



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 343 467	1 070 674
Sum inntekter		4 343 467	1 070 674
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	178 934
Annen driftskostnad		120 388	355 748
Sum kostnader		150 388	534 682
Driftsresultat		4 193 079	535 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 460	6
Sum finansinntekter		106 460	6
Annen finanskostnad		42 453	116 152
Sum finanskostnader		42 453	116 152
Netto finans		64 007	-116 146
Ordinært resultat før skattekostnad		4 257 086	419 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 559	92 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 527	327 480
Årsresultat		3 320 527	327 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 020 000	
Overføringer annen egenkapital	4	300 528	327 480
Sum overføringer og disponeringer		3 320 528	327 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 353 978
Sum varige driftsmidler			3 353 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 321
Sum finansielle anleggsmidler			2 321
Sum anleggsmidler		0	3 356 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 019 704	
Sum fordringer		3 019 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 140	850
Sum omløpsmidler		6 251 844	850
SUM EIENDELER		6 251 844	3 357 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 644 002	1 343 474
Sum opptjent egenkapital		1 644 002	1 343 474
Sum egenkapital		2 144 002	1 843 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	817 035	151 283
Sum avsetninger for forpliktelser		817 035	151 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 330 242
Sum annen langsiktig gjeld			1 330 242
Sum langsiktig gjeld		817 035	1 481 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 336
Betalbar skatt	3	270 807	
Annen kortsiktig gjeld		3 020 000	814
Sum kortsiktig gjeld		3 290 807	32 150
Sum gjeld		4 107 842	1 513 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 844	3 357 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738781

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 343 467	1 070 674
Sum inntekter		4 343 467	1 070 674
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	178 934
Annen driftskostnad		120 388	355 748
Sum kostnader		150 388	534 682
Driftsresultat		4 193 079	535 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 460	6
Sum finansinntekter		106 460	6
Annen finanskostnad		42 453	116 152
Sum finanskostnader		42 453	116 152
Netto finans		64 007	-116 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 559	92 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 527	327 480
Årsresultat		3 320 527	327 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 020 000	
Overføringer annen egenkapital	4	300 528	327 480
Sum overføringer og disponeringer		3 320 528	327 480



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 353 978
Sum varige driftsmidler			3 353 978

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			2 321
Sum finansielle anleggsmidler			2 321

Sum anleggsmidler		0	3 356 299
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 019 704	
Sum fordringer		3 019 704	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232 140	850
-----------------------------------------	--	-----------	-----

Sum omløpsmidler		6 251 844	850
------------------	--	-----------	-----

SUM EIENDELER		6 251 844	3 357 149
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 644 002	1 343 474
Sum opptjent egenkapital		1 644 002	1 343 474

Sum egenkapital		2 144 002	1 843 474
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	817 035	151 283
Sum avsetninger for forpliktelser		817 035	151 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 330 242
Sum annen langsiktig gjeld			1 330 242
Sum langsiktig gjeld		817 035	1 481 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 336
Betalbar skatt	3	270 807	
Annen kortsiktig gjeld		3 020 000	814
Sum kortsiktig gjeld		3 290 807	32 150
Sum gjeld		4 107 842	1 513 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 844	3 357 149



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Hilde Rudd	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ødegården Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: ZQGF1-OVSS-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BK0TU



Ødegården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 343 467	1 070 674
Sum driftsinntekter		<u>4 343 467</u>	<u>1 070 674</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	30 000	178 934
Annen driftskostnad		<u>120 388</u>	<u>355 748</u>
Sum driftskostnader		<u>150 388</u>	<u>534 682</u>
Driftsresultat		<u>4 193 079</u>	<u>535 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 460	6
Annen finanskostnad		<u>42 453</u>	<u>116 152</u>
Netto finansposter		<u>64 007</u>	<u>-116 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 257 086</u>	<u>419 846</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>936 559</u>	<u>92 366</u>
Årsresultat		<u>3 320 527</u>	<u>327 480</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 020 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>300 528</u>	<u>327 480</u>
Sum disponert		<u>3 320 528</u>	<u>327 480</u>

Penneo document key: ZQGF1-OVESH-NX38U-NX8QJ-WOIF0-BK0TU



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 353 978
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	2 321
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 356 299</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 019 704	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 232 140</u>	<u>850</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 251 844</u>	<u>850</u>
Sum eiendeler		<u>6 251 844</u>	<u>3 357 149</u>

Penneo document key: ZQGF1-OVSS-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BK0TU



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 644 002	1 343 474
Sum egenkapital		<u>2 144 002</u>	<u>1 843 474</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	817 035	151 283
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 330 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 336
Betalbar skatt	3	270 807	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 020 000</u>	<u>814</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 290 807</u>	<u>32 150</u>
Sum gjeld		<u>4 107 842</u>	<u>1 513 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 251 844</u>	<u>3 357 149</u>

31. desember 2023
Vikersund, 30. juni 2024

Liv Hilde Ruud
Styrets leder

Penneo document key: ZQGF1-OVESH-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BKOTU



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Bygg	Ventilasjonsanlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 541	364 514	5 773 653	453 178	38 085	6 737 971
Avgang solgte driftsmidler	0	-364 514	-2 989 464	0	0	-3 353 978
Anskaffelseskost 31.12.	108 541	0	2 784 189	453 178	38 085	3 383 993
Akk.avskrivning 31.12.	-108 541	0	-2 784 189	-453 178	-38 085	-3 383 993
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	270 807
Endring utsatt skatt	665 752
Årets totale skattekostnad	936 559

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	4 257 086
Endring i midlertidige forskjeller	-2 935 019
Alminnelig inntekt	1 322 067
Anvendt fremførbart underskudd	-91 124
Årets skattegrunnlag	1 230 943
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	270 807

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-15 767
Gevinst- og tapskonto	3 729 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 713 795

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

817 035

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 343 474	1 843 474
Årsresultat	0	3 320 527	3 320 527
Avsatt utbytte	0	-3 020 000	-3 020 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 644 001	2 144 001

Avsatt utbytte skal motregnes utbetalt forskudd på utbytte i strid med aksjelovens § 8-7

Penneo document key: ZQGF1-OV55-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BK0TU



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liv Hilde Rudd	500	100 %	100 %

Penneo document key: ZQGF1-OVSS-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BK0TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ruud, Liv Hilde

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-391634

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-08-14 14:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQGF1-OV55-NX38U-NX8QJ-WOIFO-BK0TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>