



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørger Ørjansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 334	1 493 746
Sum inntekter		1 900 334	1 493 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 216	80 724
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 041 240	1 126 212
Sum kostnader		1 132 456	1 206 935
Driftsresultat		767 878	286 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 479	3 614
Sum finansinntekter		7 479	3 614
Annen rentekostnad	15	533 191	377 700
Sum finanskostnader		533 191	377 700
Netto finans		-525 712	-374 086
Ordinært resultat før skattekostnad		242 166	-87 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 166	-87 276
Årsresultat		242 167	-87 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 241 750
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 241 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 588	-27 418
Andre fordringer		219 364	169 791
Sum fordringer		207 776	142 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	318 796	543 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 796	543 846
Sum omløpsmidler		526 572	686 219
SUM EIENDELER		60 772 222	60 931 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		249 564	7 397
Sum egenkapital		379 564	137 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	0	434 736
Sum avsetninger for forpliktelser		0	434 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		60 160 000	60 594 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 860	182 086
Skyldige offentlige avgifter		2 800	2 543
Annen kortsiktig gjeld		12 997	15 108
Sum kortsiktig gjeld		232 658	199 736
Sum gjeld		60 392 658	60 794 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 772 222	60 931 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 160 000	60 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640546

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørger Ørjansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 334	1 493 746
Sum inntekter		1 900 334	1 493 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 216	80 724
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 041 240	1 126 212
Sum kostnader		1 132 456	1 206 935
Driftsresultat		767 878	286 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 479	3 614
Sum finansinntekter		7 479	3 614
Annen rentekostnad	15	533 191	377 700
Sum finanskostnader		533 191	377 700
Netto finans		-525 712	-374 086
Ordinært resultat før skattekostnad		242 166	-87 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 166	-87 276
Årsresultat		242 167	-87 275



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 241 750
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 241 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900

Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-11 588	-27 418
Andre fordringer		219 364	169 791
Sum fordringer		207 776	142 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	318 796	543 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 796	543 846

Sum omløpsmidler		526 572	686 219
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 772 222	60 931 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		249 564	7 397
---------------------------------	--	----------------	--------------

Sum egenkapital		379 564	137 397
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	0	434 736
Sum avsetninger for forpliktelses		0	434 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	31 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		60 160 000	60 594 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 860	182 086
Skyldige offentlige avgifter		2 800	2 543
Annen kortsiktig gjeld		12 997	15 108
Sum kortsiktig gjeld		232 658	199 736
Sum gjeld		60 392 658	60 794 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 772 222	60 931 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 160 000	60 160 000



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 355 274	1 116 048	1 419 267	1 662 808
Inndepte kapitalkostnader renter	533 191	377 698	0	0
Strømvavgifter	8 524	0	0	0
Andre driftsinntekter	3 345	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 900 334	1 493 746	1 419 267	1 662 808
Utgifter				
Personalkostnader	3 54 016	52 724	54 388	56 080
Styregodtgjørelser	4 37 200	28 000	28 000	40 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	128 886	124 530	128 900	125 351
Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 200	10 200	10 200
Vedlikehold	6 10 555	127 400	362 420	500 000
Kabel-TV og/eller internett	123 240	121 679	127 920	132 600
Forsikring	166 561	158 361	171 050	185 000
Energi, strøm	61 059	66 234	78 000	80 000
Andre driftskostnader	7 112 438	146 310	96 000	109 000
Kommunale avgifter	8 422 751	365 638	388 650	429 760
Sum driftsutgifter	1 132 456	1 206 935	1 450 778	1 673 514
Res. før finansielle poster	767 878	286 811	-31 511	-10 706
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	7 479	3 614	9 300	15 000
Renteutgifter	15 533 191	377 700	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-525 712	-374 086	9 300	15 000
Årsresultat	242 167	-87 275	-22 211	4 294



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 256 910	2 256 910
Bygninger	10	57 984 840	57 984 840
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-11 588	-27 418
Andre fordringer		219 364	169 791
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	318 796	543 846
Sum omløpsmidler		526 572	686 219
SUM EIENDELER		60 772 222	60 931 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		249 564	7 397
Sum egenkapital		379 564	137 397
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	0	434 736
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	22 870 000	25 370 000
IN-gjeld	15	8 138 000	5 638 000
Borettsinnskudd	13	29 152 000	29 152 000
Sum langsiktig gjeld		60 160 000	60 594 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 461	9 760
Leverandørgjeld		216 860	182 086
Skyldig off. myndigheter		2 800	2 543
Annen kortsiktig gjeld		3 536	5 348
Sum kortsiktig gjeld		232 658	199 736
Sum gjeld		60 392 658	60 794 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 772 222	60 931 869
Pantestillelser	14	60 160 000	60 160 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Gunn Pia Mundal
Styreleder

Ann Mari Schjølseth
Styremedlem

Aage Lesund
Styremedlem

Byhagen Kristiansund Borettslag Orgnr. 991 273 697



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	486 483	510 874	486 483	293 914
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 167	-87 275	-22 211	4 294
Avsatt vedlikeholdsfond	-434 736	91 634	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-28 750	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-192 569	-24 391	-22 211	4 294
C. Disponible midler pr. 31.12	293 914	486 483	464 272	298 208
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	0	434 736	0	0
Fritt disponibelt:	293 914	51 747	-22 211	4 294
Omløpsmidler 31.12	526 572	686 219	664 008	530 866
Kortsiktig gjeld 31.12	-232 658	-199 736	-199 736	-232 658
Disponible midler 31.12	293 914	486 483	464 272	298 208



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester på fast timebasis.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	37 400	37 400
5150 Opptjent feriepenger	5 348	5 348
5400 Arbeidsgiveravgift	10 514	9 221
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	754	754
Sum	54 016	52 724

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	37 200	28 000
Sum	37 200	28 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	12 996	10 813
6602 Vedlikehold VVS	13 092	5 931
6603 Vedlikehold Elektro	60 068	15 950
6640 Periodisk vedlikehold	339 168	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-434 736	91 634
6716 Teknisk tjenester	19 968	3 072
Sum	10 555	127 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	1 499
6551 Driftskostnader bygg	16 692	143
6552 Driftskostnader VVS	5 692	5 510
6553 Driftskostnader Elektro	34 721	79 726
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 823	1 053
6559 Andre driftskostnader	19 823	30 538
6715 Sekretærarbeider ol	2 860	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	6 665	3 218
6800 Kontorrekvisita	0	689
6825 Kopiering	520	0
6900 Telekommunikasjon	0	2 581
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 051	13 197
7720 Generalforsamling	3 740	3 192
7740 Kurs	750	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 102	1 094
Sum	112 438	146 310

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	271 363	217 589
7761 Eiendomsskatt	151 388	148 049
Sum	422 751	365 638

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	2 256 910
Bokført verdi 31.12		2 256 910



Noter 2022

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	57 903 090
Opplegg felles anlegg for lading i garasjeanlegg	2020	53 000
Opplegg for lading 3 plasser i nedre garasjeplan	2021	28 750
Bokført verdi 31.12		57 984 840

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 088	816

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	434 736
+ årets avsetning	-434 736
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	0

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	29 152 000
Sum	29 152 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	60 160 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	60 241 750



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308205774	39308331996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008
Rentesats:	3.40 %	3.40 %
Betingelser:	IN-lån	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	20 808 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 170 000	10 200 000
Avdrag i perioden:	1 520 000	980 000
Lånesaldo 31.12:	13 650 000	9 220 000
Andelssaldo 01.01:	5 638 000	0
Innbetalt IN i perioden:	1 520 000	980 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	7 158 000	980 000
Sum pantegjeld for lån:	20 808 000	10 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308205774	4	1 170 000	4 680 000
	1	1 080 000	1 080 000
	2	1 020 000	2 040 000
	1	1 000 000	1 000 000
	2	900 000	1 800 000
	1	870 000	870 000
	2	660 000	1 320 000
	1	600 000	600 000
	1	260 000	260 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308331996	2	1 580 000	3 160 000
	2	1 520 000	3 040 000
	2	1 020 000	2 040 000
	1	980 000	980 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308205774 har første avdrag 30.12.2037 med kr 4 511 543	4	1 170 000	128 901
	1	1 080 000	118 986
	2	1 020 000	112 375
	1	1 000 000	110 172
	2	900 000	99 155
	1	870 000	95 850
	2	660 000	72 714
	1	600 000	66 103
	1	260 000	28 645
Lån 39308331996 har første avdrag 30.09.2038 med kr 2 274 004	2	1 580 000	129 896



Noter 2022

Pantegjeld

2	1 520 000	124 963
2	1 020 000	83 857
1	980 000	80 568



Resultat og balanse med noter for Byhagen Kristiansund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byhagen Kristiansund Borettslag

Styreleder	Gunn Pia Mundal (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ann Mari Schjølseth (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Aage Lesund (sign.)	06.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byhagen Kristiansund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhagen Kristiansund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GCF2-IMX6J-ZFFMU-V26A8-L48UD-LE5QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 15:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GCF2-IMX6J-ZFFMU-V26A8-L48UD-LE5QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>