



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	22 203 213	24 663 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 203 213</b>	<b>24 663 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	1 514 692	1 775 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 195 945	2 178 937
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	14 503 284	15 326 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 224 314</b>	<b>19 280 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 898</b>	<b>5 382 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 409	42 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 409</b>	<b>42 555</b>
Annen rentekostnad		817 364	1 302 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 364</b>	<b>1 302 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803 956</b>	<b>1 260 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 185 337</b>	<b>4 122 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 337</b>	<b>4 122 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 174 943	4 122 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	127 826 447	127 559 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 646 044	506 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 472 491</b>	<b>128 065 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 474 991</b>	<b>128 068 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 655	373 503
Andre fordringer	12,13	1 642 036	977 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 691</b>	<b>1 351 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 482 796	12 621 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 482 796</b>	<b>12 621 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 302 487</b>	<b>13 972 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 777 478</b>	<b>142 040 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 908 169	84 733 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 908 169</b>	<b>84 733 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>89 808 169</b>	<b>86 633 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	47 376 433	51 303 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 376 433</b>	<b>51 303 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 376 433</b>	<b>51 303 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 068 726	3 476 807
Annen kortsiktig gjeld		524 151	626 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 592 876</b>	<b>4 103 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 969 309</b>	<b>55 407 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 777 478</b>	<b>142 040 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		47 376 433	51 303 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 937 660  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	22 203 213	24 663 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 203 213</b>	<b>24 663 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	1 514 692	1 775 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 195 945	2 178 937
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	14 503 284	15 326 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 224 314</b>	<b>19 280 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 898</b>	<b>5 382 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 409	42 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 409</b>	<b>42 555</b>
Annen rentekostnad		817 364	1 302 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 364</b>	<b>1 302 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803 956</b>	<b>1 260 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 185 337</b>	<b>4 122 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 337</b>	<b>4 122 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 174 943	4 122 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	127 826 447	127 559 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 646 044	506 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 472 491</b>	<b>128 065 794</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 474 991</b>	<b>128 068 294</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		177 655	373 503
Andre fordringer	12,13	1 642 036	977 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 691</b>	<b>1 351 066</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 482 796	12 621 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 482 796</b>	<b>12 621 128</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 302 487</b>	<b>13 972 194</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 777 478</b>	<b>142 040 488</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 908 169	84 733 227
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		87 908 169	84 733 227
Sum egenkapital	15	89 808 169	86 633 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	47 376 433	51 303 859
Sum annen langsiktig gjeld		47 376 433	51 303 859
Sum langsiktig gjeld		47 376 433	51 303 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068 726	3 476 807
Annen kortsiktig gjeld		524 151	626 595
Sum kortsiktig gjeld		3 592 876	4 103 402
Sum gjeld		50 969 309	55 407 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 777 478	142 040 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		47 376 433	51 303 859



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5,6

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	22 197 319	21 943 767	21 900 000	21 900 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	830 182	0	0
Tilskudd	3	5 894	1 864 500	0	0
Annen driftsinntekt	4	0	25 000	1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekt</b>		<b>22 203 213</b>	<b>24 663 449</b>	<b>22 900 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	5	1 284 692	1 601 568	1 770 000	1 770 000
Styrehonorar	6	230 000	174 000	165 000	165 000
Avskrivning	7	2 195 945	2 178 937	2 300 000	2 300 000
Energikostnad		1 593 219	979 621	1 430 000	1 430 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 273 738	2 236 546	1 640 000	1 640 000
Felleskostnad betalt til br/sameie		3 416 707	3 405 239	3 400 000	3 400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		145 119	136 662	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 274 070	4 574 341	5 000 000	5 000 000
Revisjonshonorar		176 413	85 913	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		799 995	941 052	780 000	780 000
Annet honorar	9	242 281	296 512	80 000	80 000
Forsikring		671 971	540 271	560 000	560 000
Eiendomsskatt		10 394	0	0	0
Annen driftskostnad	10	1 979 289	2 129 906	2 042 000	2 042 000
Tap	11	-69 518	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>18 224 314</b>	<b>19 280 566</b>	<b>19 387 000</b>	<b>19 387 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 898</b>	<b>5 382 883</b>	<b>3 513 000</b>	<b>3 513 000</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		13 409	42 555	160 000	160 000
Rentekostnad		817 364	1 302 606	1 600 000	1 600 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>803 956</b>	<b>1 260 051</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>	<b>2 073 000</b>	<b>2 073 000</b>
Overført til/fra egenkapital		3 174 943	4 122 832	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 174 943</b>	<b>4 122 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	3 006 962	3 006 962
Bygninger	7	124 819 485	124 552 050
Andre driftsmidler	7	1 646 044	506 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 474 991</b>	<b>128 068 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		175 214	228 461
Kundefordringer		2 441	145 042
Andre kortsiktige fordringer	12	1 882 036	1 217 563
Avsetting tap	13	-240 000	-240 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank	14	9 482 796	12 621 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 302 487</b>	<b>13 972 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 777 478</b>	<b>142 040 488</b>



## Balanse 2021 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 908 169	84 733 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 908 169</b>	<b>84 733 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>89 808 169</b>	<b>86 633 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	47 376 433	51 303 859
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 376 433</b>	<b>51 303 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		136 109	175 772
Leverandørgjeld		3 068 726	3 476 807
Skyldig off. myndigheter		144 602	159 595
Påløpne renter		61 143	3 518
Annen kortsiktig gjeld		182 297	287 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 592 876</b>	<b>4 103 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 969 309</b>	<b>55 407 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 777 478</b>	<b>142 040 488</b>
Pantstillelser		47 376 433	51 303 859
Sted: _____	Dato: _____		

Ulf Sundling  
Styreleder

Christina Berg  
Nestleder

Thove Bringaker  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	23 024 665	22 464 863
3609 Leie parkering	47 568	54 870
3617 Vask fellesareal i Rovedalen BRL	4 368	4 368
3618 Strøm varmtvann i Rovedalen BRL	16 800	16 800
3619 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 488	112 488
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-1 025 370	-726 422
<b>Sum</b>	<b>22 197 319</b>	<b>21 943 767</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	830 182
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>830 182</b>

### Note 3 - Tilskudd

	2021	2020
3401 Andre tilskudd	0	1 864 500
3402 Tilskudd fra det offentlige	5 894	0
<b>Sum</b>	<b>5 894</b>	<b>1 864 500</b>

Konto 3402 gjelder tilskudd fra Nav vedrørende tilrettelagt arbeid i virksomhet.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 5 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	931 715	1 204 733
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 291	73 160
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	89 100
5131 Lønnskudd	-54 747	0
5150 Påløpne feriepenger	113 491	166 500
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	3 604	5 382
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	0	4 059
5280 Andre fordeler fra lønn	13 176	13 176
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-16 780	-22 617
5360 Honorarer fra lønssystemet	47 300	0
5400 Arbeidsgiveravgift	173 291	191 361
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	16 002	23 477
5635 Yrkesskadeforsikring	6 496	0
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-15 845	-12 380
5753 Tjenestepensjon OTP	63 814	124 975
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	0	-259 606
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-59 701	205 021
5802 Aga grl sykelønn	59 701	-205 021
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	-5 116	-3 517
5840 Aga grl feripenger (db) - fra lønssystemet	0	3 517
5841 Aga grl feripenger	0	-3 517
5965 Arbeidstøy	0	3 766
<b>Sum</b>	<b>1 284 692</b>	<b>1 601 568</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2.

### Note 6 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	230 000	174 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>	<b>174 000</b>



Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tyribo Tomt	Tyribo Bygninger	Bakken 2-4-6 Bygninger	Øvre Gausen Bofellesska Tomt	Tunnelveien Bofellesskap Tomt	Tunnelveien Bofelles Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 840 322	2 209 446	0	0	1 317 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	6 762 678	10 116 860	30 045	320 000	2 740 112
Årets avskrivninger :	0	95 811	123 376	0	0	39 808
Anskaffelsesår :	1989	1992	2003	1989	1990	1990
Antatt levetid i år :		100	100			100

	Fosskollen Bofellesskap Tomt	Fosskollen Bofelless Bygninger	Rove Boligstiftelse Tomt	Rove Boligstiftelse Bygninger	Stift. Botne Eldresenter Tomt	Stift. Botne Eldres. Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	894 062	0	10 306 500	0	5 751 539
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 963 252	200 000	34 558 578	728 975	12 450 535
Årets avskrivninger :	0	28 626	0	454 718	0	187 461
Anskaffelsesår :	1990	1990	1997	1997	1988	1988
Antatt levetid i år :		100		100		100

	Garasje Stift. Kjærsentret	Stift. Kjærsentret Bygninger	Kjøledisk Stift. Kjærsentret	Brannsikring bygg ferdig 2013	Bekkegaten 5	Tomt Bakken 2-4-6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 614	7 528 758	65 300	6 782 393	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	3 049 818	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 420	17 291 322	0	1 196 893	3 560 659	315 942
Årets avskrivninger :	1 510	248 201	0	797 929	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1991	2011	2013	2013	2003
Antatt levetid i år :	100	100	5	10		

	Eikeveien 5	Godakerveien 12	Stiftelsen Hagemannsveit Kjærsentret Tomt	Hagemannsveit 34	Hagemannsveit 28	Backers gate 19
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 7 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.31.12:	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	160 232	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 403 490	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets avskrivninger :	25 637	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2015	1991	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :	100					

	Bilet 8 A enhet 9602	Bilet 8 A enhet 9603	Bilet 8 A enhet 9604	Bilet 8 A enhet 9607	Bilet 21 A enhet 9802	Bilet 21 A enhet 9805
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bilet 21 B enhet 9809	Bilet 21 B enhet 9810	Barlinveien 3 A enhet 9947	Barlinveien 7 B enhet 9948	Barlinveien 7 B enhet 9954	Barlinveien 9 A enhet 9954
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 9 B enhet 9960	Barlinveien 9 B enhet 9960	Barlinveien 3 A enhet 9960	Bjørnefaret 11 D	Bjørnefaret 13 C	Bjørnefaret 13 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bjørnefaret 20 B	Bjørnefaret 20 A	Kleiverudveien 19	Kleiverudveien 21	Kleiverudveien 137	Kleiverudveien 155
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 7 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 1 A	Solbergskogen 1 B	Solbergskogen 3 B	Solbergskogen 4 B	Solbergskogen 4 A	Solbergskogen 5 B enh 12269
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 5 B enh 12272	Solbergskogen 5 A enh 12274	Barlinveien 37 B	Bilet 8 A enhet 961	Barlinveien 27 B	Barlinveien 27 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 11 A	Barlinveien 11 B	Rovedalen 2 H	Rovedalen 2 E	Rovedalen 2 C	Rovedalen 2 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rovedalen 2 F	Rovedalen 2 G	Rådhusgaten 8 A	Rådhusgaten 8 B enh 21509	Rådhusgaten 8 B enh 21510	Rådhusgaten 6 A enh 21515
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 7 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rådhusgaten 6 A enh 21516	Rådhusgaten 4 I	Rovedalen 2 D	Godakerveien 11 E	Skolegaten 33	Kirkegaten 12
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

	Mercedes-Benz varebil	Ombygging Tyristubben 1 og 5	Påkostninger bygg	Påkostninger Fosskollen	Brannalarm Fredlyveien	Solavskjerming 755-3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	519 042	645 096	369 190	600 000	187 500	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	519 042	645 096	369 190	600 000	187 500	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	519 042	30 642	17 536	48 000	11 875	95 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	614 454	351 654	552 000	175 625	44 333
Årets avskrivninger :	0	6 451	3 692	12 000	3 750	28 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2018	2018
Antatt levetid i år :	3	100	100	50	50	5

	Bjørnefare 18D	Brannalarm Fredlyveien	Bilet 14 Hanekleiva 171	Bilet 54	Trappeheis
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 166	1 670	60 500	65 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 234 834	28 705	2 139 500	2 634 750	1 500 000
Årets avskrivninger :	23 000	607	22 000	27 000	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	100	50	100	100	10

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt Hanekleiva	Påkostning Hanekleiva 171	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Personalbase Tyribo siste
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	750 000	1 580 955	901 875	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 254 772	144 641
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	750 000	1 580 955	901 875	1 254 772	144 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 500	15 810	9 019	9 411	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 000	742 500	1 565 145	892 856	1 245 361	144 641
Årets avskrivninger :	0	7 500	15 810	9 019	9 411	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :		100	100	100	100	100

	Sprinkelanlegg Tyribo	Tyristubben 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	1 196 249	1 006 980
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 196 249	1 006 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 196 249	1 006 980
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	50	100



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	142 750
6602 Vedlikehold VVS	653 096	732 678
6603 Vedlikehold elektro	655 364	451 130
6607 Vedlikehold bad	0	42 871
6610 Andre vaktmestertjenester	13 035	0
6611 Vedlikehold heiser	47 393	780 110
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	87 635	254 128
6617 Vedlikehold brannvernustyr	149 385	198 044
6620 Vedlikehold utstyr	6 210	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	-2 000
6641 Malerarbeider	177 702	584 247
6642 Snekkerarbeid	1 332 177	1 149 390
6643 Glassarbeid/Vindu	30 432	10 267
6644 Fasade/balkonger	1 377	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 075	0
6648 Vedlikehold dører og porter	22 225	22 180
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 909
6663 Vedlikehold ventilasjon	86 964	47 715
6667 Drift uteområder	0	752
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	149 403
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	6 768
<b>Sum</b>	<b>3 274 070</b>	<b>4 574 341</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	21 188	30 438
6720 Juridisk honorar	67 605	53 752
6730 Teknisk honorar	0	2 344
6740 IT-konsulenthjelp	1 799	0
6799 Andre konsulenttj.	151 690	209 979
<b>Sum</b>	<b>242 281</b>	<b>296 512</b>

Konto 6714 Gjelder tilleggsavtale lønn.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mislighold av krav og bygningsmessige saker.  
Konto 6799 Andre konsulent tjenester gjelder advokat- og arkitekt honorar.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 10 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	470 360	442 500
6340 Heisalarm	11 319	6 621
6341 Brannalarm	143 477	221 955
6360 Annet renhold	9 500	33 063
6362 Skadedyrutryddelse	132 530	94 513
6391 Snømåking/strøing/feiring	171 571	154 392
6392 Containerleie/tømming	27 639	21 531
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	33 127	32 430
6800 Kontorrekvisita	6 482	8 679
6905 Mobiltelefon	10 189	17 309
6910 Internett	0	500
6940 Porto	0	17
6951 Avgifter TV / Bredbånd	649 398	692 203
7020 Vedlikehold bil/arb.maskiner	10 516	0
7071 Driftskostnader bil	53 781	59 879
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	1 261	2 876
7120 Parkeringskostnader/bompenger	0	98
7324 Flyttevask	3 000	0
7400 Kontingenter	18 800	16 400
7410 Kontingenter ikke fradragsberettiget	0	300
7420 Gaver, fradragsberettiget	2 438	2 645
7770 Betalingskostnader	10 940	12 300
7771 Andre gebyrer	185 760	259 720
7772 Omkostninger inkasso	14 950	49 738
7790 Andre kostnader	124	-2 507
7792 Øredifferanse	0	559
7795 Husleietap	0	-5 804
7799 Garantiforpliktelse	12 126	7 990
<b>Sum</b>	<b>1 979 289</b>	<b>2 129 906</b>

### Note 11 - Tap

	2021	2020
7830 Tap på fordringer	-69 518	0
<b>Sum</b>	<b>-69 518</b>	<b>0</b>

Avsetning tap på fordringer pr. 31.12.21 kr 240.000,-.

Konto 7830 gjelder innbetalinger fra Kreditor vedrørende tidligere tapsførte fordringer som er sendt til inkasso.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 12 - Andre fordringer

	2021	2020
1569 Forskuttering forsikringssaker	0	38 114
1570 Andre kortsiktige fordringer	818 634	0
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	714 948	681 618
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	348 454	497 831
<b>Sum</b>	<b>1 882 036</b>	<b>1 217 563</b>

Konto 1570 gjelder avdrag lån i Husbanken som forfalt i 2021 og betalt i 2022 på grunn av manglende terminoppgave.  
Konto 1799 gjelder i hovedsak TV/bredbånd.

### Note 13 - Avsetning tap på fordring

Avsetning tap på fordringer pr. 31.12.21 kr 240.000,-.

Konto 7830 gjelder innbetalinger fra Kreditor vedrørende tidligere tapsførte fordringer som er sendt til inkasso.

### Note 14 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	1 900 000	0	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	84 733 227	3 174 942	87 908 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>84 733 227</b>	<b>3 174 942</b>	<b>87 908 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 633 227</b>	<b>3 174 942</b>	<b>89 808 169</b>



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrand Boligstiftelse

## Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	745 Refinansiering	762 Finansiering Kjærsenteret	753 Finansiering Fosskollen	746 Finansiering	755 Finansiering STF	745 Finansiering nytt kjøkken
Lånenummer:	<b>11503575</b>	<b>11919471</b>	<b>11949252</b>	<b>11489495</b>	<b>11442815</b>	<b>11509574</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1991	1999	2004	1999	2015
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	-0.129 %	0.718 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente-avd. Tyribo	Flytende rente	Flytende rente-avd. Fosskollen	Flytende rente-avd. Bakken	Flytende rente-avd. Rove	
Beregnet innfridd:	01.02.2027	30.12.2021	01.04.2021	01.05.2034	01.01.2029	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 506 808	15 810 000	1 461 600	7 810 640	28 111 187	317 532
Lånesaldo 01.01:	3 139 740	948 600	69 600	4 889 898	13 411 846	232 915
Avdrag i perioden:	491 955	948 600	69 600	344 526	1 631 595	15 816
Lånesaldo 31.12:	<b>2 647 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 545 372</b>	<b>11 780 251</b>	<b>217 099</b>
Saldo 5 år frem i tid:	128 393	0	0	2 776 698	4 220 908	136 021

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	<b>12137865422</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	35 150 000
Lånesaldo 01.01:	28 611 260
Avdrag i perioden:	1 243 968
Lånesaldo 31.12:	<b>27 367 292</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 217 339

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (inklusive påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holmestrand Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmestrand Boligstiftelse**

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Thove Bringaker (sign.)	20.06.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Holmestrand Boligstiftelse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 11:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJMVI-HK0E4-22CFQ-8Y1XK-IDELK-OJXTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>