samlede ordinære skattekostnader	67 665	60 071
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad		271 675
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel		1 375
+/- Permanente forskjeller		0
= Grunnlag for årets skattekostnad		273 050
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel		0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		273 050
- Ytet konsernbidrag		273 050
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)		0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		60 071
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)		60 071
= Skattekostnad i resultatregnskapet		60 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden		60 071
+/- Skattevirkning av konsernbidrag		-60 071
= Betalbar skatt i balansen		0
Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.		



Frognerseterveien 14 AS

Noter 2022

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	3 000 000	11 900 000	117 714	15 017 714
Årets resultat			211 604	211 604
Avgitt konsernbidrag (netto)			-212 979	-212 979
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	11 900 000	116 339	15 016 339

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lucienne AS	Styreformann / daglig leder v/Sigge Ollendorff	928 695 654	3 000	100 %

Gjeld til konsern selskap	2022	2021
Lucienne AS	0	0

Gjelden er renteberegnet med en 2% rente i 2022.

Fordring på konsern selskap	2022	2021
Lucienne AS	5 100 465	5 129 138