



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HVESSE AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts vei 11
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne MARGrethe Maria Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 338 | 6 338 |
| Sum kostnader | | 6 338 | 6 338 |
| Driftsresultat | | -6 338 | -6 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Annen finansinntekt | | 475 000 | 457 334 |
| Sum finansinntekter | | 475 000 | 457 350 |
| Annen rentekostnad | | | 12 225 |
| Sum finanskostnader | | | 12 225 |
| Netto finans | | 475 000 | 445 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 468 663 | 438 788 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 468 663 | 438 788 |
| Årsresultat | | 468 663 | 438 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 468 663 | 438 788 |
| Totalresultat | | 468 663 | 438 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 663 | 438 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 468 663 | 438 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 791 761 | 791 761 |
| Sum investeringer | | 791 761 | 791 761 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 992 | 231 142 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 992 | 231 142 |
| Sum omløpsmidler | | 993 753 | 1 022 903 |
| SUM EIENDELER | | 993 753 | 1 022 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 607 508 | 438 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 607 508 | 438 846 |
| Sum egenkapital | 4 | 637 508 | 468 846 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 279 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 279 750 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 279 750 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 300 000 | 49 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 245 | 224 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 245 | 274 308 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 356 245 | 554 058 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 993 753 | 1 022 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777006

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HVESSE AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 40B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne MArgrethe Maria Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 777 329
BY HVESSER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 338 | 6 338 |
| Sum kostnader | | 6 338 | 6 338 |
| Driftsresultat | | -6 338 | -6 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Annen finansinntekt | | 475 000 | 457 334 |
| Sum finansinntekter | | 475 000 | 457 350 |
| Annen rentekostnad | | | 12 225 |
| Sum finanskostnader | | | 12 225 |
| Netto finans | | 475 000 | 445 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 468 663 | 438 788 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 468 663 | 438 788 |
| Årsresultat | | 468 663 | 438 788 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 468 663 | 438 788 |
| Totalresultat | | 468 663 | 438 788 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 663 | 438 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 468 663 | 438 788 |



Organisasjonsnr: 921 777 329
BY HVESSER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 791 761 | 791 761 |
| Sum investeringer | | 791 761 | 791 761 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 992 | 231 142 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 993 753 | 1 022 903 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 993 753 | 1 022 903 |
|---------------|--|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|---|--------|--------|

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 607 508 | 438 846 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 637 508 | 468 846 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

| | | | |
|----------------------------|--|--|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 279 750 |
|----------------------------|--|--|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 279 750 |
|----------------------|--|---|---------|

Kortsiktig gjeld
Utbytte

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| | | 300 000 | 49 900 |
|--|--|---------|--------|



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 56 245 | 224 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | 356 245 | 274 308 |
| Sum gjeld | 356 245 | 554 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 993 753 | 1 022 903 |



Organisasjonsnr: 921 777 329
BY HVESSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

By Hvesser AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 777 329



RESULTATREGNSKAP

BY HVESSER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 6 338 | 6 338 |
| Sum driftskostnader | | 6 338 | 6 338 |
| Driftsresultat | | -6 338 | -6 338 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 16 |
| Annen finansinntekt | | 475 000 | 457 334 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 12 225 |
| Resultat av finansposter | | 475 000 | 445 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 468 663 | 438 788 |
| Ordinært resultat | | 468 663 | 438 788 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 468 663 | 438 788 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 663 | 438 788 |
| Sum overføringer | | 468 663 | 438 788 |

BY HVESSER AS

SIDE 2



BALANSE

BY HVESSER AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 791 761 | 791 761 |
| Sum investeringer | | 791 761 | 791 761 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 992 | 231 142 |
| Sum omløpsmidler | | 993 753 | 1 022 903 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 993 753 | 1 022 903 |

BY HVESSER AS

SIDE 3



BALANSE

BY HVESSER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 607 508 | 438 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 607 508 | 438 846 |
| Sum egenkapital | 4 | 637 508 | 468 846 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 279 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 279 750 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Utbytte | | 300 000 | 49 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 245 | 224 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 245 | 274 308 |
| Sum gjeld | | 356 245 | 554 058 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 993 753 | 1 022 903 |

Oslo, 27.05.2022
Styret i By Hvesser AS

Anne MArgrethe Maria Hvesser
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BY HVESSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Anne MArgrethe Maria Hvesser | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------------------------|------------|------------|
| Anne MArgrethe Maria Hvesser | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 468 663 | 438 788 |
| Permanente forskjeller | -460 750 | -429 894 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 913 | -8 894 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 017 | -16 930 | -7 913 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 017 | 16 930 | 7 913 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.