



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 11A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 289
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 129	35 376
Annen driftskostnad		206 356	67 039
Sum kostnader		312 485	106 705
Driftsresultat		-312 485	-106 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	56 594	32 803
Annen finansinntekt		453	4 540 667
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	116 347	
Sum finansinntekter		173 394	4 573 470
Annen rentekostnad	4	206 929	134 680
Sum finanskostnader		206 929	134 680
Netto finans		-33 535	4 438 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 019	4 332 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 019	4 332 085
Årsresultat		-346 019	4 332 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 019	4 332 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		20 459
Overføringer annen egenkapital	6	-346 019	4 311 627
Sum overføringer og disponeringer		-346 019	4 332 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 713 943	10 663 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	671 540	732 669
Sum varige driftsmidler		11 385 483	11 395 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 497 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 468 595	2 732 001
Andre langsiktige fordringer	7	96 987	
Sum finansielle anleggsmidler		7 063 052	5 229 471
Sum anleggsmidler		18 448 535	16 625 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 715	33 000
Sum fordringer		17 715	33 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	200 453	84 106
Sum investeringer		200 453	84 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 841	492 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 841	492 687
Sum omløpsmidler		305 009	609 793
SUM EIENDELER		18 753 544	17 235 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 965 608	4 311 627
Sum opptjent egenkapital		3 965 608	4 311 627
Sum egenkapital		6 413 078	6 759 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 318 075	10 431 147
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 075	10 431 147
Sum langsiktig gjeld		12 318 075	10 431 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 391	17 244
Skyldig offentlige avgifter			4 289
Annen kortsiktig gjeld			23 318
Sum kortsiktig gjeld		22 391	44 851
Sum gjeld		12 340 467	10 475 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 753 544	17 235 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 11A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 289
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 129	35 376
Annen driftskostnad		206 356	67 039
Sum kostnader		312 485	106 705
Driftsresultat		-312 485	-106 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	56 594	32 803
Annen finansinntekt		453	4 540 667
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	116 347	
Sum finansinntekter		173 394	4 573 470
Annen rentekostnad	4	206 929	134 680
Sum finanskostnader		206 929	134 680
Netto finans		-33 535	4 438 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 019	4 332 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 019	4 332 085
Årsresultat		-346 019	4 332 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 019	4 332 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		20 459
Overføringer annen egenkapital	6	-346 019	4 311 627
Sum overføringer og disponeringer		-346 019	4 332 085



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 713 943	10 663 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	671 540	732 669
Sum varige driftsmidler		11 385 483	11 395 831

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 497 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 468 595	2 732 001
Andre langsiktige fordringer	7	96 987	
Sum finansielle anleggsmidler		7 063 052	5 229 471

Sum anleggsmidler

18 448 535 **16 625 302**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 715	33 000
Sum fordringer		17 715	33 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	200 453	84 106
Sum investeringer		200 453	84 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 841	492 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 841	492 687

Sum omløpsmidler

305 009 **609 793**

SUM EIENDELER

18 753 544 **17 235 095**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 965 608	4 311 627
Sum opptjent egenkapital		3 965 608	4 311 627
Sum egenkapital		6 413 078	6 759 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 318 075	10 431 147
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 075	10 431 147
Sum langsiktig gjeld		12 318 075	10 431 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 391	17 244
Skyldig offentlige avgifter			4 289
Annen kortsiktig gjeld			23 318
Sum kortsiktig gjeld		22 391	44 851
Sum gjeld		12 340 467	10 475 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 753 544	17 235 095



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	96987.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vøs AS**

Organisasjonsnr. 989194224

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Vøs AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 289
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 129	35 376
Annen driftskostnad		206 356	67 039
Sum driftskostnader		312 485	106 705
DRIFTSRESULTAT		(312 485)	(106 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	116 347	0
Annen renteinntekt	4	56 594	32 803
Annen finansinntekt		453	4 540 667
Sum finansinntekter		173 394	4 573 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	206 929	134 680
Sum finanskostnader		206 929	134 680
NETTO FINANSPOSTER		(33 535)	4 438 790
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(346 019)	4 332 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(346 019)	4 332 085
ÅRSRESULTAT		(346 019)	4 332 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(346 019)	4 311 627
Fremføring av udekket tap	6	0	20 459
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(346 019)	4 332 085



Vøs AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 713 943	10 663 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	671 540	732 669
Sum varige driftsmidler		11 385 483	11 395 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 497 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap	4	4 468 595	2 732 001
Andre langsiktige fordringer	7	96 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 063 052	5 229 471
SUM ANLEGGSMIDLER		18 448 535	16 625 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 715	33 000
Sum fordringer		17 715	33 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	200 453	84 106
Sum investeringer		200 453	84 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 841	492 687
SUM OMLØPSMIDLER		305 009	609 793
SUM EIENDELER		18 753 544	17 235 095



Vøs AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 965 608	4 311 627
Sum opptjent egenkapital		3 965 608	4 311 627
SUM EGENKAPITAL		6 413 078	6 759 097
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 318 075	10 431 147
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 075	10 431 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 318 075	10 431 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 391	17 244
Skyldig offentlige avgifter		0	4 289
Annen kortsiktig gjeld		0	23 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 391	44 851
SUM GJELD		12 340 467	10 475 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 753 544	17 235 095

Trondheim, 15/09/2023

Jostein Østraat Smeby
Styrets leder



Vøs AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, lønnskostnader relaterer seg til firmabil.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vøs AS

Organisasjonsnr. 989194224



Vøs AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 663 162	768 045	11 431 207
+ Tilgang	50 781	45 000	95 781
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 713 943	813 045	11 526 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	35 376	35 376
+ Ordinære avskrivninger	0	106 129	106 129
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	141 505	141 505
Balansført verdi pr 31/12	10 713 943	671 540	11 385 483
Prosentats for ord.avskr	100--1	14-14	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi. Årets verdiøkning av børsnoterte aksjer utgjør kr. 116 347. Kostpris for aksjene er kr. 84 106.

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Forenede forvaltning AS	15,14 %	15,13 %	-7 906 866	56 801 270
ALG 13 AS, 7040 Trondheim	50,00 %	50,00 %	-344 469	-602 911
Aksjer i BSS Forenede Invest AS	48,00 %	48,00 %	155 117	4 530 550

Det er inngått avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2022 kr. 12 318 075, kostnadsførte renter for 2022 utgjør kr. 206 929.

Lånet har en ramme for opptak i 2020-2021 stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 40,38% i Forenede Forvaltning AS.



Vøs AS

Noter 2022**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-346 019
+ Permanente og andre forskjeller	-105 062
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 735
= Inntekt	-463 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	125 940	113 205
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	679 013	215 197
= Grunnlag utsatt skatt	-553 073	-101 992
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	553 073	101 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	553 073	101 992
Utsatt skattefordel	138 268	25 498
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	553 073	101 992
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 268	25 498
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Noter for Vøs AS					Organisasjonsnr. 989194224



Vøs AS

Noter 2022

			egenkapital		
Pr 1.1.	100 000	817 976	1 529 494	4 311 627	6 759 097
-Til årets resultat			0	-346 019	-346 019
=Pr 31.12.	100 000	817 976	1 529 494	3 965 608	6 413 078

Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet har ytt lån til aksjonær og styreleder Jostein Østraat Smeby på kr. 96 987. Lånet er usikret og rentefritt.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.