



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 211 180	2 491 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 180</b>	<b>2 491 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 550 470	1 682 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 470</b>	<b>1 682 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 710</b>	<b>808 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	5 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>5 086</b>
Annen rentekostnad		292 124	519 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 124</b>	<b>519 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 827</b>	<b>-514 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	102 870 000	102 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 870 000</b>	<b>102 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 870 000</b>	<b>102 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 093	40 860
Forskuddsbetalt leverandører		42 944	39 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 037</b>	<b>80 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 251	332 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 251</b>	<b>332 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 288</b>	<b>413 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 436 288</b>	<b>103 283 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	881 322	511 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 322</b>	<b>511 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 322</b>	<b>691 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		150 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	13 226 191	13 568 526
Borettsinnskudd	3,5	33 240 000	33 240 000
IN-ordning	4,5	55 692 132	55 692 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 158 323</b>	<b>102 500 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 308 323</b>	<b>102 500 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 210	16 772
Skyldige offentlige avgifter		11 307	18 063
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 287	24 444
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		24 839	32 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 643</b>	<b>91 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 374 966</b>	<b>102 592 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 436 288</b>	<b>103 283 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 990 632 340  
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 211 180	2 491 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 180</b>	<b>2 491 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 550 470	1 682 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 470</b>	<b>1 682 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 710</b>	<b>808 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	5 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>5 086</b>
Annen rentekostnad		292 124	519 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 124</b>	<b>519 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 827</b>	<b>-514 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 883</b>	<b>293 859</b>



Organisasjonsnr: 990 632 340  
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	102 870 000	102 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 870 000</b>	<b>102 870 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 870 000</b>	<b>102 870 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		43 093	40 860
Forskuddsbetalt leverandører		42 944	39 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 037</b>	<b>80 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 251	332 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 251</b>	<b>332 864</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 288</b>	<b>413 518</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 436 288</b>	<b>103 283 518</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	881 322	511 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 322</b>	<b>511 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 322</b>	<b>691 440</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		150 000	0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4,5	13 226 191	13 568 526
Borettsinnskudd 3,5	33 240 000	33 240 000
IN-ordning 4,5	55 692 132	55 692 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>102 158 323</b>	<b>102 500 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>102 308 323</b>	<b>102 500 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 210	16 772
Skyldige offentlige avgifter	11 307	18 063
Forskuddsbetalt felleskostnader	11 287	24 444
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning	24 839	32 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 643</b>	<b>91 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 374 966</b>	<b>102 592 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>103 436 288</b>	<b>103 283 518</b>



Organisasjonsnr: 990 632 340  
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Fredriksten Brygge Borettslag**  
**Resultatregnskap 2020**

	Notar	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	1 344 000	1 302 000	1 344 000	1 407 000
Eiendomsskatt	1	125 800	156 825	125 800	125 800
Lånekostnader/fellesgjeld	1	634 460	882 340	659 295	595 208
Innbetalt fra Sameiet		92 231	126 111	84 000	84 000
Utbytte Gjensidige		13 674	13 336	13 000	13 000
Oppgjør fra Gjensidige		0	9 026	0	0
Annen inntekt		1 015	1 581	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 180</b>	<b>2 491 219</b>	<b>2 226 095</b>	<b>2 225 008</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		2 727	5 076	10 000	10 000
Styrehonorar		36 000	36 000	36 000	36 000
Drift og Vedlikehold		30 097	24 232	50 000	70 000
Malerarbeid		0	196 200	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		150 000	0	150 000	150 000
Drift og Vedlikehold garasje		27 286	69 940	35 000	30 000
Serviceavtale heiser + rep. og vedlikehold		94 037	109 784	100 000	78 000
Serviceavtale brannalarm		34 542	17 804	20 000	28 000
Serviceavtale brannvern		13 266	15 635	15 000	15 000
Nyanskaffelser		4 258	1 101	0	0
Vedlikehold uteområder		287	2 297	6 000	6 000
TV kostnader / Bredbånd		168 175	157 872	167 200	167 200
Vaktmester	6	40 935	53 200	40 000	40 000
Renhold trappeoppganger / matteleie		136 500	122 188	130 000	140 000
Service- og drift-avtale Gassnett		22 528	51 972	15 000	25 000
Felles strøm		42 400	58 039	55 000	45 000
Forsikringer		111 073	101 744	112 000	122 200
Kommunale avgifter		193 083	191 187	194 300	214 450
Eiendomsskatt		125 776	162 936	125 800	125 800
Fasteavgift		161 496	161 496	162 000	162 000
Revisjonshonorar		9 500	9 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		82 625	82 624	82 600	84 112
Andre konsulenthonorar / juridisk honorar		0	0	10 000	0
Andre Driftsutgifter		65 880	51 739	60 000	60 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 470</b>	<b>1 682 566</b>	<b>1 585 900</b>	<b>1 608 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 710</b>	<b>808 653</b>	<b>640 195</b>	<b>616 246</b>
Renteinntekter		1 297	5 086	1 500	500
Rentekostnader		-292 124	-519 880	-311 082	-214 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 828</b>	<b>-514 794</b>	<b>-309 582</b>	<b>-214 355</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>369 882</b>	<b>293 859</b>	<b>330 613</b>	<b>401 891</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	369 882	293 859		



## Fredriksten Brygge Borettslag

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<u>Varlige driftsmidler</u>			
Bygninger	3,5	102 870 000	102 870 000
Sum varlige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		43 083	40 880
Forskuddsbetalt leverandør		42 944	39 794
Sum fordringer		86 037	80 653
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Kasse		5 116	12 412
Bankinnskudd		475 135	320 452
Sum bankinnskudd og kontanter		480 251	332 864
Sum eiendeler		103 436 288	103 283 517
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	2	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Annen egenkapital	2	881 322	511 440
Sum oppført egenkapital		881 322	511 440
Sum egenkapital		1 061 322	691 440
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	2	150 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	0
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	4,5	13 226 191	13 568 526
IN-Ordning	4,5	55 692 132	56 692 132
Borettsinnskudd	3,5	33 240 000	33 240 000
Sum langsiktig gjeld		102 158 323	102 500 658
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 287	24 444
Leverandørgjeld		19 210	16 772
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		11 307	18 063
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		24 839	32 141
Sum kortsiktig gjeld		66 643	91 419
Sum gjeld		102 374 966	102 592 077
Sum egenkapital og gjeld		103 436 288	103 283 517

Behandlet og godkjent av styret: 31.3 2021

For A. Hansen, Lær Thorsen, Øyvind Berg, Anita John, Kjetil P. Paul  
Styrets signatur



## Fredriksten Brygge Borettslag

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>397 583</b>	<b>322 099</b>
<b>Endringer</b>		
Andelskapital	0	0
Årets resultat	293 859	369 882
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	369 343	342 335
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	150 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>322 099</b>	<b>499 646</b>
<b>Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (35 andeler)	180 000	180 000
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>397 583</b>	<b>691 442</b>
Årets resultat	293 859	369 882
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>691 442</b>	<b>1 061 324</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i år 2008 for kr. 102.870.000,-.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	69 630 000
Innskudd fra beboerne	33 240 000
Sum	102 870 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA, opptatt i desember 2008

	2019	2020
Gjeld 1/1	18 821 132	13 568 526
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	4 883 263	-
Avdrag	369 343	342 335
Gjeld 31/12	13 568 526	13 226 191

Lånets betingelser

Annuitetslån med 40 år nedbetaling, hvorav 10 år er avdragsfritt.  
Første avdrag forfaller 29.03.2019

Rentesats 31/12 pt. 1,6%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget har 35 andelseiere.

Antall	Fellesgjeld pr. 31.12.20
1	kr 1 745 698
2	kr 1 627 655
1	kr 1 516 753
2	kr 1 469 059
1	kr 1 459 523
1	kr 1 137 571
1	kr 715 458
1	kr 457 769

31 andelseiere har helt eller delvis valgt å innløse sin andel av fellesgjelden.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritert for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kreditinstitusjoner	12 041 540	11 297 394
-------------------------------	------------	------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	102 500 658	102 158 322
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	102 870 000	102 870 000
Sum	102 870 000	102 870 000
Pantobligasjonenes pålydende	124 760 000	124 760 000

## Note nr. 6 - Lønn og andre ytelser

Borettslaget har hatt 3 personer som har utført vaktmestertjenester i løpet av året.

Lønn inkl. feriepenger	35 876
Arb.g.avg.	5 059
Totale kostnader	40 935

Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 7 - Årsresultat

Budsjett for år 2021 er beregnet med overskudd på kr. 401.891,- som skal dekke for betalte avdrag på borettslagets fellesgjeld på kr. 13.226.190,-.  
Driftsresultatet uten renter og avdrag er kr. 21.538,-.



**SOLHØI** | Legally signed by  
Lars Megnar Snopestad  
28.05.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredriksten Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 369 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
28.05.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. mai 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)