



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 290 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFARVEIEN 20 AS
Forretningsadresse:	Alfarvegen 20 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 065 235	13 038 205
Sum inntekter		13 065 235	13 038 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 556 000
Annen driftskostnad		713 184	648 902
Sum kostnader		2 269 184	2 204 902
Driftsresultat		10 796 051	10 833 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 478	138 677
Annen finansinntekt			13 016
Sum finansinntekter		165 478	151 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 683	
Annen rentekostnad		1 227	451 157
Sum finanskostnader		504 910	451 157
Netto finans		-339 432	-299 464
Ordinært resultat før skattekostnad		10 456 619	10 533 839
Skattekostnad på resultat		2 300 727	2 317 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 155 892	8 216 205
Årsresultat		8 155 892	8 216 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 155 892	8 216 205
Totalresultat		8 155 892	8 216 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 765 379	2 589 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		1 390 513	5 626 525
Sum overføringer og disponeringer		8 155 892	8 216 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 361 864	31 917 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 361 864	31 917 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 164 447	19 000 330
Sum finansielle anleggsmidler		19 164 447	19 000 330
Sum anleggsmidler		49 526 311	50 918 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 264	18 430
Fordringer konsernselskap	6	7 035 503	4 136 202
Sum fordringer		7 055 767	4 154 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		7 055 767	4 154 632
SUM EIENDELER		56 582 078	55 072 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920
Sum innskutt egenkapital		647 920	647 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 140 771	32 750 258
Sum opptjent egenkapital		34 140 771	32 750 258
Sum egenkapital		34 788 691	33 398 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 212 516	1 288 961
Sum avsetninger for forpliktelser		1 212 516	1 288 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	6	10 434 770	
Sum annen langsiktig gjeld		10 434 770	
Sum langsiktig gjeld		11 647 286	1 288 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 704	64 027
Betalbar skatt		422 698	1 594 212
Skyldig offentlige avgifter		536 292	531 429
Gjeld konsernselskap	6	9 125 407	18 172 524
Annen kortsiktig gjeld			23 495
Sum kortsiktig gjeld		10 146 101	20 385 687
Sum gjeld		21 793 387	21 674 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 582 078	55 072 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609741

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 290 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 984 290 136
ALFARVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 065 235	13 038 205
Sum inntekter		13 065 235	13 038 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 556 000
Annen driftskostnad		713 184	648 902
Sum kostnader		2 269 184	2 204 902
Driftsresultat		10 796 051	10 833 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 478	138 677
Annen finansinntekt			13 016
Sum finansinntekter		165 478	151 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 683	
Annen rentekostnad		1 227	451 157
Sum finanskostnader		504 910	451 157
Netto finans		-339 432	-299 464
Ordinært resultat før skattekostnad		10 456 619	10 533 839
Skattekostnad på resultat		2 300 727	2 317 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 155 892	8 216 205
Årsresultat		8 155 892	8 216 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 155 892	8 216 205
Totalresultat		8 155 892	8 216 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 765 379	2 589 680
Overført annen egenkapital		1 390 513	5 626 525
Sum overføringer og disponeringer		8 155 892	8 216 205



Organisasjonsnr: 984 290 136
ALFARVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 361 864	31 917 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 361 864	31 917 864

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	19 164 447	19 000 330
Sum finansielle anleggsmidler		19 164 447	19 000 330

Sum anleggsmidler **49 526 311** **50 918 194**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 264	18 430
Fordringer konsernselskap	6	7 035 503	4 136 202
Sum fordringer		7 055 767	4 154 632

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler		7 055 767	4 154 632
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER **56 582 078** **55 072 826**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920
Sum innskutt egenkapital		647 920	647 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 140 771	32 750 258
Sum opptjent egenkapital		34 140 771	32 750 258



Sum egenkapital	34 788 691	33 398 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 212 516	1 288 961
Sum avsetninger for forpliktelser	1 212 516	1 288 961
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Gjeld konsernselskap	6	
Sum annen langsiktig gjeld	10 434 770	
Sum langsiktig gjeld	11 647 286	1 288 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 704	64 027
Betalbar skatt	422 698	1 594 212
Skyldig offentlige avgifter	536 292	531 429
Gjeld konsernselskap	6	18 172 524
Annen kortsiktig gjeld		23 495
Sum kortsiktig gjeld	10 146 101	20 385 687
Sum gjeld	21 793 387	21 674 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 582 078	55 072 826



Organisasjonsnr: 984 290 136
ALFARVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfarveien 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfarveien 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EQ6W7-SBUXW-P6T18-E7X28-KX7D6-U4MKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ6W7-SBUXW-P6T18-E7X28-KX7D6-U4MKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Alfarveien 20 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: J8W4-VEUJY-ITV3P-MLZSM-6TO1V-L7ATU

Org.nr. : 984 290 136



Resultatregnskap

Alfarveien 20 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	1	13 065 235	13 038 205
SUM DRIFTSINNEKTER		13 065 235	13 038 205
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 556 000
Annen driftskostnad		713 184	648 902
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 269 184	2 204 902
DRIFTSRESULTAT		10 796 051	10 833 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165 478	138 677
Annen finansinntekt		0	13 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 683	0
Annen rentekostnad		1 227	451 157
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-339 432	-299 464
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 456 619	10 533 839
Skattekostnad på resultat		2 300 727	2 317 634
ORDINÆRT RESULTAT		8 155 892	8 216 205
ÅRSRESULTAT		8 155 892	8 216 205
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 765 379	2 589 680
Overført annen egenkapital		1 390 513	5 626 525
SUM OVERFØRINGER		8 155 892	8 216 205

Penneo Dokumentnøkkel: J8WV4-VEUJY-ITV3P-MLZSM-6T01V-L7ATU



Balanse Alfarveien 20 AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 361 864	31 917 864
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	30 361 864	31 917 864
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	19 164 447	19 000 330
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		19 164 447	19 000 330
SUM ANLEGGSMIDLER		49 526 311	50 918 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 264	18 430
Fordringer konsernselskap	6	7 035 503	4 136 202
SUM FORDRINGER		7 055 767	4 154 632
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		7 055 767	4 154 632
SUM EIENDELER		56 582 078	55 072 826

Penneo Dokumentnr: J8W4-VEUJY-ITV3P-MLZSM-6T01V-L7ATU



Balanse Alfarveien 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		647 920	647 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 140 771	32 750 258
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		34 140 771	32 750 258
SUM EGENKAPITAL		34 788 691	33 398 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 212 516	1 288 961
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 212 516	1 288 961
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	6	10 434 770	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 434 770	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 704	64 027
Betalbar skatt		422 698	1 594 212
Skyldig offentlige avgifter		536 292	531 429
Gjeld konsernselskap	6	9 125 407	18 172 524
Annen kortsiktig gjeld		0	23 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 146 101	20 385 687
SUM GJELD		21 793 387	21 674 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 582 078	55 072 826

Styret i Alfarveien 20 AS

Johannes Olsen Berger
styreleder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader

Alfarveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 456 743	388 860	56 845 603
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 456 743	388 860	56 845 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 094 879	388 860	26 483 739
= Bokført verdi 31.12.23	30 361 864	0	30 361 864
Årets ordinære avskrivninger	1 556 000		1 556 000
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	



Noter 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantesikret gjeld	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler*	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 361 864	31 917 864

*Stilt til sikkerhet for konsernkontoordning.

Selskapets bankkonti inngår i konsernkontoordning hvor Johs Olsen Holding AS er fasilitator. Som følge av dette er selskapets bankinnskudd presentert som Fordring til Johs Olsen Holding AS.

Selskap er stilt til sikkerhet for lån i Johs Olsen Eiendom AS til Handelsbanken.

Note 5 Konsern

	Egenkapital 31.12	Resultat 2023	Balansført verdi
Vestre Totenveg 45 AS	3 925 499	45 920	19 164 447

Datterselskapet har forretningskontor i Gjøvik og Alfarveien 20 AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mørselskapet, Johs Olsen Holding AS, med forretningssted på Gjøvik, utarbeider konsernregnskap der Alfarveien 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på foretningsadressen til Johs Olsen Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Vestre Totenveg 45 AS	0	0	451 844	241 437
Johs Olsen Holding AS	7 035 503	4 136 202	0	0
Johs Olsen Eiendom AS	0	0	19 108 333	3 320 102
Sum	7 035 503	4 136 202	19 560 177	3 561 539



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berger, Johannes Olsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-17 22:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8VV4-VEUJY-ITV3P-MLZSM-6T01V-L7ATU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>