



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 665 744	61 427 676
Sum inntekter		62 665 744	61 427 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 962 805	4 813 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 929 789	13 919 004
Sum kostnader		31 892 594	18 732 768
Driftsresultat		30 773 150	42 694 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 005 872	3 175 689
Annen renteinntekt		2 516 590	912
Sum finansinntekter		5 522 462	3 176 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		11 748 875	10 758 182
Annen finanskostnad			101 597
Sum finanskostnader		11 748 875	10 859 779
Netto finans		-6 226 413	-7 683 178
Ordinært resultat før skattekostnad		24 546 737	35 011 729
Skattekostnad på resultat	5	5 400 282	-4 782 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 146 455	39 794 646
Årsresultat	6	19 146 455	39 794 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 146 455	39 794 646
Totalresultat		19 146 455	39 794 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 146 455	39 794 646
Sum overføringer og disponeringer		19 146 455	39 794 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 305 481	141 524 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 423 445	20 720 877
Sum varige driftsmidler	2, 7	161 728 926	162 245 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		161 728 926	162 245 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 306 012	18 115 598
Andre kortsiktige fordringer	4	371 013 878	251 287 352
Sum fordringer		392 319 890	269 402 950
Sum omløpsmidler		392 319 890	269 402 950
SUM EIENDELER		554 048 816	431 648 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 756 459	15 756 459
Sum innskutt egenkapital		15 816 459	15 816 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 941 101	39 794 646
Sum opptjent egenkapital		58 941 101	39 794 646
Sum egenkapital	6	74 757 560	55 611 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 697 352	7 747 994
Sum avsetninger for forpliktelser		12 697 352	7 747 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 158 860	340 758 860
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		331 158 860	340 758 860
Sum langsiktig gjeld		343 856 212	348 506 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 807	8 960 882
Betalbar skatt	5	450 924	
Skyldig offentlige avgifter		3 603 034	1 550 206
Annen kortsiktig gjeld	4	129 438 279	17 018 968
Sum kortsiktig gjeld		135 435 044	27 530 056
Sum gjeld		479 291 256	376 036 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 048 816	431 648 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461099

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 665 744	61 427 676
Sum inntekter		62 665 744	61 427 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 962 805	4 813 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 929 789	13 919 004
Sum kostnader		31 892 594	18 732 768
Driftsresultat		30 773 150	42 694 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 005 872	3 175 689
Annen renteinntekt		2 516 590	912
Sum finansinntekter		5 522 462	3 176 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		11 748 875	10 758 182
Annen finanskostnad			101 597
Sum finanskostnader		11 748 875	10 859 779
Netto finans		-6 226 413	-7 683 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 400 282	-4 782 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 146 455	39 794 646
Årsresultat	6	19 146 455	39 794 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 146 455	39 794 646
Totalresultat		19 146 455	39 794 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 146 455	39 794 646



Sum overføringer og
disponeringer

19 146 455

39 794 646



Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		139 305 481	141 524 188
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		22 423 445	20 720 877
-----------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 7	161 728 926	162 245 065
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		161 728 926	162 245 065
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 306 012	18 115 598
-----------------	--	------------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	371 013 878	251 287 352
------------	---	-------------	-------------

Sum fordringer		392 319 890	269 402 950
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum omløpsmidler		392 319 890	269 402 950
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		554 048 816	431 648 016
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		15 756 459	15 756 459
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 816 459	15 816 459
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 941 101	39 794 646
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		58 941 101	39 794 646
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	74 757 560	55 611 105
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 697 352	7 747 994
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 697 352	7 747 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 158 860	340 758 860
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		331 158 860	340 758 860
Sum langsiktig gjeld		343 856 212	348 506 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 807	8 960 882
Betalbar skatt	5	450 924	
Skyldig offentlige avgifter		3 603 034	1 550 206
Annen kortsiktig gjeld	4	129 438 279	17 018 968
Sum kortsiktig gjeld		135 435 044	27 530 056
Sum gjeld		479 291 256	376 036 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 048 816	431 648 016



Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 9-11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 9-11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EJKV2-CLUA0-LN7VD-Y8UJB-OB4CT-Z6ZHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 16:31:25 UTC



Penneo DokumentID: EJKV2-CLUA0-LN7VD-Y8UUB-OB4CT-Z6ZHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

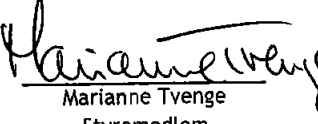
Karenslyst Allé 9-11 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		15 756 459	15 756 459
Sum innskutt egenkapital		15 816 459	15 816 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 941 101	39 794 646
Sum opptjent egenkapital		58 941 101	39 794 646
Sum egenkapital	6	74 757 560	55 611 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 697 352	7 747 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	331 158 860	340 758 860
Sum annen langsiktig gjeld		331 158 860	340 758 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 807	8 960 882
Betalbar skatt	5	450 924	0
Skyldig offentlige avgifter		3 603 034	1 550 206
Annen kortsiktig gjeld	4	129 438 279	17 018 968
Sum kortsiktig gjeld		135 435 044	27 530 056
Sum gjeld		479 291 256	376 036 910
Sum egenkapital og gjeld		554 048 816	431 648 016

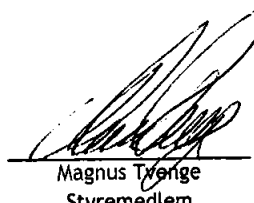


Tørstein Tvenge
Styrets leder

Oslo, 28.03.2023
Styret i Karenslyst Allé 9-11 AS



Marianne Tvenge
Styremedlem



Magnus Tvenge
Styremedlem



Karenslyst Allé 9-11 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		139 305 481	141 524 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 423 445	20 720 877
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>161 728 926</u>	<u>162 245 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 728 926</u>	<u>162 245 065</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 306 012	18 115 598
Andre kortsiktige fordringer	4	371 013 878	251 287 352
Sum fordringer		<u>392 319 890</u>	<u>269 402 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 319 890</u>	<u>269 402 950</u>
Sum eiendeler		<u>554 048 816</u>	<u>431 648 016</u>

Karenslyst Allé 9-11 AS - 927 833 468



Karenslyst Allé 9-11 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		62 665 744	61 427 676
Sum driftsinntekter		62 665 744	61 427 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 962 805	4 813 764
Annen driftskostnad	3	25 929 789	13 919 004
Sum driftskostnader		31 892 594	18 732 768
Driftsresultat		30 773 150	42 694 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 005 872	3 175 689
Annen renteinntekt		2 516 590	912
Annen rentekostnad		11 748 875	10 758 182
Annen finanskostnad		0	101 597
Resultat av finansposter		-6 226 413	-7 683 178
Resultat før skattekostnad		24 546 737	35 011 729
Skattekostnad på resultat	5	5 400 282	-4 782 917
Årsresultat	6	19 146 455	39 794 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 146 455	39 794 646
Sum overføringer		19 146 455	39 794 646



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i
Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	9 238 177	190 819 780	10 263 248	30 056 472	289 390	240 667 067
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 431 567	4 015 099	0	5 446 666
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 238 177	190 819 780	11 694 815	34 071 571	289 390	246 113 733
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-58 533 769	-2 562 551	-17 325 683	0	-78 422 003
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 218 707	-1 028 401	-2 715 697	0	-5 962 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-60 752 476	-3 590 952	-20 041 380	0	-84 384 808
Bokført verdi 31.12.2022	9 238 177	130 067 304	8 103 863	14 030 191	289 390	161 728 926
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10-100 år	10 år	Evig	



Note 3 Lønnskostnader

Karenslyst Allé 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	247 569 130
Konsernkonto	369 451 817	1 088 523
Sum	369 451 817	248 657 653
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-106 187 519	0

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 924	0
Endring i utsatt skatt	4 949 358	-4 782 917
Skattekostnad ordinært resultat	5 400 282	-4 782 917

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 546 737	35 011 729
Permanente forskjeller	0	206 427
Endring i midlertidige forskjeller	-722 060	-56 993 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 775 020	0
Skattepliktig inntekt	2 049 656	-21 775 020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	450 924	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	58 115 236	57 393 176	-722 060
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Sum	57 715 236	56 993 176	-722 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 775 020	-21 775 020
Grunnlag for utsatt skatt	57 715 236	35 218 155	-22 497 081
Utsatt skatt (22 %)	12 697 352	7 747 994	-4 949 358



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	15 756 459	39 794 646	55 611 105
Årets resultat			19 146 455	19 146 455
Pr 31.12.2022	60 000	15 756 459	58 941 101	74 757 560

Note 7 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-331 158 860	-340 758 860
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	-72 400 000	-82 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	158 125 038	161 955 675
Sum	158 125 038	161 955 675

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Allé 9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	300	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.