



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 882 717	2 763 338
Sum inntekter		2 882 717	2 763 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 369	101 549
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 364 372	2 866 760
Sum kostnader		3 488 741	2 968 309
Driftsresultat		-606 023	-204 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	16 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 159	173
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 322	15 932
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-583 701	-189 039
Totalresultat		-583 701	-189 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-583 701	-189 039
Sum overføringer og disponeringer		-583 701	-189 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 526	49 958
Andre fordringer		247 792	241 981
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	238 861	802 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 861	802 101
Sum omløpsmidler		545 179	1 094 041
SUM EIENDELER		545 179	1 094 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	429 060	1 012 761
Sum egenkapital		429 060	1 012 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 427	49 828
Annen kortsiktig gjeld	9	65 692	31 452
Sum kortsiktig gjeld		116 120	81 280
Sum gjeld		116 120	81 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 179	1 094 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396108

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 810 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUUVHOLMEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tørudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 882 717	2 763 338
Sum inntekter		2 882 717	2 763 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 369	101 549
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 364 372	2 866 760
Sum kostnader		3 488 741	2 968 309
Driftsresultat		-606 023	-204 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	16 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 159	173
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 322	15 932
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-583 701	-189 039
Totalresultat		-583 701	-189 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-583 701	-189 039
Sum overføringer og disponeringer		-583 701	-189 039



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 526	49 958
Andre fordringer		247 792	241 981
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	238 861	802 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 861	802 101
Sum omløpsmidler		545 179	1 094 041
SUM EIENDELER		545 179	1 094 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	429 060	1 012 761
Sum egenkapital		429 060	1 012 761



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 427	49 828
Annen kortsiktig gjeld	9 65 692	31 452
Sum kortsiktig gjeld	116 120	81 280
Sum gjeld	116 120	81 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 179	1 094 041



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet
består av 14 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3201.210.48 til det beste for seksjonseierne.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen org.nr. 911810093



Resultatregnskap 2025

Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 882 717	2 763 338	3 089 990	4 056 321
Sum driftsinntekter		2 882 717	2 763 338	3 089 990	4 056 321
Kostnader					
Lønnskostnad	2	124 369	101 549	44 107	127 800
Konsulenttjenester	3	213 488	243 378	220 370	241 099
Rep og vedlikehold	4	2 663 812	2 218 733	2 727 000	2 938 496
Forsikringer		236 309	184 734	230 462	298 000
Energi og fyring		90 082	69 382	81 250	76 875
Kabel-TV og telefoni		63 668	58 921	30 227	71 499
Driftskostnader	5	84 561	88 018	131 250	157 500
Andre driftskostnader	6	12 451	3 593	2 400	13 679
Sum driftskostnader		3 488 741	2 968 309	3 467 066	3 924 948
Driftsresultat før finansposter		-606 023	-204 971	-377 076	131 373
Finansielle poster					
Finansinntekt		23 481	16 105	0	0
Finanskostnad		1 159	173	0	0
Sum finansposter		22 322	15 932	0	0
Årsresultat		-583 701	-189 039	-377 076	131 373
Overført til annen egenkapital	8	-583 701	-189 039	0	0
Sum disponering		-583 701	-189 039	0	0

Resultatrapport 2025 for Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen



Balanse 31.12.2025

Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		247 792	214 740
Kundefordringer		58 526	49 958
Andre fordringer		0	27 241
Bankinnskudd, kasse o.l		217 941	798 031
Skattetrekkonto	7	20 920	4 070
Sum omløpsmidler		545 179	1 094 041
SUM EIENDELER		545 179	1 094 041

Balanserapport 2025 for Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen



Balanse 31.12.2025

Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	429 060	1 012 761
Sum egenkapital		429 060	1 012 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 427	49 828
Annen kortsiktig gjeld	9	65 692	31 452
Sum kortsiktig gjeld		116 120	81 280
Sum gjeld		116 120	81 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 179	1 094 041

Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Tor Hojem
Styrets leder

Olav Nils Sunde
Styremedlem

Irina Jonsson
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 14 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3201.210.48 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	2 554 100	2 426 822	2 708 066	3 610 743
Felleskostnader næring	361 464	336 516	381 924	445 578
Avregning felleskostnader (næring/kontor)	-32 847	0	0	0
Sum felleskostnader	2 882 717	2 763 338	3 089 990	4 056 321

Se vedlegg 1, Resultat 2025 (pr. avdeling) for mer informasjon.

Avdeling næring/kontor er ikke med å bygge opp egenkapital. Inntekt avdeling næring/kontor avregnes mot faktiske kostnader årlig pr. 31.12. Avdeling næring/kontor gikk med kr 32 847 i overskudd i 2025, og har følgelig blitt satt av som kortsiktig gjeld mot avdeling bolig i balansen (se note 9).



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	109 000	89 000	30 500	112 000
Arbeidsgiveravgift	15 369	12 549	13 607	15 800
Sum lønnskostnader	124 369	101 549	44 107	127 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025, inkludert månedlig styrehonorar til ekstern styreleder. I tillegg har styreleder fakturert kr 5 625 for konsulentbistand, jf. note 3 om konsulenttjenester. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	13 500	12 750	13 750	14 375
Forretningsførerhonorar	75 369	71 917	75 370	78 375
Andre forvaltningstjenester	14 100	64 081	0	14 600
Juridisk bistand	0	17 500	0	0
Teknisk bistand	104 894	60 609	93 750	96 250
Vakthold	0	4 583	0	0
Annen fremmed tjeneste	5 625	11 938	37 500	37 499
Sum konsulenttjenester	213 488	243 378	220 370	241 099

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder konsulentbistand utført av ekstern styreleder.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	23 423	0	81 250	18 749
Vedlikehold VVS	0	1 115	12 500	43 749
Vedlikehold elektro	31 747	0	27 500	25 000
Vedlikehold heis	126 511	115 635	122 500	88 749
Vedlikehold ventilasjon	6 817	6 722	8 750	41 250
Vedlikehold brannsikring	53 720	65 524	57 500	59 999
TI kostnader*	2 421 594	2 029 738	2 417 000	2 661 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 663 812	2 218 733	2 727 000	2 938 496

*Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS (TI) er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen. Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år. Kostnadene blir i sin helhet ført på «TI kostnader».

Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. Se vedlegg 2.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	0	14 681	0	0
Renholdstjenester	84 561	73 337	131 250	157 500
Sum driftskostnader	84 561	88 018	131 250	157 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annet driftsmateriale	0	2 390	0	0
Generalforsamling/årsmøte	11 050	0	0	12 000
Øredifferanser	-29	3	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	2 400	1 679
Sum andre driftskostnader	12 451	3 593	2 400	13 679

Note 7 Bundne midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bankinnskudd for skattetrekk	20 920	4 070
Sum skattetrekkkonto	20 920	4 070

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 012 761	1 201 800
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-583 701	-189 039
Sum opptjent egenkapital 31.12	429 060	1 012 761
Annen egenkapital 31.12	429 060	1 012 761
Sum egenkapital 31.12	429 060	1 012 761

Sum egenkapital gjelder for avdeling bolig. Avdeling næring/kontor er ikke med å bygge opp egenkapital. Inntekt avdeling næring/kontor avregnes mot faktiske kostnader årlig pr. 31.12.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Forskuddstrekk	20 920	4 070
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 332	1 554
Avsatte påløpte kostnader	4 594	0
Annen kortsiktig gjeld	32 847	25 828
Sum annen kortsiktig gjeld	65 692	31 452

Avsatte påløpte kostnader gjelder avsetning av avregningen 2025 fra Tjuvholmen Infrastruktur AS.

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt resultatavregning avdeling næring/kontor 2025.

Note 10 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	1 012 761	1 201 800
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-583 701	-189 039
B. Årets endring i arbeidskapital	-583 701	-189 039
C. Arbeidskapital 31.12	429 060	1 012 761
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	545 179	1 094 041
- Kortsiktig gjeld	116 120	81 280
= Arbeidskapital 31.12	429 060	1 012 761



Vedlegg 1

4220 Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen		Beløpsfelt: Beløp		
BORI - BORI Resultat	Konto Periode	Bolig	Kontor	Totalt
Felleskostnader		2 554 100	328 617	2 882 717
• 3600 - Generelle felleskostnader		2 554 100		2 554 100
• 3601 - Felleskostnader næring			361 464	361 464
• 3648 - Avregning felleskostnader			-32 847	-32 847
Sum driftsinntekter		2 554 100	328 617	2 882 717
Lønnskostnader		111 136	13 233	124 369
• 5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		97 402	11 598	109 000
• 5400 - Arbeidsgiveravgift		13 734	1 635	15 369
Konsulenttjenester		194 955	18 533	213 488
• 6701 - Revisjon		12 064	1 436	13 500
• 6710 - Forretningsførerhonorar		67 350	8 019	75 369
• 6711 - Andre forvaltningstjenester		12 600	1 500	14 100
• 6720 - Teknisk bistand		97 915	6 979	104 894
• 6735 - Vakkhold				
• 6790 - Annen fremmed tjeneste		5 027	599	5 625
Rep og vedlikehold		2 400 514	263 297	2 663 812
• 6601 - Vedlikehold bygg		23 423		23 423
• 6603 - Vedlikehold elektro		28 369	3 378	31 747
• 6605 - Vedlikehold heis		126 511		126 511
• 6613 - Vedlikehold ventilasjon		6 817		6 817
• 6614 - Vedlikehold brannsikring		51 172	2 548	53 720
• 6616 - TI kostnader		2 164 223	257 371	2 421 594
Forsikringer		211 165	25 143	236 309
• 7500 - Forsikringspremie		211 165	25 143	236 309
Energi og fyring		80 498	9 585	90 082
• 6200 - Elektrisitet (strøm)		80 498	9 585	90 082
Kabel Tv og telefoni		63 668		63 668
• 6950 - Kabel TV/bredbånd		63 668		63 668
Driftskostnader		84 561		84 561
• 6381 - Renholdstjenester		84 561		84 561
Andre driftskostnader		11 126	1 325	12 451
• 6874 - Generalforsamling/årsmøte		9 874	1 176	11 050
• 7740 - Øredifferanser		-26	-3	-29
• 7770 - Bank og kortgebyrer		1 278	152	1 430
Driftskostnader		3 157 625	331 116	3 488 741
Driftsresultat		-603 525	-2 498	-606 023
Finansinntekt		20 983	2 498	23 481
• 8050 - Renteinntekter bank		457	54	511
• 8060 - Renteinntekter fellesutgifter		2 368	282	2 650
• 8072 - Kundeutbytte		18 158	2 162	20 320
Finanskostnad		1 159		1 159
• 8170 - Annen finanskostnad		1 159		1 159
Resultat		-583 701		-583 701



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Jonsson, Irina **2026-03-17**

Identifikasjon

 **bankID** Jonsson, Irina

Navn Dato
Sunde, Olav Nils **2026-03-17**

Identifikasjon

 **bankID** Sunde, Olav Nils

Navn Dato
Hojem, Tor **2026-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Hojem, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen som viser et underskudd på NOK 583 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.03.2026 20:11:40

Signaturmetode

Buypass (NO)