



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS  
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 151 190	2 860 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 151 190</b>	<b>2 860 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	149 410	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	451 388	450 100
Annen driftskostnad	2, 5	1 169 200	3 986 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 997</b>	<b>4 472 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 192</b>	<b>-1 611 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	
Annen renteinntekt		6 868	414
Annen finansinntekt		82 994	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	254 806	81 413
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		115 345	257 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 280</b>	<b>338 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 912</b>	<b>-1 950 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 200	-429 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 712	-1 521 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		858 712	-1 521 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 641 800	10 074 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	149 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 800</b>	<b>10 074 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 800</b>	<b>10 074 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 807	10 825
Konsernfordringer	5	1 257 715	1 545 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 521</b>	<b>1 556 002</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 007 889	202 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 889</b>	<b>202 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 304 410</b>	<b>1 758 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		417 531	417 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 531</b>	<b>517 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 088 504	1 229 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 504</b>	<b>1 229 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 035</b>	<b>1 747 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 472	128 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 472</b>	<b>128 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 038 098	2 383 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 038 098</b>	<b>9 583 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 463	88 567
Betalbar skatt		241 669	
Skyldige offentlige avgifter		22 907	61 726
Kortsiktig konserngjeld	5	1 833 226	
Annen kortsiktig gjeld	9	199 340	222 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 605</b>	<b>372 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 175</b>	<b>10 085 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS  
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 912 687 538  
GJELSTADVEIEN 38B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 151 190	2 860 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 151 190</b>	<b>2 860 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	149 410	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	451 388	450 100
Annen driftskostnad	2, 5	1 169 200	3 986 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 997</b>	<b>4 472 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 192</b>	<b>-1 611 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	
Annen renteinntekt		6 868	414
Annen finansinntekt		82 994	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	254 806	81 413
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		115 345	257 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 280</b>	<b>338 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 912</b>	<b>-1 950 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 200	-429 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 712	-1 521 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>



Organisasjonsnr: 912 687 538  
GJELSTADVEIEN 38B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 641 800	10 074 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	149 000	
Sum varige driftsmidler		9 790 800	10 074 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 790 800	10 074 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 807	10 825
Konsernfordringer	5	1 257 715	1 545 177
Sum fordringer		1 296 521	1 556 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 007 889	202 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 889	202 278
Sum omløpsmidler		3 304 410	1 758 280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		417 531	417 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 531</b>	<b>517 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 088 504	1 229 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 504</b>	<b>1 229 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 035</b>	<b>1 747 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 472	128 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 472</b>	<b>128 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 038 098	2 383 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 038 098</b>	<b>9 583 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 463	88 567
Betalbar skatt		241 669	
Skyldige offentlige avgifter		22 907	61 726
Kortsiktig konserngjeld	5	1 833 226	
Annen kortsiktig gjeld	9	199 340	222 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 605</b>	<b>372 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 175</b>	<b>10 085 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>



Organisasjonsnr: 912 687 538  
GJELSTADVEIEN 38B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet følger GRS for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Varige driftsmidler Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Lønnskostnaden består av innleide tjenester. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styre.

**Note**  
2

#### Ytelser til ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	15100.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	29100.00

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	241669.00	
Endringer i utsatt skattefordel	531.00	-429109.00
Skattekostnad ordinært resultat	242200.00	-429109.00

**Skattepliktig inntekt**

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	1100912.00	-1950575.00
Permanente forskjeller		77.00
Endring i midlertidige forskjeller	337548.00	65355.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	-339966.00	
Mottatt/avgitt konsernbidrag		1545177.00
Skattepliktig inntekt	1098494.00	-339966.00

**Betalbar skatt i balansen**

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	241669.00	
Sum betalbar skatt i balansen	241669.00	

**Note**

3

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Anleggsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
---------------	-----------	-----------	---------



926066.00 588518.00 337548.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-339966.00			-339966.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
586100.00	588518.00	588518.00	-2418.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
586100.00	588518.00	588518.00	-2418.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
128941.00	129472.00	129472.00	-531.00

## Note

8

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2038098.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		8038098.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		9641800.00	

## Note

8

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7200000.00

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8038098.00	2383275.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8038098.00	9583275.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9641800.00	10074100.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9641800.00	10074100.00

## Note



4

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12727605.0	12727605.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	150023.00		18064.00	168087.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	150023.00		2653505.00	12895692.00
				0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				2653505.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1023.00		3103869.00	3104892.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	149000.00		9641800.00	9790800.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1023.00		450364.00	451387.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10 år			20-50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10 år			20-50 år

## Note

6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		417531.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		417531.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		417531.00

## Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1229792.00		1747323.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1229792.00		1747323.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	858712.00		858712.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2088504.00		2606035.00



**ÅRSOPPGJØRSRAPPORT**

**Gjelstadveien 38B as  
2020**

Organisasjonsnummer: 912 687 538





## Resultatregnskap

### Gjelstadveien 38B AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		3 151 190	2 860 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 151 190</b>	<b>2 860 520</b>
Lønnskostnad	2	149 410	36 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	451 388	450 100
Annen driftskostnad	2, 5	1 169 200	3 986 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 769 997</b>	<b>4 472 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 192</b>	<b>-1 611 960</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	0
Annen renteinntekt		6 868	414
Annen finansinntekt		82 994	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	254 806	81 413
Annen rentekostnad		0	77
Annen finanskostnad		115 345	257 626
<b>Netto finans</b>		<b>-280 280</b>	<b>-338 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 912</b>	<b>-1 950 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 200	-429 109
<b>Ordinært resultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>
Overført annen egenkapital		858 712	-1 521 466
<b>Sum disponert</b>		<b>858 712</b>	<b>-1 521 466</b>



---

**Balanse**

---


**Gjelstadveien 38B AS**

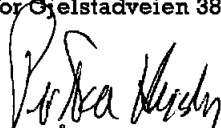
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 641 800	10 074 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	149 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 800</b>	<b>10 074 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 800</b>	<b>10 074 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 807	10 825
Fordring konsernselskaper	5	77 880	1 545 177
Fordring konsernselskaper Cash Pool		1 179 835	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 521</b>	<b>1 556 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>2 007 839</b>	<b>202 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 304 410</b>	<b>1 758 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>

**Balanse****Gjelstadveien 38B AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		417 531	417 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 531</b>	<b>517 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 088 504	1 229 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 504</b>	<b>1 229 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 035</b>	<b>1 747 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		129 472	128 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 472</b>	<b>128 941</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	8 038 098	2 383 275
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 038 098</b>	<b>9 583 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 688	7 154
Leverandørgjeld konsernselskaper		5 775	81 413
Betalbar skatt		241 669	0
Skyldige offentlige avgifter		22 907	61 726
Annen kortsiktig gjeld	9	199 340	222 848
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5	1 833 226	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 605</b>	<b>372 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 175</b>	<b>10 085 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 095 210</b>	<b>11 832 380</b>

Re, 31.12.2020 / 17.08.2021  
Styret for Gjelstadveien 38B AS

  
Anders Svenheim  
Styreleder/Daglig leder

  
Per Åge Husby  
Styremedlem

  
Jan Petter Nilsen  
Styremedlem





## Gjelstadveien 38B AS - Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger GRS for små foretak

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uflignet og nettoført.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden



## Gjelstadveien 38B AS - Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Lønnskostnaden består av innleide tjenester. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Revisjon	15 000	14 000
Skatte og avgiftsrådgivning	0	11 880
Annen bistand	4 500	3 250
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>29 100</b>

### Note 3 Skatter og skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	1 100 912	-1 950 878
Ikke skattepliktig renteinntekt/rentekostnad (-)	0	77
Mottatt konsernbidrag	0	1 545 177
Fremførbart underskudd	-339 966	—
Endringer midlertidige forskjeller	337 548	65 355
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 098 494</b>	<b>-339 966</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	241 669	0
Betalbar skatt vedr konsernbidrag	0	-339 939
Endring utsatt skatt	531	-89 170
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>242 200</b>	<b>-429 109</b>

Grunnlag utsatt skatt (Midt forskjeller som kan utlignes)	2020	2019
Anleggsmidler	588 518	926 066
Fremførbart underskudd	0	-339 966
Grunnlag utsatt skatt	588 518	586 100
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>129 472</b>	<b>128 941</b>

### Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Inventar bygn m	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	700 000	12 027 605	12 727 605
Tilgang	150 023	—	18 064	168 087
Anskaffelseskost pr 31.12	150 023	700 000	12 045 669	12 895 692
Akkumulerte avskr. pr 01.01	0	0	2 653 505	2 653 505
<b>Ord. avskrivninger i året</b>	<b>1 023</b>	<b>0</b>	<b>450 364</b>	<b>451 387</b>
Akkumulerte avskr. pr 31.12	1 023	0	3 103 869	3 104 892
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>149 000</b>	<b>700 000</b>	<b>8 941 800</b>	<b>9 790 800</b>
Økonomisk levetid	10 år	—	20-30 år	—
Avskrivningsplan	Lineær	—	Lineær	—

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	0	0	5 775	81 413

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	77 860	1 545 177	1 833 226	0

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	0	0	8 038 096	2 383 275



## Gjelstadveien 38B AS - Noter til regnskapet 2020

Oversikt transaksjoner med konsernselskaper	2020	2019
Driftsinntekter	2 395 453	2 338 980
Administrative tjenester	38 000	38 000
Rentekostnader	254 806	81 413

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor morselskapet Svenheim Holding AS er kontoinnehaver. Gjelstadveien 38B as har en fordring i ordningen på kr 1 178 759 per 31.12.2020. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt EK	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	417 531	1 229 792	1 747 323
Årets resultat	0	0	888 712	888 712
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>417 531</b>	<b>2 088 504</b>	<b>2 606 035</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-

Selskapet inngår i konsern der Antin as er konsernspiss. Antin as, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap.

Selskapets aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenheim Holding AS	1 000	100 %	100 %

### Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	
Gjeld til Svenheim Holding as		8 038 098
<b>Avdragsprofil</b>	<b>År</b>	<b>Avdrag</b>
	2021	1 200 000
	2022	1 200 000
	2023	1 200 000
	2024	1 200 000
	2025	1 200 000
	<b>Deretter</b>	<b>2 038 098</b>
		<b>8 038 098</b>

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 038 098	2 383 275
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>8 038 098</b>	<b>9 583 275</b>

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt	2020	2019
Bygninger og tomter	9 641 800	10 074 100
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>9 641 800</b>	<b>10 074 100</b>

Følgende av selskapets eiendeler er i sum pantsatt med verdi begrenset oppad til:

	2020	2019
Fast eiendom	13 000 000	13 000 000
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Gjeld til Danske bank NOK 7 200 000 er innfridd i mars 2020. Lånet er overtatt av konsernselskapet Svenheim Holding as. Renten på konserninterne lån beregnes med gjeldende rente på for tiden 3% pr år.

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Ånnen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Forskudd fra kunder	199 340	189 548
Påløpt rente	0	33 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>199 340</b>	<b>222 548</b>

### Note 10 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler bank





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjelstadveien 38B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelstadveien 38B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perimeo Dokumentnøkkel: MDFO4-TNQH-65MEG-06PYO-8KAB-A7TEE



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 19. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentteknikk: MDF04-TNQH1-654EG-06PXO-18KA8-A77EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Petter L Christoffersen**

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-19 14:44:587

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MDFO4-TNQH-654EG-06PYO-8KAB-A77EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

