



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 730 451	1 711 540
Sum inntekter		1 730 451	1 711 540
Kostnader			
Varekostnad		189 853	169 918
Lønnskostnad	1	100 591	113 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		201 300	234 235
Sum kostnader		782 824	808 398
Driftsresultat		947 627	903 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 219
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			1 315
Annen rentekostnad		1 338 552	1 363 463
Sum finanskostnader		1 338 552	1 363 463
Netto finans		-1 338 552	-1 362 148
Resultat før skattekostnad		-390 924	-459 007
Skattekostnad på resultat	3	-86 003	-100 981
Årsresultat		-304 921	-358 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 921	-358 026
Totalresultat		-304 921	-358 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-304 921	-358 026
Sum overføringer og disponeringer		-304 921	-358 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	305 235	219 232
Sum immaterielle eiendeler		305 235	219 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 682 487	16 862 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 688	189 975
Sum varige driftsmidler		16 761 174	17 052 255
Sum anleggsmidler		17 066 409	17 271 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	
Andre kortsiktige fordringer	6		196 186
Sum fordringer		6 400	196 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	206 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	206 095
Sum omløpsmidler		9 025	402 281
SUM EIENDELER		17 075 434	17 673 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 076 129	771 208
Sum opptjent egenkapital		-1 076 129	-771 208
Sum egenkapital		-984 199	-679 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 371 378	17 710 635
Sum annen langsiktig gjeld		17 371 378	17 710 635
Sum langsiktig gjeld		17 371 378	17 710 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 010	59 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 272
Annen kortsiktig gjeld	6	647 246	573 337
Sum kortsiktig gjeld		688 256	642 411
Sum gjeld		18 059 634	18 353 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 434	17 673 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 730 451	1 711 540
Sum inntekter		1 730 451	1 711 540
Kostnader			
Varekostnad		189 853	169 918
Lønnskostnad	1	100 591	113 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		201 300	234 235
Sum kostnader		782 824	808 398
Driftsresultat		947 627	903 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 219
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			1 315
Annen rentekostnad		1 338 552	1 363 463
Sum finanskostnader		1 338 552	1 363 463
Netto finans		-1 338 552	-1 362 148
Resultat før skattekostnad		-390 924	-459 007
Skattekostnad på resultat	3	-86 003	-100 981
Årsresultat		-304 921	-358 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 921	-358 026
Totalresultat		-304 921	-358 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-304 921	-358 026
Sum overføringer og disponeringer		-304 921	-358 026



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	305 235	219 232
Sum immaterielle eiendeler		305 235	219 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 682 487	16 862 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 688	189 975
Sum varige driftsmidler		16 761 174	17 052 255

Sum anleggsmidler		17 066 409	17 271 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 400	
Andre kortsiktige fordringer	6		196 186
Sum fordringer		6 400	196 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 625	206 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	206 095

Sum omløpsmidler		9 025	402 281
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		17 075 434	17 673 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 8	1 076 129	771 208
Sum opptjent egenkapital		-1 076 129	-771 208



Sum egenkapital		-984 199	-679 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 371 378	17 710 635
Sum annen langsiktig gjeld		17 371 378	17 710 635
Sum langsiktig gjeld		17 371 378	17 710 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 010	59 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 272
Annen kortsiktig gjeld	6	647 246	573 337
Sum kortsiktig gjeld		688 256	642 411
Sum gjeld		18 059 634	18 353 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 434	17 673 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



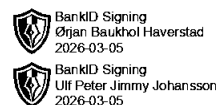
Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

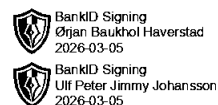
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Osloveien 70 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

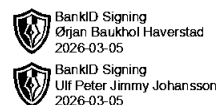
Org.nr.: 925 880 450



Resultatregnskap

Osloveien 70 AS

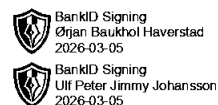
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		1 730 451	1 711 540
Sum driftsinntekter		1 730 451	1 711 540
Varekostnad		189 853	169 918
Lønnskostnad	1	100 591	113 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 081	291 081
Annen driftskostnad		201 300	234 235
Sum driftskostnader		782 824	808 398
Driftsresultat		947 627	903 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 219
Annen finansinntekt		0	96
Annen rentekostnad		1 338 552	1 363 463
Resultat av finansposter		-1 338 552	-1 362 148
Resultat før skattekostnad		-390 924	-459 007
Skattekostnad på resultat	3	-86 003	-100 981
Årsresultat		-304 921	-358 026
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	304 921	358 026
Sum overføringer		-304 921	-358 026



Balanse

Osloveien 70 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	305 235	219 232
Sum immaterielle eiendeler		305 235	219 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 682 487	16 862 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 688	189 975
Sum varige driftsmidler		16 761 174	17 052 255
Sum anleggsmidler		17 066 409	17 271 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	196 186
Sum fordringer		6 400	196 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	206 095
Sum omløpsmidler		9 025	402 281
Sum eiendeler		17 075 434	17 673 768



Balanse

Osloveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-1 076 129	-771 208
Sum opptjent egenkapital		-1 076 129	-771 208
Sum egenkapital		-984 199	-679 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 371 378	17 710 635
Sum annen langsiktig gjeld		17 371 378	17 710 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 010	59 803
Skyldig offentlige avgifter		0	9 272
Annen kortsiktig gjeld	6	647 246	573 337
Sum kortsiktig gjeld		688 256	642 411
Sum gjeld		18 059 634	18 353 046
Sum egenkapital og gjeld		17 075 434	17 673 768

05.03.2026

Styret i Osloveien 70 AS

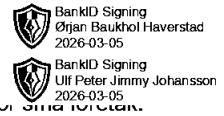
Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for



I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

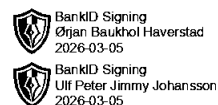
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Osloveien 70 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	88 160	99 180
Arbeidsgiveravgift	12 431	13 984
Sum	100 591	113 164

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 476 575	556 437	18 033 012
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 476 575	556 437	18 033 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	794 088	477 750	1 271 838
= Bokført verdi 31.12.25	16 682 487	78 688	16 761 174
Årets ordinære avskrivninger	179 794	111 287	291 081
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2026-03-05

BankID Signing
Ulf Peter Jimmy Johansson
2026-03-05

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 003	-100 981
Skattekostnad ordinært resultat	-86 003	-100 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 924	-459 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 258	264 316
Skattepliktig inntekt	-147 666	-194 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-517 494	-274 236	243 258
Fordringer	-81 167	-81 167	0
Sum	-598 661	-355 403	243 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 773	-641 107	147 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 387 434	-996 510	390 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 235	-219 232	86 003

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-8 070	-771 208	-679 278
Pr. 01.01.2025	100 000	-8 070	-771 208	-679 278
Årets underskudd			-304 921	-304 921
Pr. 31.12.2025	100 000	-8 070	-1 076 129	-984 199



Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 371 378	17 710 635
Sum	17 371 378	17 710 635
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 682 487	16 862 280
Sum	16 682 487	16 862 280

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Osloveien 56 AS	0	150 000
Sum	0	150 000
Gjeld		
Lån til Osloveien 56 AS	53 519	0
Lån til JFP Eiendom AS	226 778	211 904
Lån til Haverstad Utvikling AS	225 978	211 157
Sum	506 275	423 061

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	500	50,0	50,0
JFP Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap.


Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49 % av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.




Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt og det vurderes fortløpende tilførsel av ny kapital fra selskapets aksjonærer. Styret påpeker også at det er merverdier i eiendommen Osloveien 70 som er til sikkerhet for selskapets kreditorer.

Selskapet har nå seksjonert alle fire leilighetene. Enhetene blir fortløpende annonsert for salg. Planen er å selge samtlige enheter i løpet av 2026. Ved gjennomført salg vil gjeld bli innfridd, og prosjektet forventes samlet sett å gi et positivt resultat

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2026-03-05

 BankID Signing
Ulf Peter Jimmy Johansson
2026-03-05