



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Anette Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	822 940	763 788
Sum inntekter		822 940	763 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-5 125	-5 125
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-763 781	-1 284 909
Sum kostnader		-768 906	-1 290 033
Driftsresultat		54 034	-526 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 491	17 207
Sum finanskostnader		-89 263	-91 124
Netto finans		-85 772	-73 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 738	-600 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 738	-600 163
Årsresultat	1,4	-31 738	-600 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 738	-600 163
Sum overføringer og disponeringer		-31 738	-600 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	3 692 481	3 697 606
Sum varige driftsmidler		3 692 481	3 697 606
Sum anleggsmidler		3 692 481	3 697 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 229	9 343
Andre fordringer	3	3 491	19 316
Sum fordringer		13 720	28 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 123 468	1 186 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 188	1 215 185
Sum omløpsmidler		1 137 188	1 215 185
SUM EIENDELER		4 829 669	4 912 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 427 958	1 459 696
Sum opptjent egenkapital		1 427 958	1 459 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 427 958	1 459 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	2 610 795	2 667 916
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	733 667	733 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 462	3 401 583
Sum langsiktig gjeld		3 344 462	3 401 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 908	39 234
Annen kortsiktig gjeld		19 341	12 278
Sum kortsiktig gjeld		57 249	51 512
Sum gjeld		3 401 711	3 453 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 669	4 912 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 344 462	3 401 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549689

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Anette Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	822 940	763 788
Sum inntekter		822 940	763 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-5 125	-5 125
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-763 781	-1 284 909
Sum kostnader		-768 906	-1 290 033
Driftsresultat		54 034	-526 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 491	17 207
Sum finanskostnader		-89 263	-91 124
Netto finans		-85 772	-73 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 738	-600 163
Årsresultat	1, 4	-31 738	-600 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 738	-600 163
Sum overføringer og disponeringer		-31 738	-600 163



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	3 692 481	3 697 606
Sum varige driftsmidler		3 692 481	3 697 606

Sum anleggsmidler		3 692 481	3 697 606
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	10 229	9 343
Andre fordringer	3	3 491	19 316
Sum fordringer		13 720	28 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 123 468	1 186 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 188	1 215 185

Sum omløpsmidler		1 137 188	1 215 185
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 829 669	4 912 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 427 958	1 459 696
Sum opptjent egenkapital		1 427 958	1 459 696

Sum egenkapital		1 427 958	1 459 696
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	2 610 795	2 667 916
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	733 667	733 667



Sum annen langsiktig gjeld	3 344 462	3 401 583
Sum langsiktig gjeld	3 344 462	3 401 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 908	39 234
Annen kortsiktig gjeld	19 341	12 278
Sum kortsiktig gjeld	57 249	51 512
Sum gjeld	3 401 711	3 453 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 829 669	4 912 791
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 3 344 462	3 401 583



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Bergsligata 13 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	586 116	586 116	586 100	585 993
Felleskostnader				
Utleieinntekter	91 200	82 307	91 200	93 024
Fjernvarme	80 624	82 584	83 400	83 400
Andre driftsinntekter	7 65 000	12 781	0	0
Sum driftsinntekter	822 940	763 788	760 700	762 417
Driftskostnader				
	-41 772	-40 680	-41 400	-47 500
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	8 -11 500	-10 000	-10 300	-11 900
Avskrivninger	14 -5 125	-5 125	-5 200	-5 200
Drifts- og serviceavtaler	9 -3 440	-6 294	-6 300	-6 300
Løpende vedlikehold	10 -31 792	-42 063	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	11 -319 460	-771 775	-800 000	-750 000
Elektroniske fellesavtaler	-9 588	0	-8 600	-8 600
Forsikring	-100 779	-89 982	-99 000	-108 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-46 130	-26 995	-43 600	-47 500
Eiendomsavgifter	-63 997	-60 823	-62 200	-65 900
Energi, felles	-113 234	-170 009	-169 900	-167 000
Andre driftsutgifter	12 -22 089	-66 288	-62 900	-63 200
Sum driftskostnader	-768 906	-1 290 033	-1 359 400	-1 322 000
DRIFTSRESULTAT	54 034	-526 245	-598 700	-559 583
Finansinntekter og kostnader				
	3 491	17 207	10 700	9 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-89 263	-91 124	-102 500	-87 400
Netto finansposter	-85 772	-73 917	-91 800	-78 400
Ordinært resultat før skatt	-31 738	-600 163	-690 500	-637 983
Ordinært resultat etter skatt	-31 738	-600 163	-690 500	-637 983
ÅRSRESULTAT	1, 4 -31 738	-600 163	-690 500	-637 983
Disponering av totalresultat:	-31 738	-600 163	-690 500	-637 983
Overført fra annen egenkapital	-31 738	-600 163	0	0

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	3 692 481	3 697 606
Sum anleggsmidler		3 692 481	3 697 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		10 229	9 273
Kundefordringer	3	0	70
Andre fordringer	3	0	15 873
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 443
Opptjente renter	3	3 491	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 123 468	1 186 526
Sum omløpsmidler		1 137 188	1 215 185
SUM EIENDELER		4 829 669	4 912 791

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 427 958	1 459 696
Sum egenkapital		1 427 958	1 459 696
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	2 610 795	2 667 916
Borettsinnskudd	5, 6	733 667	733 667
Sum langsiktig gjeld		3 344 462	3 401 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 908	39 234
Påløpte kostnader		14 841	24 278
Annen kortsiktig gjeld		4 500	-12 000
Sum kortsiktig gjeld		57 249	51 512
Sum gjeld		3 401 711	3 453 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 669	4 912 791
Pantstillelser	6	3 344 462	3 401 583

Sted: _____, dato: _____

Sissel Mutale Bergh
Leder

Eirik Knudsen Garatun
Styremedlem

Ingrid Stensby
Styremedlem



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 163 673	1 826 752
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-31 738	-600 163
Tilbakeført avskrivning	5 125	5 125
Avdrag lån	-57 121	-55 260
Årets endring i disponible midler	-83 734	-650 298
Disponible midler i periodens slutt	1 079 939	1 163 673
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 079 939	1 163 673

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 123 468	1 186 526
Sum bankinnskudd	1 123 468	1 186 526

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 459 696	2 059 859
Annen egenkapital 01.01	1 459 696	2 059 859
Årets resultat	-31 738	-600 163
Annen egenkapital 31.12	1 427 958	1 459 696
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 427 958	1 459 696

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	733 667	733 667
Sum innskudd	733 667	733 667

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 692 481
Restgjeld 31.12	3 344 462



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	65 000	0
Inntekt ved eierskifter	0	12 781
Sum andre inntekter	65 000	12 781

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 500	10 000
Sum eksterne honorarer	11 500	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 440	6 294
Sum drifts- og serviceavtaler	3 440	6 294

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	621	100
Rørleggerarbeid	181	9 087
Malearbeid og -utstyr	925	6 416
Elektrikerarbeid	0	7 972
Dør og vinduer	10 376	2 550
Blikkenslagerarbeid	3 875	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	840	100
Fyringsanlegg	4 500	8 952
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	90	-120
Renholdartikler/renhold	152	118
Forbruksmateriell	161	889
Nøkler, lås	1 871	0
Leie stillas/maskiner	8 200	0
Sum vedlikehold	31 792	42 063



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	15 728
Dør og vinduer	0	357 075
Blikkenslagerarbeid	25 250	93 375
Murerarbeid	0	95 212
Ventilasjon	0	21 550
Fasade	264 760	0
Leie stillas/maskiner	29 450	188 836
Sum periodisk vedlikehold	319 460	771 775

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 210	16 721
Kontorrekvisita, trykksaker	12 720	12 441
Drift maskiner	0	6 609
Gaver	0	2 500
Bankgebyrer	2 246	2 927
Andre gebyrer	1 068	236
Tilskudd bomiljø	95	3 473
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	8 538
Annonser	0	5 249
Refusjon dugnad	0	4 432
Servering dugnad	3 749	3 162
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	22 089	66 288



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517272522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Fast rente 11.10.28
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 667 916
Avdrag i perioden:	57 121
Lånesaldo 31.12:	2 610 795
Saldo 5 år frem i tid:	2 294 866

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272522	3	309 092	927 276
	3	275 092	825 276
	1	240 061	240 061
	3	206 061	618 183



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000	3 640 762	51 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000	3 640 762	51 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 531
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000	3 640 762	39 719
Årets avskrivninger :	0	0	5 125
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1972



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergsligata 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bergsligata 13

Styreleder	Sissel Mutale Bergh (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ingrid Stensby (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Eirik Knudsen Garatun (sign.)	03.05.2021



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergsligata 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bergsligata 13 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

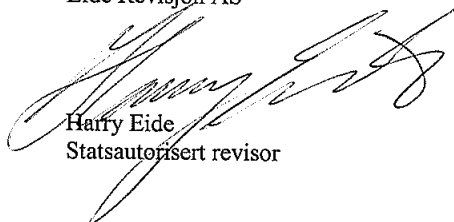


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 16. april 2021
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor