



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROY STIAN GUNNULFSEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 13  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY STIAN GUNNULFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 513</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 381	24 581
Annen finanskostnad		3 642	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 023</b>	<b>25 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 490</b>	<b>-25 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-8 626	-25 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 231	30 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 231</b>	<b>30 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 231</b>	<b>30 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004</b>	<b>358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004</b>	<b>358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 235</b>	<b>30 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-1 045 080
Udekket tap		1 053 706	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 053 706</b>	<b>-1 045 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-953 706</b>	<b>-945 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		998 941	975 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 235</b>	<b>30 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478273

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 272 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROY STIAN GUNNULFSEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 13  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ROY STIAN GUNNULFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 272 682  
ROY STIAN GUNNULFSEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		8 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 513</b>	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		3 381	24 581
Annen finanskostnad		3 642	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 023</b>	<b>25 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 490</b>	<b>-25 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 626</b>	<b>-25 006</b>



Organisasjonsnr: 986 272 682  
ROY STIAN GUNNULFSEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 231	30 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 231</b>	<b>30 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 231</b>	<b>30 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 004	358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004</b>	<b>358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004</b>	<b>358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 235</b>	<b>30 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-1 045 080
Udekket tap		1 053 706	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 053 706</b>	<b>-1 045 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-953 706</b>	<b>-945 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld		998 941	975 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 941</b>	<b>975 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 235</b>	<b>30 861</b>



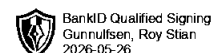
Organisasjonsnr: 986 272 682  
ROY STIAN GUNNULFSEN  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 272 682**



<b>Resultatregnskap</b>			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		10 116	0
Sum driftskostnader		<u>10 116</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-10 116</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 450	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 381	24 581
Annen finanskostnad		3 642	425
Resultat av finansposter		<u>1 490</u>	<u>-25 006</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
Resultat		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
Årsresultat		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	8 626	25 006
Sum overføringer		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>



<b>Balanse</b>			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 231	30 503
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 231</u>	<u>30 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 231</u>	<u>30 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	358
Sum omløpsmidler		<u>5 004</u>	<u>358</u>
Sum eiendeler		<u>45 235</u>	<u>30 861</u>



## Balanse

### Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-1 045 080
Udekket tap		-1 053 706	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 053 706</u>	<u>-1 045 080</u>
Sum egenkapital		<u>-953 706</u>	<u>-945 080</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		998 941	975 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>998 941</u>	<u>975 941</u>
Sum gjeld		<u>998 941</u>	<u>975 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 235</u>	<u>30 861</u>

Skien, 21.05.2026

Styret i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Roy Stian Gunnulfsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 2 Virksomhetens art og lokalisering**

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## **Note 3 Lønnskostnader**

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 626	-25 006
Permanente forskjeller	-1 427	25 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 053</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	14 621	9 701	-4 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 165	-114 112	10 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 544	104 411	-5 133
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-1 045 080	-945 080
Årets resultat				-8 626	-8 626
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 053 706</b>	<b>-953 706</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roy Stian Gunnulfesen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

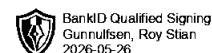
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROY STIAN GUNNULFSEN	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital per balansedagen, men selskapets rentebærende gjeld består imidlertid utelukkende av lån fra aksjonæren. Det foreligger heller ikke krav om tilbakebetaling innen en tidshorisont som truer virksomhetens videre drift.

På denne bakgrunn vurderer styret at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og at det heller ikke foreligger fare for selskapets øvrige kreditorer.



# Årsregnskap 2025

## Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 272 682**



<b>Resultatregnskap</b>			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		10 116	0
Sum driftskostnader		<u>10 116</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-10 116</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 450	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 381	24 581
Annen finanskostnad		3 642	425
Resultat av finansposter		<u>1 490</u>	<u>-25 006</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
Resultat		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
Årsresultat		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	8 626	25 006
Sum overføringer		<u>-8 626</u>	<u>-25 006</u>



## Balanse

### Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 231	30 503
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 231</u>	<u>30 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 231</u>	<u>30 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	358
Sum omløpsmidler		<u>5 004</u>	<u>358</u>
Sum eiendeler		<u>45 235</u>	<u>30 861</u>



## Balanse

### Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-1 045 080
Udekket tap		-1 053 706	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 053 706</u>	<u>-1 045 080</u>
Sum egenkapital		<u>-953 706</u>	<u>-945 080</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		998 941	975 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>998 941</u>	<u>975 941</u>
Sum gjeld		<u>998 941</u>	<u>975 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 235</u>	<u>30 861</u>

Skien, 21.05.2026

Styret i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Roy Stian Gunnulfsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 2 Virksomhetens art og lokalisering**

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## **Note 3 Lønnskostnader**

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 626	-25 006
Permanente forskjeller	-1 427	25 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 053</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	14 621	9 701	-4 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 165	-114 112	10 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 544	104 411	-5 133
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-1 045 080	-945 080
Årets resultat				-8 626	-8 626
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 053 706</b>	<b>-953 706</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roy Stian Gunnulfesen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROY STIAN GUNNULFSEN	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital per balansedagen, men selskapets rentebærende gjeld består imidlertid utelukkende av lån fra aksjonæren. Det foreligger heller ikke krav om tilbakebetaling innen en tidshorisont som truer virksomhetens videre drift.

På denne bakgrunn vurderer styret at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og at det heller ikke foreligger fare for selskapets øvrige kreditorer.