



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 803 515
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse:	v/Mosjøen og omegn boligbyggelag Mathias Bruns gate 3 8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 845	1 711 454
Sum inntekter		1 742 845	1 711 454
Kostnader			
Lønnskostnad		132 661	133 711
Annen driftskostnad	1,2	1 176 797	3 079 273
Sum kostnader		1 309 457	3 212 984
Driftsresultat		433 388	-1 501 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 061	4 401
Sum finansinntekter		11 061	4 401
Annen rentekostnad		237 851	149 824
Sum finanskostnader		237 851	149 824
Netto finans		-226 790	-145 423
Ordinært resultat før skattekostnad		206 597	-1 646 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 597	-1 646 953
Årsresultat		206 598	-1 646 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 476	23 916
Andre fordringer		76 605	72 955
Sum fordringer		89 081	96 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 303	575 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 303	575 025
Sum omløpsmidler		755 384	671 196
SUM EIENDELER		18 363 650	18 279 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 321 374	3 112 216
Sum opptjent egenkapital		3 321 374	3 112 216
Sum egenkapital	6	3 323 774	3 114 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	14 825 798	15 054 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Sum langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 691	104 820
Skyldige offentlige avgifter		-217	-218
Annen kortsiktig gjeld		31 604	5 891
Sum kortsiktig gjeld		214 077	110 493
Sum gjeld		15 039 876	15 164 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 363 650	18 279 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389810

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 845	1 711 454
Sum inntekter		1 742 845	1 711 454
Kostnader			
Lønnskostnad		132 661	133 711
Annen driftskostnad	1, 2	1 176 797	3 079 273
Sum kostnader		1 309 457	3 212 984
Driftsresultat		433 388	-1 501 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 061	4 401
Sum finansinntekter		11 061	4 401
Annen rentekostnad		237 851	149 824
Sum finanskostnader		237 851	149 824
Netto finans		-226 790	-145 423
Ordinært resultat før skattekostnad		206 597	-1 646 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 597	-1 646 953
Årsresultat		206 598	-1 646 953



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266

Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 476	23 916
Andre fordringer		76 605	72 955
Sum fordringer		89 081	96 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 303	575 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 303	575 025

Sum omløpsmidler		755 384	671 196
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 363 650	18 279 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 321 374	3 112 216
Sum opptjent egenkapital		3 321 374	3 112 216

Sum egenkapital	6	3 323 774	3 114 616
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	14 825 798	15 054 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Sum langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 691	104 820
Skyldige offentlige avgifter		-217	-218
Annen kortsiktig gjeld		31 604	5 891
Sum kortsiktig gjeld		214 077	110 493
Sum gjeld		15 039 876	15 164 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 363 650	18 279 462



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 740 841	1 708 996	1 707 128	1 942 082
Andre inntekter		1 750	1 950	0	0
Salgsinntekter		254	508	0	0
Sum inntekter		1 742 845	1 711 454	1 707 128	1 942 082
Driftskostnader					
Lønnskostnader		2 436	2 436	2 436	2 436
Styrehonorar		52 400	54 800	55 000	58 000
Arbeidsgiveravgift		2 797	2 919	3 847	3 082
Forretningsførerhonorar		75 028	73 556	75 028	78 029
Andre forvaltningstjenester		6 663	55 240	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 370	5 214	5 500	5 639
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	311 720	2 151 333	224 200	240 000
Snørydding/Plenklipping		35 266	17 060	42 250	42 250
Kabel-tv		127 800	127 800	127 800	127 800
Forsikring		72 955	68 821	72 952	76 600
Kommunale avgifter		275 651	251 842	245 883	264 310
Renovasjon		95 305	94 497	96 390	108 436
Energi, strøm		105 935	144 511	180 000	160 000
Renhold, fellesareal		26 702	22 701	25 000	30 000
Telefon og porto		1 175	4 390	4 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	98 247	121 772	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 408	4 492	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 309 457	3 212 984	1 246 386	1 286 181
Driftsresultat		433 388	-1 501 530	460 742	655 901
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 061	4 401	5 000	5 000
Rentekostnad		237 851	149 824	195 376	404 364
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-226 790	-145 423	-190 376	-399 364
Årsresultat		206 598	-1 646 953	270 366	256 537
Disponeringer					
Til annen egenkapital		206 598	-1 646 953	270 366	256 537

Borettslaget Hagen II



Balanse 2022 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 476	23 916
Periodiserte kostnader		76 605	72 955
Bankinnskudd		666 303	575 025
Sum omløpsmidler		755 384	671 196
Sum eiendeler		18 363 650	18 279 462
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 321 374	3 112 216
Sum egenkapital	6	3 323 774	3 114 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 158 098	9 386 653
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 691	104 820
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-217	-218
Påløpt renter		29 883	9 694
Forskuddsbet husleie		5 047	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 326	-3 803
Sum kortsiktig gjeld		214 077	110 493
Sum egenkapital og gjeld		18 363 650	18 279 462
Pantstillelser	4	14 825 798	15 054 353

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Jan Ludvik Myrflott
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	230 430	2 151 333	160 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	74 941	0	45 000	70 000
Vaktmestertjenester	6 350	0	19 200	0
Sum	311 720	2 151 333	224 200	240 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	2 485	3 849	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	62 662	52 690	0	0
Uteområder	18 356	8 133	20 000	20 000
Andre kostnader	14 744	57 101	30 000	30 000
Sum	98 247	121 772	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	9 386 653
Avdrag i perioden:	228 555
Lånesaldo 31.12:	9 158 098
Saldo 5 år frem i tid:	8 188 287

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	407 182	1 221 546
	1	400 932	400 932
	2	398 053	796 106
	6	394 023	2 364 138
	4	387 937	1 551 748
	4	381 193	1 524 772
	1	361 455	361 455
	1	319 512	319 512
	1	315 153	315 153
	1	302 734	302 734

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1636.26.52093	9 158 098	9 386 653
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	14 825 798	15 054 353

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 114 776	4 759 169
Årets resultat	206 598	-1 646 953
Sum egenkapital pr 31.12	3 326 334	3 117 176

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	560 701	2 455 265
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	206 598	-1 646 953
Avdrag langsiktig lån	-228 555	-254 475
B. Årets endring disponible midler	-19 397	-1 898 867
C. Disponible midler	541 304	560 701
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	755 382	671 194
Kortsiktig gjeld	-214 077	-110 493
Disponible midler	541 304	560 701

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jan Ludvik Myrflott (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	16.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagen II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 740 841	1 708 996	1 707 128	1 942 082
Andre inntekter		1 750	1 950	0	0
Salgsinntekter		254	508	0	0
Sum inntekter		1 742 845	1 711 454	1 707 128	1 942 082
Driftskostnader					
Lønnskostnader		2 436	2 436	2 436	2 436
Styrehonorar		52 400	54 800	55 000	58 000
Arbeidsgiveravgift		2 797	2 919	3 847	3 082
Forretningsførerhonorar		75 028	73 556	75 028	78 029
Andre forvaltningstjenester		6 663	55 240	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 370	5 214	5 500	5 639
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	311 720	2 151 333	224 200	240 000
Snørydding/Plenklipping		35 266	17 060	42 250	42 250
Kabel-tv		127 800	127 800	127 800	127 800
Forsikring		72 955	68 821	72 952	76 600
Kommunale avgifter		275 651	251 842	245 883	264 310
Renovasjon		95 305	94 497	96 390	108 436
Energi, strøm		105 935	144 511	180 000	160 000
Renhold, fellesareal		26 702	22 701	25 000	30 000
Telefon og porto		1 175	4 390	4 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	98 247	121 772	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 408	4 492	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 309 457	3 212 984	1 246 386	1 286 181
Driftsresultat		433 388	-1 501 530	460 742	655 901
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 061	4 401	5 000	5 000
Rentekostnad		237 851	149 824	195 376	404 364
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-226 790	-145 423	-190 376	-399 364
Årsresultat		206 598	-1 646 953	270 366	256 537
Disponeringer					
Til annen egenkapital		206 598	-1 646 953	270 366	256 537

Borettslaget Hagen II



Balanse 2022 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 476	23 916
Periodiserte kostnader		76 605	72 955
Bankinnskudd		666 303	575 025
Sum omløpsmidler		755 384	671 196
Sum eiendeler		18 363 650	18 279 462
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 321 374	3 112 216
Sum egenkapital	6	3 323 774	3 114 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 158 098	9 386 653
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		14 825 798	15 054 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 691	104 820
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-217	-218
Påløpt renter		29 883	9 694
Forskuddsbet husleie		5 047	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 326	-3 803
Sum kortsiktig gjeld		214 077	110 493
Sum egenkapital og gjeld		18 363 650	18 279 462
Pantstillelser	4	14 825 798	15 054 353

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Jan Ludvik Myrflott
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	230 430	2 151 333	160 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	74 941	0	45 000	70 000
Vaktmestertjenester	6 350	0	19 200	0
Sum	311 720	2 151 333	224 200	240 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	2 485	3 849	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	62 662	52 690	0	0
Uteområder	18 356	8 133	20 000	20 000
Andre kostnader	14 744	57 101	30 000	30 000
Sum	98 247	121 772	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	9 386 653
Avdrag i perioden:	228 555
Lånesaldo 31.12:	9 158 098
Saldo 5 år frem i tid:	8 188 287

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	407 182	1 221 546
	1	400 932	400 932
	2	398 053	796 106
	6	394 023	2 364 138
	4	387 937	1 551 748
	4	381 193	1 524 772
	1	361 455	361 455
	1	319 512	319 512
	1	315 153	315 153
	1	302 734	302 734

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
Pantelån 1636.26.52093	9 158 098	9 386 653	
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700	
Sum	5	14 825 798	15 054 353

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 114 776	4 759 169
Årets resultat	206 598	-1 646 953
Sum egenkapital pr 31.12	3 326 334	3 117 176

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	560 701	2 455 265
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	206 598	-1 646 953
Avdrag langsiktig lån	-228 555	-254 475
B. Årets endring disponible midler	-19 397	-1 898 867
C. Disponible midler	541 304	560 701
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	755 382	671 194
Kortsiktig gjeld	-214 077	-110 493
Disponible midler	541 304	560 701

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jan Ludvik Myrflott (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	16.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------