



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus T. Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 050	59 000
Sum inntekter		354 050	59 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 621	17 261
Sum kostnader		86 621	17 261
Driftsresultat		267 429	41 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		267 438	41 739
Skattekostnad på ordinært resultat		58 836	9 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 602	32 556
Årsresultat		208 602	32 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 677	32 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 925	0
Sum overføringer og disponeringer		208 602	32 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 592	91 592
Sum varige driftsmidler		91 592	91 592
Sum anleggsmidler		91 592	91 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 406	0
Konsernfordringer		180 000	41 739
Sum fordringer		290 406	41 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 380	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 380	0
Sum omløpsmidler		362 786	41 739
SUM EIENDELER		454 378	133 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 627	34 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		182 627	34 703
Sum egenkapital		228 627	80 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 722	0
Kortsiktig konserngjeld		97 791	52 628
Annen kortsiktig gjeld		86 238	0
Sum kortsiktig gjeld		225 751	52 628
Sum gjeld		225 751	52 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 378	133 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571298

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus T. Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 050	59 000
Sum inntekter		354 050	59 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 621	17 261
Sum kostnader		86 621	17 261
Driftsresultat		267 429	41 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		58 836	9 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 602	32 556
Årsresultat		208 602	32 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 677	32 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 925	0
Sum overføringer og disponeringer		208 602	32 556



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

91 592	91 592
91 592	91 592

Sum anleggsmidler	91 592	91 592
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

110 406	0
180 000	41 739
290 406	41 739

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 380	0
72 380	0

Sum omløpsmidler	362 786	41 739
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	454 378	133 331
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

46 000	46 000
46 000	46 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

182 627	34 703
182 627	34 703

Sum egenkapital	228 627	80 703
-----------------	---------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

41 722	0
--------	---



Kortsiktig konserngjeld	97 791	52 628
Annen kortsiktig gjeld	86 238	0
Sum kortsiktig gjeld	225 751	52 628
Sum gjeld	225 751	52 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 378	133 331



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		354 050	59 000
Sum driftsinntekter		354 050	59 000
Annen driftskostnad	1	86 621	17 261
Sum driftskostnader		86 621	17 261
Driftsresultat		267 429	41 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		267 438	41 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 836	9 183
Ordinært resultat		208 602	32 556
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	208 602	32 556
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		-60 677	-32 556
Avsatt til annen egenkapital		147 925	0
Sum overføringer		208 602	32 556



BALANSE

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 592	91 592
Sum varige driftsmidler	3	91 592	91 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		91 592	91 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		110 406	0
Konsernfordringer		180 000	41 739
Sum fordringer		290 406	41 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 380	0
Sum omløpsmidler		362 786	41 739
Sum eiendeler		454 378	133 331



BALANSE

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		182 627	34 703
Sum opptjent egenkapital		182 627	34 703
Sum egenkapital	4	228 627	80 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	41 722	0
Konserngjeld		97 791	52 628
Annen kortsiktig gjeld		86 238	0
Sum kortsiktig gjeld		225 751	52 628
Sum gjeld		225 751	52 628
Sum egenkapital og gjeld		454 378	133 331

Skien, 28.06.2022
Styret i Tomtegata 1 Bolig AS

Markus Tangen Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av bolig skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig ikke til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 836	9 183
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 836	9 183

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	267 438	41 739
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-77 791	0
Skattepliktig inntekt	189 647	41 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 836	9 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 114	-9 183
Sum betalbar skatt i balansen	41 722	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	91 592
Anskaffelseskost 31.12.2021	91 592
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	91 592
Bokført verdi 31.12.2021	91 592

Økonomisk levetid år

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom for utleie. Anleggsmidlet avskrives ikke etter god regnskapsskikk.

Selskapet har stilt sitt anleggsmiddel, boligeiendommen (gnr. 300, bnr. 5373), som sikkerhet for morselskapet, Business Garden AS, sin langsiktige gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	46 000	34 703	80 703
Pr. 01.01.2021	46 000	34 703	80 703
Årets overskudd		208 602	208 602
Avgitt konsernbidrag		-60 677	-60 677
Pr. 31.12.2021	46 000	182 627	228 627



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tomtegata 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	92	46 000
Sum	500	92	46 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tomtegata 1 Bolig AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjeeiere pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Business Garden AS	500	100%	100 %
Sum	500	10 000 %	100 %