



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miko Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		668 534	
Sum inntekter		668 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	522 271	
Annen driftskostnad		76 716	14 915
Sum kostnader		598 987	14 915
Driftsresultat		69 546	-14 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	
Sum finansinntekter		1 116	
Annen rentekostnad	7	564 557	10 356
Sum finanskostnader		564 557	10 356
Netto finans		-563 441	-10 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 895	-25 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 895	-25 271
Årsresultat	6	-493 895	-25 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 895	-25 271
Totalresultat		-493 895	-25 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-493 895	-25 271
Sum overføringer og disponeringer		-493 895	-25 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	3, 8	26 560 775	3 406 605
Sum varige driftsmidler		26 560 775	3 406 605
Sum anleggsmidler		26 560 775	3 406 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 452	
Andre kortsiktige fordringer		10 526	26 566
Sum fordringer		17 978	26 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 039	226 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 039	226 611
Sum omløpsmidler		790 017	253 176
SUM EIENDELER		27 350 792	3 659 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 430	26 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	519 166	25 271
Sum opptjent egenkapital		-519 166	-25 271
Sum egenkapital		-492 736	1 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 820 125	3 610 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 820 125	3 610 356
Sum langsiktig gjeld		27 820 125	3 610 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	36 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 434	12 000
Sum kortsiktig gjeld		23 403	48 266
Sum gjeld		27 843 528	3 658 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 350 792	3 659 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174519

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miko Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 825 802 312
MJÅVANN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		668 534	
Sum inntekter		668 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	522 271	
Annen driftskostnad		76 716	14 915
Sum kostnader		598 987	14 915
Driftsresultat		69 546	-14 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	
Sum finansinntekter		1 116	
Annen rentekostnad	7	564 557	10 356
Sum finanskostnader		564 557	10 356
Netto finans		-563 441	-10 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 895	-25 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 895	-25 271
Årsresultat	6	-493 895	-25 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 895	-25 271
Totalresultat		-493 895	-25 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-493 895	-25 271
Sum overføringer og disponeringer		-493 895	-25 271



Organisasjonsnr: 825 802 312
MJÅVANN 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygg 3, 8

Sum varige driftsmidler 26 560 775 3 406 605

Sum anleggsmidler 26 560 775 3 406 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 452

Andre kortsiktige

fordringer 10 526

Sum fordringer 17 978 26 566

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

Sum bankinnskudd, 772 039 226 611

kontanter og lignende 772 039 226 611

Sum omløpsmidler 790 017 253 176

SUM EIENDELER 27 350 792 3 659 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 32 000 32 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 26 430 26 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 519 166 25 271

Sum opptjent egenkapital -519 166 -25 271

Sum egenkapital -492 736 1 159

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 820 125	3 610 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 820 125	3 610 356
Sum langsiktig gjeld		27 820 125	3 610 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	36 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 434	12 000
Sum kortsiktig gjeld		23 403	48 266
Sum gjeld		27 843 528	3 658 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 350 792	3 659 781



Organisasjonsnr: 825 802 312
MJÅVANN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mjåvann 200 AS

Org.nr.: 825 802 312



Resultatregnskap

Mjåvann 200 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		668 534	0
Sum driftsinntekter		<u>668 534</u>	<u>0</u>
Avskrivninger	3	522 271	0
Annen driftskostnad		76 716	14 915
Sum driftskostnader		<u>598 987</u>	<u>14 915</u>
Driftsresultat		<u>69 546</u>	<u>-14 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	0
Annen rentekostnad	7	564 557	10 356
Resultat av finansposter		<u>-563 441</u>	<u>-10 356</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-493 895</u>	<u>-25 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	6	<u>-493 895</u>	<u>-25 271</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		493 895	25 271
Sum overføringer		<u>-493 895</u>	<u>-25 271</u>



Balanse per 31.12

Mjåvann 200 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	3, 8	26 560 775	3 406 605
Sum varige driftsmidler		26 560 775	3 406 605
Sum anleggsmidler		26 560 775	3 406 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 452	0
Andre kortsiktige fordringer		10 526	26 566
Sum fordringer		17 978	26 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 039	226 611
Sum omløpsmidler		790 017	253 176
Sum eiendeler		27 350 792	3 659 781



Balanse per 31.12
Mjävann 200 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 430	26 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-519 166	-25 271
Sum opptjent egenkapital		-519 166	-25 271
Sum egenkapital		-492 736	1 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 820 125	3 610 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 820 125	3 610 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 969	36 266
Annen kortsiktig gjeld		15 434	12 000
Sum kortsiktig gjeld		23 403	48 266
Sum gjeld		27 843 528	3 658 622
Sum egenkapital og gjeld		27 350 792	3 659 781

Kristiansand, den 28/3, 2022
Styret i Mjävann 200 AS


Mikael Olsen
styreleder


Tor Andersen
styremedlem


Andre Kjetså
daglig leder



Mjåvann 200 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mjåvann 200 AS

Note 1 Lønnskostnader og pensjon

Mjåvann 200 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-493 895	-25 271
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-191 947	0
Skattepliktig inntekt	-685 842	-30 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	191 798	0	-191 798
Fordringer	149	0	-149
Sum	191 947	0	-191 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 682	-30 841	685 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 736	30 841	-493 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 406 605	3 406 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 676 441	23 676 441
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 083 046	27 083 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	522 271	522 271
= Bokført verdi 31.12.21	26 560 775	26 560 775
Årets ordinære avskrivninger	522 271	522 271
Økonomisk levetid	15-25 år	

Side 6



Mjävann 200 AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjävann 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavros AS	16	50,0	50,0
Kjetså Eiendom AS	8	25,0	25,0
Miko Eiendom AS	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 1.1.2021	32 000	-5 570	-25 271	1 159
Årets resultat			-493 895	-493 895
Pr 31.12.2021	32 000	-5 570	-519 166	-492 736

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret peker på at selskapet er nystiftet sent i 2020, samt at bygget først er ferdigstilt mot slutten av 2021. Det er inngått langsiktig leiekontrakt med leietaker, og det har vært leieinntekter fra september 2021. Styret forventer en positiv drift i 2022.

Eiere vil tilføre nødvendig driftslikviditet ved behov.

Regnskapet for 2021 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld nærstående

Selskapets aksjeeiere og nærstående har per 31.12.2021 tilgode kr 5 820 125,- mot selskapet.

Det foreligger låneavtaler som regulerer hvert enkelt lån. Lånene er å anse som ansvarlige lån.

I 2021 er det beregnet og kostnadsført kr 155 770 i renter.



Mjåvann 200 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>22 000 000</u>
Sum	22 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
<u>Tomt og bygg</u>	<u>26 560 775</u>
Sum	26 560 775

Lånet blir i henhold til nedbetalingsplan gjort opp i løpet av 5 år.