



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 256	2 989 904
Sum inntekter		3 033 256	2 989 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 650	105 850
Annen driftskostnad	2	177 047	326 983
Sum kostnader		291 697	432 833
Driftsresultat		2 741 559	2 557 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 018	24 324
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		17 558	24 324
Annen rentekostnad		302	88
Annen finanskostnad		1 083	
Sum finanskostnader		1 385	88
Netto finans		16 173	24 236
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 733	2 581 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 701	567 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 032	2 013 419
Årsresultat		2 151 032	2 013 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 032	2 013 419
Totalresultat		2 151 032	2 013 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 032	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-86 581
Sum overføringer og disponeringer		2 151 032	2 013 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 408 943	2 405 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 408 943	2 405 893
Sum anleggsmidler		2 408 943	2 405 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 653	7 126
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		22 653	7 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 170 776	3 099 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 776	3 099 431
Sum omløpsmidler		3 193 429	3 106 558
SUM EIENDELER		5 602 372	5 512 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 712	13 681
Sum opptjent egenkapital		14 712	13 681
Sum egenkapital		2 750 378	2 749 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 501	95 096
Sum avsetninger for forpliktelser		92 501	95 096
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 501	95 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197	
Betalbar skatt	6	609 296	568 008
Utbytte		2 150 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 759 493	2 668 008
Sum gjeld		2 851 994	2 763 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 372	5 512 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348939

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 256	2 989 904
Sum inntekter		3 033 256	2 989 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 650	105 850
Annen driftskostnad	2	177 047	326 983
Sum kostnader		291 697	432 833
Driftsresultat		2 741 559	2 557 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 018	24 324
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		17 558	24 324
Annen rentekostnad		302	88
Annen finanskostnad		1 083	
Sum finanskostnader		1 385	88
Netto finans		16 173	24 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 701	567 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 032	2 013 419
Årsresultat		2 151 032	2 013 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 032	2 013 419
Totalresultat		2 151 032	2 013 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 032	
Overført fra annen egenkapital			-86 581
Sum overføringer og disponeringer		2 151 032	2 013 419





Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 408 943

2 405 893

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

2 408 943

2 405 893

Sum anleggsmidler

2 408 943

2 405 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 653

7 126

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

22 653

7 126

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 170 776

3 099 431

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 170 776

3 099 431

Sum omløpsmidler

3 193 429

3 106 558

SUM EIENDELER

5 602 372

5 512 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

1 735 666

1 735 666

Sum innskutt egenkapital

2 735 666

2 735 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 712

13 681

Sum opptjent egenkapital

14 712

13 681

Sum egenkapital

2 750 378

2 749 347



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 501	95 096
Sum avsetninger for forpliktelser		92 501	95 096
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 501	95 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197	
Betalbar skatt	6	609 296	568 008
Utbytte		2 150 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 759 493	2 668 008
Sum gjeld		2 851 994	2 763 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 372	5 512 451



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chan Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hop Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hop Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 151 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hop Eiendom AS

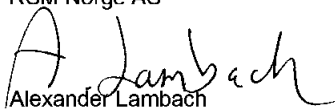


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hop Eiendom AS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 103 871

**Resultatregnskap****Hop Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 033 256	2 989 904
Sum driftsinntekter		3 033 256	2 989 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 650	105 850
Annen driftskostnad	2	177 047	326 983
Sum driftskostnader		291 697	432 833
Driftsresultat		2 741 559	2 557 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 018	24 324
Annen finansinntekt		3 540	0
Annen rentekostnad		302	88
Annen finanskostnad		1 083	0
Resultat av finansposter		16 173	24 236
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 733	2 581 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 701	567 888
Ordinært resultat		2 151 032	2 013 419
Årsresultat		2 151 032	2 013 419
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 150 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 032	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 581
Sum overføringer		2 151 032	2 013 419



Balanse

Hop Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 408 943	2 405 893
Sum varige driftsmidler	3	2 408 943	2 405 893
Sum anleggsmidler		2 408 943	2 405 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 653	7 126
Sum fordringer		22 653	7 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 170 776	3 099 431
Sum omløpsmidler		3 193 429	3 106 558
Sum eiendeler		5 602 372	5 512 451

**Balanse****Hop Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 712	13 681
Sum opptjent egenkapital		14 712	13 681
Sum egenkapital		2 750 378	2 749 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	92 501	95 096
Sum avsetning for forpliktelser		92 501	95 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197	0
Betalbar skatt	6	609 296	568 008
Utbytte		2 150 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 759 493	2 668 008
Sum gjeld		2 851 994	2 763 104
Sum egenkapital og gjeld		5 602 372	5 512 451

Bønes, 25.02.2021
Styret i Hop Eiendom AS

Wui Sun Chan
styreleder



Noter 2020

Hop Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Hop Eiendom AS

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, antall årsverk

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 6 450 (eks.mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 5 650 (eks.mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 859 163	11 859 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 700	117 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 976 863	11 976 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 567 920	9 567 920
= Bokført verdi 31.12.20	2 408 943	2 408 943
Årets ordinære avskrivninger	114 650	114 650
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt avskrives ikke

Note 4 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år, og ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hop Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chan Holding AS	2 000	100,0	100,0

Styrets leder Wui Sun Chan eier samtlige aksjer i Chan Holding AS



Noter 2020

Hop Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	609 296	568 008
Endring i utsatt skatt	-2 595	-120
Skattekostnad ordinært resultat	606 701	567 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 757 733	2 581 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 797	546
Skattepliktig inntekt	2 769 529	2 581 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	609 296	568 008
Sum betalbar skatt i balansen	609 296	568 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	420 459	432 256	11 797
Sum	420 459	432 256	11 797
Grunnlag for utsatt skatt	420 459	432 256	11 797
Utsatt skatt (22 %)	92 501	95 096	2 595