



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 679 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 767 952	1 769 452
Sum inntekter		1 767 952	1 769 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6	1 075 382	958 169
Sum kostnader		1 189 482	1 066 563
Driftsresultat		578 470	702 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 550	11 052
Sum finansinntekter		15 377	742
Sum finanskostnader		105 133	74 947
Netto finans		-79 207	-63 153
Ordinært resultat før skattekostnad		589 020	713 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 020	713 940
Årsresultat		499 263	639 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 263	639 735
Sum overføringer og disponeringer		499 263	639 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	3 393 789	3 393 789
Sum varige driftsmidler		3 393 789	3 393 789
Sum anleggsmidler		3 393 789	3 393 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 023	0
Andre fordringer	10	133 984	217 892
Sum fordringer		138 007	217 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 092	1 298 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 092	1 298 386
Sum omløpsmidler		1 655 098	1 516 278
SUM EIENDELER		5 048 887	4 910 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-67 596	-566 859
Sum opptjent egenkapital		-67 596	-566 859
Sum egenkapital	11,12	-63 996	-563 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 773 078	5 254 808
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 078	5 470 808
Sum langsiktig gjeld		4 989 078	5 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 766	9
Annen kortsiktig gjeld		5 039	2 510
Sum kortsiktig gjeld		123 805	2 519
Sum gjeld		5 112 884	5 473 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 887	4 910 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409782

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 679 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 767 952	1 769 452
Sum inntekter		1 767 952	1 769 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	108 395
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 075 382	958 169
Sum kostnader		1 189 482	1 066 563
Driftsresultat		578 470	702 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 550	11 052
Sum finansinntekter		15 377	742
Sum finanskostnader		105 133	74 947
Netto finans		-79 207	-63 153
Ordinært resultat før skattekostnad		589 020	713 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 020	713 940
Årsresultat		499 263	639 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 263	639 735
Sum overføringer og disponeringer		499 263	639 735



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	3 393 789	3 393 789
Sum varige driftsmidler		3 393 789	3 393 789
Sum anleggsmidler		3 393 789	3 393 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 023	0
Andre fordringer	10	133 984	217 892
Sum fordringer		138 007	217 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 092	1 298 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 092	1 298 386
Sum omløpsmidler		1 655 098	1 516 278
SUM EIENDELER		5 048 887	4 910 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 596	-566 859
Sum opptjent egenkapital		-67 596	-566 859
Sum egenkapital	11, 12	-63 996	-563 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 773 078	5 254 808



Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 078	5 470 808
Sum langsiktig gjeld		4 989 078	5 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 766	9
Annen kortsiktig gjeld		5 039	2 510
Sum kortsiktig gjeld		123 805	2 519
Sum gjeld		5 112 884	5 473 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 887	4 910 067



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Byggelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggelund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Byggelund Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 137 456	1 160 352	1 136 300	1 208 025
Innkrevde kostnader finans		600 480	577 584	600 400	646 100
Innkrevde kostnader garasjer		22 000	23 500	24 000	24 000
Andre inntekter	1	8 016	8 016	8 000	8 000
Sum inntekter		1 767 952	1 769 452	1 768 700	1 886 125
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	100 000	95 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	13 395	14 100	14 100
Revisjonshonorar	4	4 750	4 625	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		96 510	94 620	96 500	98 500
Vaktmester		68 295	65 245	67 200	70 600
Vedlikehold	5	113 795	107 866	125 000	85 000
Kabel TV		209 146	195 778	201 700	220 000
Forsikringer		104 255	93 106	102 500	120 000
Kommunale avgifter		300 276	225 585	247 500	336 000
Eiendomsskatt		132 656	132 656	132 700	132 700
Festeavgift		15 207	16 589	16 600	16 600
Kostnader strøm, energi		21 491	13 978	16 500	20 000
Andre driftskostnader	6	9 001	8 121	19 000	21 525
Sum kostnader		1 189 482	1 066 563	1 144 100	1 240 025
Driftsresultat		578 470	702 889	624 600	646 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 550	11 052	0	0
Renteinntekter		15 377	742	0	0
Rentekostnader		105 133	74 947	116 300	184 000
Sum finansielle poster		-79 207	-63 153	-116 300	-184 000
Resultat		499 263	639 735	508 300	462 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		499 263	639 735	0	0



Balanse for Byggelund Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	719 681	719 681
Bygninger	8, 13	2 158 953	2 158 953
Garasjer / carporter	9, 13	515 155	515 155
Sum anleggsmidler		3 393 789	3 393 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 023	0
Andre fordringer	10	133 984	217 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 517 070	1 298 364
Konto for skattetrekk-bundne midler		22	22
Sum omløpsmidler		1 655 098	1 516 278
SUM EIENDELER		5 048 887	4 910 067



Balanse for Byggelund Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-67 596	-566 859
Sum egenkapital	11, 12	-63 996	-563 259
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 773 078	5 254 808
Borettsinnskudd	14	189 000	189 000
Garasjeinnskudd	14	27 000	27 000
Sum langsiktig gjeld		4 989 078	5 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 766	9
Påløpte renter		5 039	2 510
Sum kortsiktig gjeld		123 805	2 519
Sum gjeld		5 112 884	5 473 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 887	4 910 067

Byggelund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Eirik Olsen
Styreleder

Trude Bergli
Styremedlem

Ole-Edvard Langsholt
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 513 760	1 368 728
Endring disponible midler		
Årets resultat	499 263	639 735
Avdrag lån	-481 730	-494 704
Årets endring av disponible midler	17 534	145 031
Disponible midler	1 531 293	1 513 760
Omløpsmidler	1 655 098	1 516 278
Kortsiktig gjeld	-123 805	-2 519
Disponible midler	1 531 293	1 513 760



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	8 016	8 016
Sum	8 016	8 016

Konto 3900 Andre inntekter: Gjelder tillegg balkong.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	113 795	97 866
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	113 795	107 866

Vedlikehold gjelder: Tette lekkasje i takhetter, maling, el.arbeid elbilladere og bytte av kledning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	290	0
6800 Kontorrekvisita	384	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 683	2 404
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 788	1 720
7771 Diverse purregebyr og renter	-31	-63
7790 Andre driftskostnader	2 012	2 185
Sum	9 001	8 121

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Bårebukett og tømning avfall Gatedalen Miljøanlegg.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 6 ble leiet i 1952 for 99 år. Tomt gnr. 2062 bn 173 er eiet av laget, kjøpt for kr 59 946 i 2005. I tillegg er det opparbeidet parkeringsplasser for kr 659 735. Sum totalt kr 719.681.



Noter

Note 8 - Bygninger

Kostpris år 1955	1170 126
Påkostning	988 827
Bokført verdi 31.12	2 158 953

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg	515 155
-------------------------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	133 984	217 892
Sum	133 984	217 892

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-563 259	-1 202 995
Årets resultat	499 263	639 735
Egenkapital 31.12.	-63 996	-563 259

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126002775	11481362 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	01.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 526 334	1 728 474
Avdrag i perioden:	224 090	257 640
Lånesaldo 31.12:	3 302 244	1 470 834

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	132 586	4 773 096

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1952 kr 189 000. Garasjeinnskudd kr 27 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Byggelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byggelund Borettslag

Styreleder	Jan Eirik Olsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Trude Bergli (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ole-Edvard Langsholt (sign.)	21.03.2023