



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANDO INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 454	2 042 360
Sum inntekter		2 393 454	2 042 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 156	260 788
Annen driftskostnad	2	415 723	1 430 639
Sum kostnader		652 879	1 691 427
Driftsresultat		1 740 575	350 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2
Annen finansinntekt		794	1 951 310
Sum finansinntekter		815	1 951 312
Annen rentekostnad		1 200 270	919 685
Annen finanskostnad		36 694	
Sum finanskostnader		1 236 964	919 685
Netto finans		-1 236 149	1 031 626
Ordinært resultat før skattekostnad		504 426	1 382 560
Skattekostnad på resultat	3	5 385	-19 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 041	1 402 091
Årsresultat	4	499 041	1 402 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 041	1 402 091
Totalresultat		499 041	1 402 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 041	1 402 091
Sum overføringer og disponeringer		499 041	1 402 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 997 023	10 232 030
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	268 387	54 336
Sum varige driftsmidler	1	10 265 411	10 286 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 237 111	14 237 111
Sum finansielle anleggsmidler		14 237 111	14 237 111
Sum anleggsmidler		24 502 522	24 523 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 449	1 047 236
Andre kortsiktige fordringer		843 059	134 316
Sum fordringer		1 048 508	1 181 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 369	194 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 369	194 720
Sum omløpsmidler		1 064 877	1 376 273
SUM EIENDELER		25 567 399	25 899 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 062 215	1 563 174
Sum opptjent egenkapital		2 062 215	1 563 174
Sum egenkapital		4 112 215	3 613 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 385	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 385	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 364 916	20 205 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 364 916	20 205 431
Sum langsiktig gjeld		19 370 301	20 205 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 310	729 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		327 678	
Annen kortsiktig gjeld		969 895	1 351 276
Sum kortsiktig gjeld		2 084 883	2 081 145
Sum gjeld		21 455 184	22 286 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 567 399	25 899 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705335

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANDO INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 454	2 042 360
Sum inntekter		2 393 454	2 042 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	237 156	260 788
Annen driftskostnad	2	415 723	1 430 639
Sum kostnader		652 879	1 691 427
Driftsresultat		1 740 575	350 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2
Annen finansinntekt		794	1 951 310
Sum finansinntekter		815	1 951 312
Annen rentekostnad		1 200 270	919 685
Annen finanskostnad		36 694	
Sum finanskostnader		1 236 964	919 685
Netto finans		-1 236 149	1 031 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 385	-19 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 041	1 402 091
Årsresultat	4	499 041	1 402 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 041	1 402 091
Totalresultat		499 041	1 402 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		499 041	1 402 091
Sum overføringer og disponeringer		499 041	1 402 091



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 997 023	10 232 030
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	268 387	54 336
Sum varige driftsmidler	1	10 265 411	10 286 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		14 237 111	14 237 111
Sum finansielle		14 237 111	14 237 111
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 502 522	24 523 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 449	1 047 236
Andre kortsiktige			
fordringer		843 059	134 316
Sum fordringer		1 048 508	1 181 553
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 369	194 720
Sum bankinnskudd,		16 369	194 720
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 064 877	1 376 273
SUM EIENDELER		25 567 399	25 899 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 062 215	1 563 174
Sum opptjent egenkapital		2 062 215	1 563 174
Sum egenkapital		4 112 215	3 613 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 385	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 385	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 364 916	20 205 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 364 916	20 205 431
Sum langsiktig gjeld		19 370 301	20 205 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 310	729 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		327 678	
Annen kortsiktig gjeld		969 895	1 351 276
Sum kortsiktig gjeld		2 084 883	2 081 145
Sum gjeld		21 455 184	22 286 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 567 399	25 899 751



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



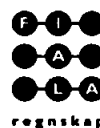
Årsregnskap 2023 Nando Invest AS

Org.nr.: 984 329 415

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Nando Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 393 454	2 042 360
Sum driftsinntekter		2 393 454	2 042 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 156	260 788
Annen driftskostnad	2	415 723	1 430 639
Sum driftskostnader		652 879	1 691 427
Driftsresultat		1 740 575	350 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2
Annen finansinntekt		794	1 951 310
Annen rentekostnad		1 200 270	919 685
Annen finanskostnad		36 694	0
Resultat av finansposter		-1 236 149	1 031 626
Resultat før skattekostnad		504 426	1 382 560
Skattekostnad på resultat	3	5 385	-19 531
Årsresultat	4	499 041	1 402 091
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 041	1 402 091
Sum overføringer		499 041	1 402 091
Nando Invest AS		Side 2	



Balanse			
Nando Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 997 023	10 232 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	268 387	54 336
Sum varige driftsmidler	1	10 265 411	10 286 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 237 111	14 237 111
Sum finansielle anleggsmidler		14 237 111	14 237 111
Sum anleggsmidler		24 502 522	24 523 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 449	1 047 236
Andre kortsiktige fordringer		843 059	134 316
Sum fordringer		1 048 508	1 181 553
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 369	194 720
Sum omløpsmidler		1 064 877	1 376 273
Sum eiendeler		25 567 399	25 899 751
Nando Invest AS			Side 3



Balanse			
Nando Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 062 215	1 563 174
Sum opptjent egenkapital		2 062 215	1 563 174
Sum egenkapital		4 112 215	3 613 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 385	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 385	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 364 916	20 205 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 364 916	20 205 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 310	729 869
Skyldig offentlige avgifter		327 678	0
Annen kortsiktig gjeld		969 895	1 351 276
Sum kortsiktig gjeld		2 084 883	2 081 145
Sum gjeld		21 455 184	22 286 577
Sum egenkapital og gjeld		25 567 399	25 899 751
Oslo, 30.06.2024 Styret i Nando Invest AS			
<hr/> Rolf Kristian Fiala styreleder/daglig leder		<hr/> Ørjan Djuvik Pedersen nestleder	
Nando Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført, men utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Parkeringsp lasser	Forretnings bygg ink. tekn. install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	651 044	1 561 431	11 208 121	13 420 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 200			216 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	867 244	1 561 431	11 208 121	13 636 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	598 857		2 772 533	3 371 390
= Bokført verdi 31.12.23	268 387	1 561 431	8 435 588	10 265 406
Årets ordinære avskrivninger	2 149		235 008	237 157
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	20-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Nando Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 385	-19 531
Skattekostnad ordinært resultat	5 385	-19 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 426	1 382 560
Permanente forskjeller	0	-1 951 289
Endring i midlertidige forskjeller	-46 456	57 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-457 971	0
Skattepliktig inntekt	0	-510 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 872	30 857	-1 016
Fordringer	45 440	0	-45 440
Sum	77 312	30 857	-46 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 836	-510 807	-457 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	479 950	479 950
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 476	0	-24 476
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 385	0	-5 385

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 050 000	1 563 174	3 613 174
Årets resultat		499 041	499 041
Pr 31.12.2023	2 050 000	2 062 215	4 112 215

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nando Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	20,5	2 050 000
Sum	100 000		2 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiala Holding AS	50 000	50,00	50,00
ODP Holding AS	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00