



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 044 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WISTINGSVEI II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Marie Avdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 317 936	1 165 032
Sum inntekter		1 317 936	1 165 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 700	19 700
Annen driftskostnad	4,5,6,7	761 180	881 451
Sum kostnader		852 763	973 032
Driftsresultat		465 173	192 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 691	5 037
Sum finansinntekter		9 691	5 037
Annen rentekostnad		252 828	152 475
Sum finanskostnader		252 828	152 475
Netto finans		243 137	147 438
Ordinært resultat før skattekostnad		222 036	44 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 036	44 560
Årsresultat		222 036	44 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 036	44 562
Sum overføringer og disponeringer		222 036	44 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 070 678	2 070 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	87 009	106 709
Sum varige driftsmidler		2 157 687	2 177 387
Sum anleggsmidler		2 157 686	2 177 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 044	14 355
Andre fordringer		20 943	73 707
Sum fordringer		36 987	88 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 598	284 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 598	284 121
Sum omløpsmidler		376 585	372 183
SUM EIENDELER		2 534 271	2 549 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 586 936	-2 808 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 588 936	-2 810 972
Sum egenkapital	8	-2 586 936	-2 808 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 978 503	5 174 833
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 503	5 258 833
Sum langsiktig gjeld		5 062 503	5 258 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	98 506
Annen kortsiktig gjeld		17 612	1 202
Sum kortsiktig gjeld		58 704	99 708
Sum gjeld		5 121 207	5 358 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 271	2 549 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 062 503	5 258 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443273

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 044 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WISTINGSVEI II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Marie Avdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 044 252
WISTINGSVEI II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 317 936	1 165 032
Sum inntekter		1 317 936	1 165 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 700	19 700
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	761 180	881 451
Sum kostnader		852 763	973 032
Driftsresultat		465 173	192 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 691	5 037
Sum finansinntekter		9 691	5 037
Annen rentekostnad		252 828	152 475
Sum finanskostnader		252 828	152 475
Netto finans		243 137	147 438
Ordinært resultat før skattekostnad		222 036	44 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 036	44 560
Årsresultat		222 036	44 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 036	44 562
Sum overføringer og disponeringer		222 036	44 562



Organisasjonsnr: 850 044 252
WISTINGSVEI II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 070 678	2 070 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	87 009	106 709
Sum varige driftsmidler		2 157 687	2 177 387

Sum anleggsmidler		2 157 686	2 177 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 044	14 355
Andre fordringer		20 943	73 707
Sum fordringer		36 987	88 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 598	284 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 598	284 121

Sum omløpsmidler		376 585	372 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 534 271	2 549 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 586 936	-2 808 972
Sum opptjent egenkapital		-2 588 936	-2 810 972

Sum egenkapital	8	-2 586 936	-2 808 972
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 978 503	5 174 833
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 503	5 258 833
Sum langsiktig gjeld		5 062 503	5 258 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	98 506
Annen kortsiktig gjeld		17 612	1 202
Sum kortsiktig gjeld		58 704	99 708
Sum gjeld		5 121 207	5 358 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 271	2 549 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 062 503	5 258 833



Organisasjonsnr: 850 044 252
WISTINGSVEI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	272 474	441 338
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	222 036	44 562
Tilbakeføring av avskrivning	19 700	19 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 330	-233 126
B. Årets endring disponible midler	45 406	-168 864
C. Disponible midler	317 881	272 474
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	376 585	372 183
Kortsiktig gjeld	-58 704	-99 708
C. Disponible midler	317 881	272 474

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 317 936	1 165 032	1 273 283	1 401 971
Sum leieinntekt		1 317 936	1 165 032	1 273 283	1 401 971
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 317 936	1 165 032	1 273 283	1 401 971
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 883	8 883	8 883	8 883
Styrehonorar	2	63 000	63 000	63 000	63 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	19 700	19 700	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		19 984	24 078	27 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	148 688	98 184	125 000	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon		274 191	227 528	242 000	302 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 551	7 403	2 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	62 245	285 207	84 500	72 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		65 359	63 517	65 500	69 000
Andre honorar		1 035	645	700	700
Kontorkostnad		70	599	0	0
TV/bredbånd		92 160	87 360	94 000	97 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		74 397	68 848	74 300	81 800
Andre kostnader		3 491	1 712	1 800	1 200
Sum kostnad		852 763	973 032	806 283	882 783
Driftsresultat		465 173	192 000	467 000	519 188
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 691	5 037	0	0
Rentekostnad		252 828	152 475	178 000	282 273
Netto finansposter		243 137	147 438	178 000	282 273
Årsresultat		222 036	44 562	289 000	236 915
Overført til/fra annen egenkapital		222 036	44 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		222 036	44 562	0	0



Balanse 2023 Wistingsvei II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 889 678	1 889 678
Påkostninger	3	170 000	170 000
Garasjer	3	11 000	11 000
Andre driftsmidler	3	87 009	106 709
Sum anleggsmidler		2 157 686	2 177 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 044	14 355
Andre kortsiktige fordringer		0	583
Forskuddsbetalte kostnader		20 943	73 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		339 598	284 121
Sum omløpsmidler		376 585	372 183
SUM EIENDELER		2 534 271	2 549 569



Balanse 2023 Wistingsvei II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 588 936	-2 810 972
Sum opptjent egenkapital		-2 588 936	-2 810 972
Sum egenkapital	8	-2 586 936	-2 808 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 978 503	5 174 833
Borettsinnskudd		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		5 062 503	5 258 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	98 506
Påløpne renter		1 568	1 202
Annen kortsiktig gjeld		16 044	0
Sum kortsiktig gjeld		58 704	99 708
Sum gjeld		5 121 207	5 358 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 271	2 549 569
Pantstillelser	10	5 062 503	5 258 833
Sted: _____	Dato: _____		

Annette Marie Avdal
Styreleder

Jørn Magne Nilsen
Nestleder

Mads Walther
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	782 208	702 768
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 120	87 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	248 528	144 712
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	194 080	230 432
Sum	1 317 936	1 165 032

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	63 000	63 000
Sum	71 883	71 883

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger	Utvidelse Trykkøkningsanlegg balkonger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	1 889 678	170 000	197 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	1 889 678	170 000	197 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	109 991
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000	1 889 678	170 000	87 009
Årets avskrivninger :	0	0	0	19 700
Anskaffelsesår :	1952	1952	2014	2018
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 945 kvm. G.nr 131, b.nr 88 i Horten kommune og utgjør kr 340 142,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561916.



Noter årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	31 672	15 345
6361 Fast renhold	27 000	22 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 429	18 595
6392 Containerleie/tømming	10 142	6 071
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	48 445	35 673
Sum	148 688	98 184

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 399	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	152	387
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 016
Sum	2 551	7 403

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	31 717	5 821
6603 Vedlikehold elektro	12 734	2 283
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 795	138 561
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	138 542
Sum	62 245	285 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 810 972	222 036	-2 588 936
Sum opptjent egenkapital	-2 810 972	222 036	-2 588 936
Sum egenkapital	-2 808 972	222 036	-2 586 936

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånummer:	94817198540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 210 000
Lånesaldo 01.01:	5 174 833
Avdrag i perioden:	196 330
Lånesaldo 31.12:	4 978 503
Saldo 5 år frem i tid:	3 945 421

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817198540	8	267 397	2 139 176
	12	236 611	2 839 332



Noter årsregnskap 2023 Wistingsvei II Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 978 503
Innskuddskapital	84 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 062 503
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 070 678

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Wistingsvei II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wistingsvei II Borettslag

Styreleder	Annette Marie Avdal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jørn Magne Nilsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Mads Walther (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wistingsvei II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wistingsvei II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XASE2-COX3N-HXCHW-APTMO-EFKIW-ONEBN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnr: X45E2-COX3N-HXCHW-APTMO-EFKIW-ONEBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>