



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	311 305	194 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 305</b>	<b>194 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 305</b>	<b>-194 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 407 357	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 447 338	2 750 496
Annen renteinntekt		281 994	161 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 315 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 451 693</b>	<b>4 561 865</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		871 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 754 976	918 262
Annen rentekostnad		1 647 260	1 134 683
Annen finanskostnad			1 200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 402 236</b>	<b>4 124 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 049 456</b>	<b>437 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 738 151</b>	<b>243 072</b>
Skattekostnad på resultat	6	530 186	370 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		24 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	7	1 111 739	283 196
Avsatt til annen egenkapital	7	5 096 226	
Overført fra annen egenkapital	7		-24 410 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	68 343 633	67 952 085
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 103 177	4 103 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 657 380	5 463 490
Andre langsiktige fordringer	9	2 052 955	5 511 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	59 818 332	86 189 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 818 332</b>	<b>86 189 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 366 878	16 951 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 366 878</b>	<b>16 951 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 058	577 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 058</b>	<b>577 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 738 268</b>	<b>103 718 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 895 413</b>	<b>186 748 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 102 203	54 102 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 132 203</b>	<b>54 132 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 558 650	43 462 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 558 650</b>	<b>43 462 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 690 853</b>	<b>97 594 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 575 000	29 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 575 000</b>	<b>29 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 575 000</b>	<b>29 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 453	15 057
Betalbar skatt	6	106 182	202 240
Utbytte	7		24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	31 491 925	35 096 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 629 560</b>	<b>59 313 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 204 560</b>	<b>89 153 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 895 413</b>	<b>186 748 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	311 305	194 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 305</b>	<b>194 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 305</b>	<b>-194 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 407 357	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 447 338	2 750 496
Annen renteinntekt		281 994	161 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 315 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 451 693</b>	<b>4 561 865</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		871 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 754 976	918 262
Annen rentekostnad		1 647 260	1 134 683
Annen finanskostnad			1 200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 402 236</b>	<b>4 124 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 049 456</b>	<b>437 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 738 151</b>	<b>243 072</b>
Skattekostnad på resultat	6	530 186	370 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		24 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 111 739	283 196



Avsatt til annen egenkapital	7	5 096 226	
Overført fra annen egenkapital	7		-24 410 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 9	68 343 633	67 952 085
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 103 177	4 103 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 657 380	5 463 490
Andre langsiktige fordringer	9	2 052 955	5 511 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	59 818 332	86 189 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 818 332</b>	<b>86 189 204</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	21 366 878	16 951 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 366 878</b>	<b>16 951 577</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 553 058	577 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 058</b>	<b>577 222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 738 268</b>	<b>103 718 003</b>
-------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 895 413</b>	<b>186 748 362</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 102 203	54 102 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 132 203</b>	<b>54 132 203</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 558 650	43 462 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 558 650</b>	<b>43 462 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 690 853</b>	<b>97 594 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 575 000	29 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 575 000</b>	<b>29 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 575 000</b>	<b>29 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 453	15 057
Betalbar skatt	6	106 182	202 240
Utbytte	7		24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	31 491 925	35 096 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 629 560</b>	<b>59 313 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 204 560</b>	<b>89 153 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 895 413</b>	<b>186 748 362</b>



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Steinar Skjervik Investering AS

Org.nr.:917 988 420



## ÅRSBERETNING 2023 - STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Steinar Skjervik Investering AS, org. nr. 917 988 420 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg. Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

Entreprenørtjenester:  
Byggtek AS

Eiendomsselskap:  
Jørpelandsgården AS  
Oldeidegården AS  
SR-Eiendom AS  
Ryfylke Storsenter Eiendom AS  
Austbøsletta 5 AS  
Næringsgården Randaberg AS  
Sandeveien 46 AS  
Boligrenovering 1 AS  
Stavanger Eiendom AS  
Koppholen 2-4 AS

Treningssenter:  
Pulz Treningssenter AS

Eindomsutvikling:  
Bygg Invest AS  
Delta Eiendom AS  
AS Grønn-utvikling

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Regnskapet for Steinar Skjervik Investering AS viser et årsresultat på kr 6 207 965, sammenlignet med et negativt årsresultat på kr 127 405 i 2022. Økningen skyldes hovedsakelig økt konsernbidrag fra datterselskapene samt verdijustering på investeringer. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2023 er 63%.

Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredstillende, med en liten positiv kontantstrøm i 2023. Likviditetsgraden til selskapet er økt fra 1,8 i 2022 til 2,6 i 2023.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2023. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning

### ORGANISASJON OG MILJØ

Steinar Skjervik Investering AS har ingen ansatte.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Investering AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.



## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

## **FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Selskapet ser lyst på fremtidig utvikling. Datterselskapene leverer gode resultater og dette ser ut til å vedvare også i 2024.

Randaberg, 27.06.2024

Styret i Steinar Skjervik Investering AS

---

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

---

Kristian Skjervik  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	311 305	194 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 305</b>	<b>194 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 305</b>	<b>-194 780</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 407 357	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 447 338	2 750 496
Annen renteinntekt		281 994	161 368
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 315 004	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	871 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 754 976	918 262
Annen rentekostnad		1 647 260	1 134 683
Annen finanskostnad		0	1 200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 049 456</b>	<b>437 852</b>
Resultat før skattekostnad		6 738 151	243 072
Skattekostnad på resultat	6	530 186	370 477
<b>Resultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	24 000 000
Avsatt konsernbidrag	7	1 111 739	283 196
Avsatt til annen egenkapital	7	5 096 226	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	24 410 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 207 965</b>	<b>-127 405</b>



### BALANSE

#### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	68 343 633	67 952 085
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 103 177	4 103 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 657 380	5 463 490
Andre langsiktige fordringer	9	2 052 955	5 511 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 157 145</b>	<b>83 030 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	59 818 332	86 189 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 818 332</b>	<b>86 189 204</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 366 878	16 951 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 366 878</b>	<b>16 951 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 058	577 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 738 268</b>	<b>103 718 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 895 413</b>	<b>186 748 362</b>



### BALANSE

#### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 102 203	54 102 203
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>54 132 203</strong>	<strong>54 132 203</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	48 558 650	43 462 424
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>48 558 650</strong>	<strong>43 462 424</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>102 690 853</strong>	<strong>97 594 627</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 575 000	29 840 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 575 000</strong>	<strong>29 840 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 453	15 057
Betalbar skatt	6	106 182	202 240
Utbytte	7	0	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	31 491 925	35 096 438
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 629 560</strong>	<strong>59 313 735</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>60 204 560</strong>	<strong>89 153 735</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>162 895 413</strong>	<strong>186 748 362</strong>

Randaberg, 27.06.2024  
Styret i Steinar Skjervik Investering AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## Steinar Skjervik Investering AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 738 151	243 072
Periodens betalte skatt	-202 240	-1 910 978
Inntekt på investering i datterselskap	-1 407 357	-1 000 000
Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	0	-650 000
Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer	-4 315 004	2 071 067
Endring i leverandørgjeld	16 396	12 240
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 218 687	-1 337 367
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-388 741</b>	<b>-2 571 966</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	1 000 000	9 153 567
Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	0	650 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 065 001	650 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-1 359 187	-330 000
Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap	-401 644	-1 274 838
Netto endring konsernmellomværende	23 229 827	11 169
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>23 533 997</b>	<b>8 859 898</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring finansielle fordringer	3 458 652	-62 507
Netto endring langsiktig gjeld	-1 265 000	-5 295 000
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag (morselskap)	-24 363 072	-622 740
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-22 169 420</b>	<b>-5 980 247</b>
<b>Netto endring i likvidier</b>	<b>975 836</b>	<b>307 685</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	<b>577 222</b>	<b>269 537</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>1 553 058</b>	<b>577 222</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 100.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500.  
Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring	55 345 230	82 965 143
<b>Sum</b>	<b>55 345 230</b>	<b>82 965 143</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	31 306 906	34 941 774
<b>Sum</b>	<b>31 306 906</b>	<b>34 941 774</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Tidligere verdiendring	Årets verdiendring	Markedsverdi/ bokført verdi
Markedsbaserte aksjefond	7 792 238	9 259 339	4 315 004	21 366 878

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Innovasjon Jørpeland AS*	Jørpeland	33,3 %	- 1 384	- 2 460 831	0
Dateco AS*	Jørpeland	50 %	6 947	3 989 202	3 000 000
Ryfylke Handelspark Holding AS*	Jørpeland	40 %	- 3 342	- 4 374 421	0
Kobolt Invest AS	Randaberg	50 %	10 821 408	14 232 911	63 977
Arkinaut AS	Stavanger	49 %	55 688	118 692	39 200
<b>Sum</b>					<b>3 103 177</b>

\* Tall fra 2022.



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 186	370 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 186</b>	<b>370 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 738 151	243 072
Permanente forskjeller	-4 328 215	1 440 915
Mottatt konsernbidrag	522 909	0
Avgitt konsernbidrag	-2 450 200	-764 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 645</b>	<b>919 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 568	150 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 044	-168 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	424 658	220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 182</b>	<b>202 240</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 738 151	243 072
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 482 393	53 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-952 207	317 001
<b>Sum</b>	<b>530 186</b>	<b>370 477</b>
Effektiv skattesats	7,9 %	152,4 %



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	54 102 203	43 462 424	97 594 627
Årets resultat			6 207 965	6 207 965
Avsatt konsernbidrag			-1 111 739	-1 111 739
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>54 102 203</b>	<b>48 558 650</b>	<b>102 690 853</b>

### Note 8 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggtek AS	Randaberg	100 %	799 466	14 907 746	1 810 346
Jørpelandsgården AS	Randaberg	100 %	1 284 394	6 150 515	1 276 481
Sandeveien 46 AS	Randaberg	100 %	-220 886	733 775	1 654 633
Oldeidegården AS	Randaberg	100 %	1 769 519	8 362 944	489 344
SR-Eiendom AS	Randaberg	100 %	-19 998	139 687	181 169
Pulz Treningssenter AS	Randaberg	100 %	447 204	1 878 155	6 401 368
Bygg Invest AS	Randaberg	100 %	5 621 261	39 669 342	2 567 891
Ryfylke Storsenter Eiendom AS	Randaberg	100 %	2 230 396	16 875 195	14 651 470
Austbøsletta 5 AS	Randaberg	100 %	670 950	2 595 427	2 106 369
Næringsgården Randaberg AS	Randaberg	100 %	1 342 204	6 300 325	16 154 191
Delta Eiendom AS	Stavanger	100 %	-101 184	-1 090 768	379 361
Boligrenovering 1 AS	Randaberg	100 %	-449 317	-219 845	861 627
Stavanger Eiendom AS	Randaberg	100 %	597 226	20 052 000	14 141 598
Koppholen 2-4 AS	Randaberg	100 %	1 012 524	3 569 966	5 667 785
<b>Sum</b>					<b>68 343 633</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	2 052 955	5 511 607
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 575 000	29 840 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	36 473 446	36 473 446

### Note 10 Investering i aksjer og andeler

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi/ bokført verdi</b>
Jørpeland Handelsforening AS	5 000	5 000
Ennox Technology AS	2 750 000	2 750 000
AP Software AS	25 000	10 000
Wellmend AS	1 156 561	1 156 561
AM Equity AS	1 258 890	1 258 890
Solkraft AS	30 000	30 000
Hausta Investor AS	1 446 929	1 446 929
<b>Sum</b>	<b>6 672 380</b>	<b>6 657 380</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Holding AS	100	100 %

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Steinar Skjervik Investering AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Skjervik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor