



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 955 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOPSVEN 9 AS  
Forretningsadresse: Grendatunvegen 29C  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evald Osnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 355	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 355</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 645</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	
Annen rentekostnad		65 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 096</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 549</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 137	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 412</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>17 412</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 412</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 156 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 156 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 156 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 150	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 726	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 726</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 303 926</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 040 000	
Overkurs	4	-10 258	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 029 743</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 412	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 154</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 250 135	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 135</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 135</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	2 137	
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 637</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 303 926</b>	<b>0</b>



# Østre Hopsvegen 9 AS

Org.nr: 920 955 827

Årsregnskap

2018



## Resultatregnskap

Østre Hopsvegen 9 AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	1	95 355
Sum driftskostnader		<u>95 355</u>
Driftsresultat		<u>84 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt		152
Rentekostnad		65 248
Resultat av finansposter		<u>-65 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 549</u>
<b>Skattekostnad</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 137</u>
Årsresultat		<u>17 412</u>
<b>Overføringer</b>		
Årsoverskudd overført til egenkapital		17 412
Sum overført		<u>17 412</u>



## Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

<b>EIENDELER</b>	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Østre Hopsvegen 9	2, 7	6 156 050
Sum varige driftsmidler		<u>6 156 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 156 050</u>
OMLØPSMIDLER		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		6 150
Sum fordringer		<u>6 150</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd		141 726
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>141 726</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>147 876</u>
SUM EIENDELER		<u>6 303 926</u>



## Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	2 040 000
Annen innskutt kapital	4	-10 258
Sum innskutt egenkapital		<u>2 029 743</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	17 412
Sum opptjent egenkapital		<u>17 412</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>2 047 154</u>

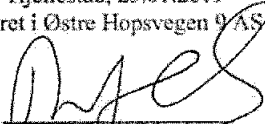


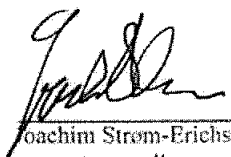
## Balanse pr 31.12.


Østre Hopsvegen 9 AS

	Note	2018
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 250 135</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 250 135</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6	2 137
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 637</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>4 256 772</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>6 303 926</u>

  
Eivind Arne Osnes  
styreleder

Hjellestad, 23.01.2019  
Styret i Østre Hopsvegen 9 AS  
  
Thomas Ewald Osnes  
styremedlem/daglig leder

  
Joachim Strøm-Erichsen  
styremedlem

  
Anne Linn Strøm-Erichsen  
styremedlem



## Østre Hopsvegen 9 AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### **Regnskapsprinsipper**

Selskapet ble stiftet 10. mai 2018 og har derfor ikke hatt fullt driftsår. Det er heller ikke utarbeidet sammenligningstall for 2017.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2019 og 23 % i 2018 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 – Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt boligeiendommen Østre Hopsvegen 9 for kr 6 156 050. Eiendommen har vært utleid i 6 måneder i 2018 og er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 2 040 000. Aksjekapitalen består av 2040 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
E4 Holding AS	1 360	66,67
Joachim Strøm-Erichsen	340	16,66
Anne-Linn Strøm-Erichsen	340	16,67
Sum	2 040	100,00

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse 16.05	30 000	- 10 000		20 000
Kapitalutvidelse	2 010 000	- 258	0	2 009 742
Års resultat	0	0	17 412	17 412
Egenkapital 31.12	2 040 000	- 10 258	17 412	2 047 154

## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

## Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2018
Avsetning til betalbar skatt	2 137
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 137



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad	19 549
Permanente forskjeller	- 10 258
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>9 291</u>

Avsetning til betalbar skatt, 23 % av grunnlag 2 137

Midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2018</u>
Lån	<u>4 250 135</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2018</u>
Østre Hopsvegen 9	<u>6 156 050</u>