



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Styrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 000	
Annen driftskostnad	2	150 597	134 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 597</b>	<b>134 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 597</b>	<b>10 365 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		179 209	21 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 209</b>	<b>21 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	48 217	37 923
Annen finanskostnad			149 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 217</b>	<b>187 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 992</b>	<b>-165 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 981 949
Avsatt til annen egenkapital			4 217 638
Overført fra annen egenkapital		-719 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplasser		500 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 088	12 600
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 088</b>	<b>12 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086 592	10 022 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 086 592</b>	<b>10 022 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 097 680</b>	<b>10 034 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 597 680</b>	<b>11 234 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 498 034	4 217 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 498 034</b>	<b>4 217 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 498 034</b>	<b>8 217 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 305	292 890
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 341	2 724 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 646</b>	<b>3 017 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 646</b>	<b>3 017 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 597 680</b>	<b>11 234 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Styrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 844 899  
NYDALEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 000	
Annen driftskostnad	2	150 597	134 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 597</b>	<b>134 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 597</b>	<b>10 365 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		179 209	21 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 209</b>	<b>21 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	48 217	37 923
Annen finanskostnad			149 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 217</b>	<b>187 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 992</b>	<b>-165 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 981 949



Avsatt til annen egenkapital		4 217 638
Overført fra annen egenkapital	-719 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-719 604</b>	<b>10 199 588</b>



Organisasjonsnr: 986 844 899  
NYDALEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Parkeringsplasser		500 000	1 200 000
-------------------	--	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 7	500 000	1 200 000
-------------------------	------	---------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		500 000	1 200 000
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 088	12 600
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		11 088	12 600
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 086 592	10 022 052
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086 592	10 022 052
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		10 097 680	10 034 652
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 597 680	11 234 652
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 000 000	1 000 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 498 034	4 217 638
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 498 034	4 217 638
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 498 034</b>	<b>8 217 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 305	292 890
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 341	2 724 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 646</b>	<b>3 017 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 646</b>	<b>3 017 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 597 680</b>	<b>11 234 652</b>



Organisasjonsnr: 986 844 899  
NYDALEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NYDALEN BOLIG AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser		500 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		11 088	12 600
Sum fordringer		<u>11 088</u>	<u>12 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086 592	10 022 052
Sum omløpsmidler		<u>10 097 680</u>	<u>10 034 652</u>
Sum eiendeler		<u>10 597 680</u>	<u>11 234 652</u>

NYDALEN BOLIG AS - 986 844 899




BankID Signing  
Pål Hansen  
2023-05-25

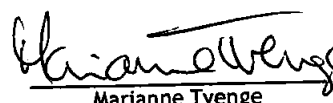
BankID Signing  
Stig Terje Finvold  
2023-05-30

**NYDALEN BOLIG AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 498 034	4 217 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 498 034</u>	<u>4 217 638</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>7 498 034</u>	<u>8 217 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 305	292 890
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 341	2 724 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 099 646</u>	<u>3 017 014</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 099 646</u>	<u>3 017 014</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 597 680</u>	<u>11 234 652</u>

Oslo, 06.02.2023  
Styret i NYDALEN BOLIG AS

  
Hans Petter Styrevik  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Finvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Hansen  
Styremedlem/Daglig leder

NYDALEN BOLIG AS - 986 844 899



BankID Signing  
Pål Hansen  
2023-05-25

BankID Signing  
Stig Terje Finvold  
2023-05-30

**NYDALEN BOLIG AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>10 500 000</u>
Annen driftskostnad	2	150 597	134 462
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>850 597</u>	<u>134 462</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-850 597</u>	<u>10 365 538</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 209	21 562
Annen rentekostnad	4	48 217	37 923
Annen finanskostnad		0	149 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>130 992</u>	<u>-165 950</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-719 604</u>	<u>10 199 588</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-719 604</u>	<u>10 199 588</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 217 638
Overført til udekket tap		0	-5 981 949
Overført fra annen egenkapital		719 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-719 604</u>	<u>10 199 588</u>

NYDALEN BOLIG AS - 986 844 899



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for selskaper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

NYDALEN BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 200 000	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 200 000	1 200 000
Årets nedskrivning	-700 000	-700 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-700 000	-700 000
Bokført verdi 31.12.2022	500 000	500 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Selskapet eier 4 parkeringsplasser i Nydalen i Oslo. Parkeringsplassene leies ikke ut.

① 200.000' → Komp. perh. 600'

## Note 4 Mellomværende

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	-2 772 341	-2 724 124
Sum	-2 772 341	-2 724 124

Gjelden er renteberegnet med 1,77 %



## Note 5 Skatt

BankID Signing  
Pål Hansen  
2023-05-25

BankID Signing  
Stig Terje Finvold  
2023-05-30

	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-719 604	10 199 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	700 000	-20 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 604</b>	<b>-10 300 412</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-700 000	0	700 000
Fordringer	-204 948	-204 948	0
<b>Sum</b>	<b>-904 948</b>	<b>-204 948</b>	<b>700 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 609 154	-19 589 550	19 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 514 103	19 794 498	-719 604
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	1 000 000	4 217 638	8 217 638
Årets resultat			-719 604	-719 604
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 498 034</b>	<b>7 498 034</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

I 2021 ble det inngått en forliksavtale med Oslo Kommune. Nydalen Bolig AS ble da fritatt for avsatte forpliktelser i regnskapet pr 31.12.2020. Avsetningen, justert for faktiske kostnader, ble derfor reversert i regnskapet for 2021 som annen driftsrelatert inntekt.



## Note 8 Aksjonærer

 BankID Signing  
Pål Hansen  
2023-05-25

 BankID Signing  
Stig Terje Finvold  
2023-05-30

Aksjekapitalen i NYDALEN BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	10 000	300,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	5 000	50,0	50,0
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nydalen Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKST16-EPFD4-8PCSY-BHPUK-EGLEE-6BYXK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 07:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKST16-EPFD4-8PCSY-BHPUK-EGLEE-6BYXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>