



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 175 498
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 791 977	1 707 478
Annen driftsinntekt	2	90 261	85 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 238</b>	<b>1 793 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 556	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 642 943	1 592 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 499</b>	<b>1 707 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 739</b>	<b>86 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 295	3 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 295</b>	<b>3 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 034	89 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 952	185 561
Andre fordringer		111 447	121 930
Sum fordringer		297 399	307 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 986	415 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 986	415 197
Sum omløpsmidler		785 384	722 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 384</b>	<b>722 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 995	329 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 995</b>	<b>329 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 995</b>	<b>329 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 104	360 028
Annen kortsiktig gjeld		18 284	32 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 389</b>	<b>392 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 389</b>	<b>392 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 384</b>	<b>722 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 175 498  
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 791 977	1 707 478
Annen driftsinntekt	2	90 261	85 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 238</b>	<b>1 793 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 556	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 642 943	1 592 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 499</b>	<b>1 707 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 739</b>	<b>86 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 295	3 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 295</b>	<b>3 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 034	89 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>



Organisasjonsnr: 925 175 498  
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 952	185 561
Andre fordringer		111 447	121 930
Sum fordringer		297 399	307 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 986	415 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 986	415 197
Sum omløpsmidler		785 384	722 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 384</b>	<b>722 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 995	329 962
Sum opptjent egenkapital		458 995	329 962



Sum egenkapital	458 995	329 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 104	360 028
Annen kortsiktig gjeld	18 284	32 699
Sum kortsiktig gjeld	326 389	392 727
Sum gjeld	326 389	392 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 384	722 688



Organisasjonsnr: 925 175 498  
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 3050 Solsiden

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet 3050 Solsiden org.nr. 925175498



## Resultatregnskap 2023

Sameiet 3050 Solsiden

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 791 977	1 707 478	1 774 616	2 004 406
Annen driftsinntekt	2	90 261	85 635	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 882 238</b>	<b>1 793 113</b>	<b>1 774 616</b>	<b>2 004 406</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	116 556	114 100	114 100	116 404
Konsulenttjenester	4	128 259	172 130	181 719	133 998
Rep og vedlikehold	5	330 527	227 699	239 950	370 000
Forsikringer		97 235	90 082	99 090	107 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		238 916	213 308	228 200	279 000
Energi og fyring	6	318 847	379 797	163 200	321 400
Kabel-TV og telefoni		369 981	368 880	395 000	434 808
Driftskostnader	7	110 007	105 502	0	130 600
Leiekostnader		896	0	0	0
Andre driftskostnader	8	46 518	35 517	122 051	48 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 757	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 759 499</b>	<b>1 707 016</b>	<b>1 543 310</b>	<b>1 941 210</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>122 739</b>	<b>86 097</b>	<b>231 306</b>	<b>63 196</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 295	3 856	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 295</b>	<b>3 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>	<b>231 306</b>	<b>63 196</b>
Overført til annen egenkapital	9	129 034	89 953	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet 3050 Solsiden



## Balanse 31.12.2023

Sameiet 3050 Solsiden  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	111 447	119 051
Kundefordringer	185 952	185 561
Andre fordringer	0	2 880
Sum fordringer	297 399	307 491
Bankinnskudd, kasse o.l.	487 986	415 197
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>785 384</b>	<b>722 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>785 384</b>	<b>722 688</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet 3050 Solsiden



## Balanse 31.12.2023

Sameiet 3050 Solsiden  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	458 995	329 962
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 995</b>	<b>329 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 104	360 028
Annen kortsiktig gjeld		18 284	32 699
Sum kortsiktig gjeld		326 389	392 727
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 389</b>	<b>392 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 384</b>	<b>722 688</b>

Sameiet 3050 Solsiden

Arne Pedersen  
Styrets leder

Hanne Merete Søberg  
Styremedlem

Svein Erik Gevelt  
Styremedlem

Arnfinn Fredriksen  
Styremedlem

Jevgeni Blinov  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet 3050 Solsiden



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 259 281	1 292 784	1 207 616	1 382 598
3601 Felleskostnader næring	63 567	0	85 000	85 000
3606 Kabel TV/bredbånd	395 829	359 280	395 000	434 808
3607 Garasje	73 300	0	72 000	72 000
3608 Parkeringsplasser	0	72 100	0	0
3632 Strøm	0	0	15 000	30 000
3649 Andre innkrevde	0	-16 686	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 791 977</b>	<b>1 707 478</b>	<b>1 774 616</b>	<b>2 004 406</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	49 990	0	0
El bil/ladeanlegg	90 261	35 645	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>90 261</b>	<b>85 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen fordel i arbeidsforhold	153	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 000	100 000	100 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	14 404	14 100	14 100	14 404
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>116 556</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>116 404</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 250	5 225	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	100 514	100 328	104 883	105 198
Andre forvaltningstjenester	1 120	9 100	10 036	2 000
Vedlikeholdsplan	0	21 375	0	0
HMS	21 375	0	21 500	21 500
Annen fremmed tjeneste	0	36 102	40 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>128 259</b>	<b>172 130</b>	<b>181 719</b>	<b>133 998</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	8 111	31 983	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	46 369	25 811	0	32 450
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 198	669	10 000	10 000
Vedlikehold heis	40 951	37 870	35 000	65 000
Vedlikehold garasjer	21 631	5 669	5 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	57 928	3 282	0	63 750
Vedlikehold ventilasjon	93 338	97 915	143 750	102 700
Vedlikehold brannsikring	51 001	24 500	26 200	56 100
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>330 527</b>	<b>227 699</b>	<b>239 950</b>	<b>370 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	120 858	120 864	113 200	122 900
Fjernvarme	197 988	258 933	50 000	198 500
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>318 847</b>	<b>379 797</b>	<b>163 200</b>	<b>321 400</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	11 193	11 502	0	20 000
Renholdstjenester	98 814	94 000	0	110 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>110 007</b>	<b>105 502</b>	<b>0</b>	<b>130 600</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	2 000
Renholdsartikler	1 477	0	0	0
Driftskostnader	0	0	93 000	0
Verktøy og redskaper	2 838	2 835	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	21 213	338	0	16 500
Kontorrekvisita	337	1 225	1 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	4 001	0
Kostnader tillitsvalgte	0	154	2 000	2 500
Generalforsamling/årsmøte	17 675	26 255	15 000	18 000
Velferdskostnader	0	1 710	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	2 000	0
Øredifferanser	-22	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 050	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 518</b>	<b>35 517</b>	<b>122 051</b>	<b>48 000</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	329 962	240 009
Tilført til/fra EK fra årets resultat	129 034	89 953
Sum opptjent egenkapital 31.12	458 995	329 962
Annen egenkapital 31.12	458 995	329 962
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>458 995</b>	<b>329 962</b>



Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>329 962</b>	<b>240 009</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	129 034	89 953
B. Årets endring i arbeidskapital	129 034	89 953
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>458 995</b>	<b>329 962</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	785 384	722 688
- Kortsiktig gjeld	326 389	392 727
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>458 995</b>	<b>329 962</b>



## 5124 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Blinov, Jevgeni</b>	<b>2024-02-27</b>	<b>Fredriksen, Arnfinn</b>	<b>2024-02-26</b>

Identifikasjon

 bankID™ Blinov, Jevgeni

Identifikasjon


 bankID™ Fredriksen, Arnfinn

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Gevelt, Svein Erik</b>	<b>2024-02-26</b>	<b>Søberg, Hanne Merete</b>	<b>2024-02-28</b>

Identifikasjon

 bankID™ Gevelt, Svein Erik

Identifikasjon

 bankID™ Søberg, Hanne Merete

Navn	Dato
<b>Pedersen, Arne</b>	<b>2024-02-27</b>

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

Sameiet 3050 Solsiden

Alle beløp i NOK

**Bolig**

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 721 326	1 639 157	1 689 616	1 919 406
Annen driftsinntekt	2	90 261	85 635	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 811 587</b>	<b>1 724 792</b>	<b>1 689 616</b>	<b>1 919 406</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	95 576	93 562	93 562	95 451
Konsulenttjenester	4	109 020	151 517	160 034	113 703
Rep og vedlikehold	5	321 347	221 927	233 250	357 900
Forsikringer		79 733	73 867	81 254	87 740
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		238 916	213 308	228 200	279 000
Energi og fyring	6	318 847	379 797	163 200	321 400
Kabel-TV og telefoni		369 981	368 880	395 000	434 808
Driftskostnader	7	110 007	105 502	0	130 600
Leiekostnader		896	0	0	0
Andre driftskostnader	8	42 797	30 224	117 500	43 770
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 631	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 688 750</b>	<b>1 638 584</b>	<b>1 472 000</b>	<b>1 864 372</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>122 837</b>	<b>86 208</b>	<b>217 616</b>	<b>55 034</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 196	3 745	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 196</b>	<b>3 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 034</b>	<b>89 953</b>	<b>217 616</b>	<b>55 034</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet 3050 Solsiden



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 252 197	1 207 777	1 207 616	1 382 598
3606 Kabel TV/bredbånd	395 829	359 280	395 000	434 808
3607 Garasje	73 300	0	72 000	72 000
3608 Parkeringsplasser	0	72 100	0	0
3632 Strøm	0	0	15 000	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 721 326</b>	<b>1 639 157</b>	<b>1 689 616</b>	<b>1 919 406</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	49 990	0	0
El bil/ladeanlegg	90 261	35 645	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>90 261</b>	<b>85 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen fordel i arbeidsforhold		125	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		83 640	82 000	83 640
Arbeidsgiveravgift		11 811	11 562	11 811
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>95 576</b>	<b>93 562</b>	<b>95 451</b>

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 305	4 285	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar	82 421	82 269	86 004	86 263
Andre forvaltningstjenester	918	7 487	8 230	1 640
Vedlikeholdsplan	0	21 375	0	0
HMS	21 375	0	21 500	21 500
Annen fremmed tjeneste	0	36 102	40 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>109 020</b>	<b>151 517</b>	<b>160 034</b>	<b>113 703</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	8 111	30 621	8 000	8 000
Vedlikehold VVS	46 369	25 811	0	32 450
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 198	669	10 000	10 000
Vedlikehold heis	40 951	37 870	35 000	65 000
Vedlikehold garasjer	21 631	5 669	5 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	57 928	3 282	0	63 750
Vedlikehold ventilasjon	93 338	97 915	143 750	102 700
Vedlikehold brannsikring	41 821	20 090	21 500	46 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>321 347</b>	<b>221 927</b>	<b>233 250</b>	<b>357 900</b>

## Note 6 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	120 858	120 864	113 200	122 900
Fjernvarme	197 988	258 933	50 000	198 500
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>318 847</b>	<b>379 797</b>	<b>163 200</b>	<b>321 400</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	11 193	11 502	0	20 000
Renholdstjenester	98 814	94 000	0	110 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>110 007</b>	<b>105 502</b>	<b>0</b>	<b>130 600</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	2 000
Renholdsartikler	1 477	0	0	0
Driftskostnader	0	0	93 000	0
Verktøy og redskaper	2 838	2 835	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	21 213	338	0	16 500
Kontorrekvisita	337	1 225	1 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	4 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	126	2 000	2 050
Generalforsamling/årsmøte	14 493	21 529	12 000	14 760
Velferdskostnader	0	1 710	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Øredifferanser	-22	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 460	2 460	2 500	2 460
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>42 797</b>	<b>30 224</b>	<b>117 500</b>	<b>43 770</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet 3050 Solsiden

Alle beløp i NOK

**Næring**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	70 651	68 321	85 000	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 651</b>	<b>68 321</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	20 980	20 538	20 538	20 953
Konsulenttjenester	3	19 239	20 612	21 685	20 295
Rep og vedlikehold	4	9 180	5 772	6 700	12 100
Forsikringer		17 502	16 215	17 836	19 260
Andre driftskostnader	5	3 721	5 294	4 551	4 230
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		126	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 750</b>	<b>68 431</b>	<b>71 310</b>	<b>76 838</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-98</b>	<b>-111</b>	<b>13 690</b>	<b>8 162</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		98	111	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>98</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 690</b>	<b>8 162</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet 3050 Solsiden



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
3600 Generelle Felleskostnader	7 084	85 007	0	0
3601 Felleskostnader næring	63 567	0	85 000	85 000
3649 Andre innkrevde	0	-16 686	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>70 651</b>	<b>68 321</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Annen fordel i arbeidsforhold	28	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 360	18 000	18 000	18 360
Arbeidsgiveravgift	2 593	2 538	2 538	2 593
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 980</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>	<b>20 953</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	945	941	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar	18 092	18 059	18 879	18 935
Andre forvaltningstjenester	202	1 613	1 806	360
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>19 239</b>	<b>20 612</b>	<b>21 685</b>	<b>20 295</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	0	1 362	2 000	2 000
Vedlikehold brannsikring	9 180	4 410	4 700	10 100
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>9 180</b>	<b>5 772</b>	<b>6 700</b>	<b>12 100</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1	0
Kostnader tillitsvalgte	0	28	0	450
Generalforsamling/årsmøte	3 181	4 726	3 000	3 240
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	540	540	550	540
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 721</b>	<b>5 294</b>	<b>4 551</b>	<b>4 230</b>



Til årsmøtet i Sameiet 3050 Solsiden

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 3050 Solsiden som viser et overskudd på NOK 129 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/03/2024 18:00:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.