



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 630	541 019
Sum inntekter		721 630	541 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 710	124 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		148 637	106 928
Sum kostnader		268 347	231 429
Driftsresultat		453 284	309 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	2 104
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		260	2 104
Annen rentekostnad		408 060	255 974
Sum finanskostnader		408 060	255 974
Netto finans		-407 800	-253 870
Resultat før skattekostnad		45 484	55 720
Skattekostnad	3	10 182	12 391
Årsresultat		35 302	43 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 302	43 329
Sum overføringer og disponeringer		35 302	43 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 553 767	5 668 749
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 463	14 191
Sum varige driftsmidler		5 563 230	5 682 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 563 230	5 682 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 943	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 279	1 437
Sum fordringer		72 222	1 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		128 166	19 754
SUM EIENDELER		5 691 396	5 702 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	921	719
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		921	719
Sum egenkapital		100 921	100 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 069 549	5 141 933
Langsiktig konserngjeld		344 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 549	5 531 933
Sum langsiktig gjeld		5 413 549	5 531 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	282	291
Skyldige offentlige avgifter		129 058	0
Kortsiktig konserngjeld		45 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 750
Sum kortsiktig gjeld		176 926	70 041
Sum gjeld		5 590 475	5 601 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 396	5 702 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323803

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 630	541 019
Sum inntekter		721 630	541 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 710	124 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		148 637	106 928
Sum kostnader		268 347	231 429
Driftsresultat		453 284	309 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	2 104
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		260	2 104
Annen rentekostnad		408 060	255 974
Sum finanskostnader		408 060	255 974
Netto finans		-407 800	-253 870
Resultat før skattekostnad		45 484	55 720
Skattekostnad	3	10 182	12 391
Årsresultat		35 302	43 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 302	43 329
Sum overføringer og disponeringer		35 302	43 329



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 553 767	5 668 749
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 463	14 191
Sum varige driftsmidler		5 563 230	5 682 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 563 230	5 682 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 943	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 279	1 437
Sum fordringer		72 222	1 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317
Sum omløpsmidler		128 166	19 754



SUM EIENDELER		5 691 396	5 702 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	921	719
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		921	719
Sum egenkapital		100 921	100 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 069 549	5 141 933
Langsiktig konserngjeld		344 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 549	5 531 933
Sum langsiktig gjeld		5 413 549	5 531 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	0
Betalbar skatt	3	282	291
Skyldige offentlige avgifter		129 058	0
Kortsiktig konserngjeld		45 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 750
Sum kortsiktig gjeld		176 926	70 041
Sum gjeld		5 590 475	5 601 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 396	5 702 693



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368895.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5564292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SINDING EIENDOM AS

929324587

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		721 630	541 019
Sum driftsinntekter		721 630	541 019
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 710	-124 501
Annen driftskostnad		-148 637	-106 928
Sum driftskostnader		-268 347	-231 429
Driftsresultat		453 284	309 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	2 104
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		260	2 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408 060	-255 974
Sum finanskostnader		-408 060	-255 974
Netto finans		-407 800	-253 870
Resultat før skattekostnad		45 484	55 720
Skattekostnad	3	-10 182	-12 391
Årsresultat		35 302	43 329
Overføringer			
Annen egenkapital		35 302	43 329
Sum overføringer		35 302	43 329



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 553 767	5 668 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 463	14 191
Sum varige driftsmidler		5 563 230	5 682 940
Sum anleggsmidler		5 563 230	5 682 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 943	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 279	1 437
Sum fordringer		72 222	1 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 944	18 317
Sum omløpsmidler		128 166	19 754
SUM EIENDELER		5 691 396	5 702 693



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	921	719
Sum opptjent egenkapital		921	719
Sum egenkapital		100 921	100 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 069 549	5 141 933
Langsiktig konserngjeld		344 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 549	5 531 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	0
Betalbar skatt	3	282	291
Skyldige offentlige avgifter		129 058	0
Kortsiktig konserngjeld		45 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 750
Sum kortsiktig gjeld		176 926	70 041
Sum gjeld		5 590 475	5 601 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 396	5 702 693

FREDRIKSTAD, 03.03.2025

Ricardo Sinding
styrets leder



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 933 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 933 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-368 895
Balanseført verdi per 31.12.	5 564 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 910

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år

Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 182	12 391
Skattekostnad	10 182	12 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 484	55 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	800	602
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 000	-55 000
Skattepliktig inntekt	1 284	1 322
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 182	12 391
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 900	-12 100
Betalbar skatt i balansen	282	291

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sinding Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	719	100 719
Årsresultat	0	35 302	35 302
- Avgitt konsernbidrag	0	-35 100	-35 100
Egenkapital 31.12.2024	100 000	921	100 921



SINDING EIENDOM AS
929 324 587

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.