



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 838 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKURVEMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 605	25 455
Sum kostnader		31 605	25 455
Driftsresultat		-31 605	-25 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		172 571	
Annen renteinntekt	5	346 410	335 370
Sum finansinntekter		518 981	335 370
Annen rentekostnad		705 748	728 339
Sum finanskostnader		705 748	728 339
Netto finans		-186 768	-392 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 372	-418 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 042	-92 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 330	-326 370
Årsresultat		-170 330	-326 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 330	-326 370
Totalresultat		-170 330	-326 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 330	-326 370
Sum overføringer og disponeringer		-170 330	-326 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	475 934	427 892
Sum immaterielle eiendeler		475 934	427 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 896 410	8 709 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 410	8 739 287
Sum anleggsmidler		9 402 344	9 167 179
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 762 710	12 762 710
Sum varer		12 762 710	12 762 710
Fordringer			
Konsernfordringer	5	172 571	
Sum fordringer		172 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 721	113 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 721	113 461
Sum omløpsmidler		12 994 002	12 876 171
SUM EIENDELER		22 396 346	22 043 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 323 393	1 153 063
Sum opptjent egenkapital		-1 323 393	-1 153 063
Sum egenkapital		676 607	846 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 220 000	8 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 449 439	12 932 153
Sum annen langsiktig gjeld		21 669 439	21 152 153
Sum langsiktig gjeld		21 669 439	21 152 153
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 300	44 260
Sum kortsiktig gjeld		50 300	44 260
Sum gjeld		21 719 739	21 196 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 396 346	22 043 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132037

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 912 838 153
SKURVEMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 605	25 455
Sum kostnader		31 605	25 455
Driftsresultat		-31 605	-25 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		172 571	
Annen renteinntekt	5	346 410	335 370
Sum finansinntekter		518 981	335 370
Annen rentekostnad		705 748	728 339
Sum finanskostnader		705 748	728 339
Netto finans		-186 768	-392 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 372	-418 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 042	-92 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 330	-326 370
Årsresultat		-170 330	-326 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 330	-326 370
Totalresultat		-170 330	-326 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 330	-326 370
Sum overføringer og disponeringer		-170 330	-326 370



Organisasjonsnr: 912 838 153
SKURVEMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	475 934	427 892
Sum immaterielle eiendeler		475 934	427 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 896 410	8 709 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 410	8 739 287
Sum anleggsmidler		9 402 344	9 167 179
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 762 710	12 762 710
Sum varer		12 762 710	12 762 710
Fordringer			
Konsernfordringer	5	172 571	
Sum fordringer		172 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 721	113 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 721	113 461
Sum omløpsmidler		12 994 002	12 876 171
SUM EIENDELER		22 396 346	22 043 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 323 393	1 153 063
Sum opptjent egenkapital	-1 323 393	-1 153 063
Sum egenkapital	676 607	846 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 220 000	8 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	13 449 439	12 932 153
Sum annen langsiktig gjeld	21 669 439	21 152 153
Sum langsiktig gjeld	21 669 439	21 152 153
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 300	44 260
Sum kortsiktig gjeld	50 300	44 260
Sum gjeld	21 719 739	21 196 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 396 346	22 043 350



Organisasjonsnr: 912 838 153
SKURVEMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skurvemarka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvemarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T2M01-7KEIQ-AF0WM-EFZNO-MWFNV-6Q0EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 05:59:49 UTC



Penneo Dokumentnr: TZMO1-7KEIQ-AF0WM-EFZNO-MWFWV-6QOEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Skurvemarka Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 838 153



Resultatregnskap

Skurvemarka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 605	25 455
Sum driftskostnader		31 605	25 455
Driftsresultat		-31 605	-25 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		172 571	0
Annen renteinntekt	5	346 410	335 370
Annen rentekostnad		705 748	728 339
Resultat av finansposter		-186 768	-392 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 372	-418 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 042	-92 053
Årsresultat		-170 330	-326 370
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 330	326 370
Sum overføringer		-170 330	-326 370



Balanse
Skurvemarka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	475 934	427 892
Sum immaterielle eiendeler		475 934	427 892
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 896 410	8 709 287
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 410	8 739 287
Sum anleggsmidler		9 402 344	9 167 179
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 762 710	12 762 710
Sum varer		12 762 710	12 762 710
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	172 571	0
Sum fordringer		172 571	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 721	113 461
Sum omløpsmidler		12 994 002	12 876 171
Sum eiendeler		22 396 346	22 043 350



Balanse
Skurvemarka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 323 393	-1 153 063
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 323 393</u>	<u>-1 153 063</u>
Sum egenkapital		<u>676 607</u>	<u>846 937</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 220 000	8 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 449 439	12 932 153
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 669 439</u>	<u>21 152 153</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		50 300	44 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 300</u>	<u>44 260</u>
Sum gjeld		<u>21 719 739</u>	<u>21 196 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 396 346</u>	<u>22 043 350</u>

Øksnevad, 24.02.2022
Styret i Skurvemarka Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Adrian Fosse Svendsen
Styremedlem

Frank Skjæveland
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 042	-92 053
Skattekostnad ordinært resultat	-48 042	-92 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 372	-418 423
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-218 372	-418 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 966	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 163 337	-1 944 965	218 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 163 337	-1 944 965	218 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 934	-427 892	48 042

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 000	8 220 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	12 762 710	12 762 710
Sum	12 762 710	12 762 710

Det er tatt pant i Gnr.3, Bnr. 76 i Gjesdal kommune, pålydende NOK 14 000 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varelager

	2021	2020
Tomt	12 762 710	12 762 710
Sum	12 762 710	12 762 710

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ansvarlig lån til Skurvebakkane 2 AS	8 896 410	8 709 287
Konsernbidrag Skurvebakkane 2 AS	172 571	0
Sum fordringer	9 068 981	8 709 287