



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 134 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
Forretningsadresse:	Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		0	3 682
Sum inntekter		0	53 682
Kostnader			
Varekostnad		0	123 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 687	0
Annen driftskostnad		125 033	145 315
Sum kostnader	2	315 720	269 094
Driftsresultat		-315 720	-215 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 275	5 764
Sum finanskostnader		3 275	5 764
Netto finans		-3 275	-5 764
Resultat før skattekostnad		-318 995	-221 177
Skattekostnad	3, 4	-36 740	-49 044
Årsresultat		-282 255	-172 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 255	-172 133
Sum overføringer og disponeringer		-282 255	-172 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 800 764	4 079 380
Sum varige driftsmidler		4 800 764	4 079 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 764	4 079 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	985 432
Sum varer		0	985 432
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	59 204
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	136 073	308 739
Konsernfordringer	5	389 929	389 929
Sum fordringer		576 002	757 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum omløpsmidler		576 102	1 764 967
SUM EIENDELER		5 376 865	5 844 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	302 395	302 395
Sum innskutt egenkapital		332 395	332 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	454 387	172 133
Sum opptjent egenkapital		-454 387	-172 133
Sum egenkapital		-121 992	160 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	36 740
Sum avsetninger for forpliktelser		0	36 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 771 523	4 826 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 523	4 826 825
Sum langsiktig gjeld		4 771 523	4 863 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 709	820 519
Skyldige offentlige avgifter		18 126	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		727 335	820 519
Sum gjeld		5 498 858	5 684 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 865	5 844 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420123

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 687
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		0	3 682
Sum inntekter		0	53 682
Kostnader			
Varekostnad		0	123 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 687	0
Annen driftskostnad		125 033	145 315
Sum kostnader	2	315 720	269 094
Driftsresultat		-315 720	-215 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 275	5 764
Sum finanskostnader		3 275	5 764
Netto finans		-3 275	-5 764
Resultat før skattekostnad		-318 995	-221 177
Skattekostnad	3, 4	-36 740	-49 044
Årsresultat		-282 255	-172 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 255	-172 133
Sum overføringer og disponeringer		-282 255	-172 133



Organisasjonsnr: 928 134 687
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 800 764	4 079 380
Sum varige driftsmidler		4 800 764	4 079 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 764	4 079 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	985 432
Sum varer		0	985 432
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	59 204
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	136 073	308 739
Konsernfordringer	5	389 929	389 929
Sum fordringer		576 002	757 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum omløpsmidler		576 102	1 764 967
SUM EIENDELER		5 376 865	5 844 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	302 395	302 395
Sum innskutt egenkapital		332 395	332 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	454 387	172 133
Sum opptjent egenkapital		-454 387	-172 133
Sum egenkapital		-121 992	160 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	36 740
Sum avsetninger for forpliktelses		0	36 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 771 523	4 826 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 523	4 826 825
Sum langsiktig gjeld		4 771 523	4 863 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 709	820 519
Skyldige offentlige avgifter		18 126	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		727 335	820 519
Sum gjeld		5 498 858	5 684 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 865	5 844 347



Organisasjonsnr: 928 134 687
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4079380.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912071.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4991451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389929.00	389929.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4771523.00	4826825.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136073.00	308739.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		0	3 682
Sum driftsinntekter		0	53 682
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-123 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 687	0
Annen driftskostnad		-125 033	-145 315
Sum driftskostnader	2	-315 720	-269 094
Driftsresultat		-315 720	-215 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 275	-5 764
Sum finanskostnader		-3 275	-5 764
Netto finans		-3 275	-5 764
Resultat før skattekostnad		-318 995	-221 177
Skattekostnad	3, 4	36 740	49 044
Årsresultat		-282 255	-172 133
Overføringer			
Udekket tap		-282 255	-172 133
Sum overføringer		-282 255	-172 133



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 800 764	4 079 380
Sum varige driftsmidler		4 800 764	4 079 380
Sum anleggsmidler		4 800 764	4 079 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	985 432
Sum varer		0	985 432
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	59 204
Kortsiktige konsernfordringer	5	389 929	389 929
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	136 073	308 739
Sum fordringer		576 002	757 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	21 662
Sum omløpsmidler		576 102	1 764 967
SUM EIENDELER		5 376 865	5 844 347



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	302 395	302 395
Sum innskutt egenkapital		332 395	332 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-454 387	-172 133
Sum opptjent egenkapital		-454 387	-172 133
Sum egenkapital		-121 992	160 262
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	36 740
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 771 523	4 826 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 523	4 826 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 709	820 519
Skyldige offentlige avgifter		18 126	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		727 335	820 519
Sum gjeld		5 498 858	5 684 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 865	5 844 347

Lillestrøm, 30.04.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 079 380
Tilgang i året	912 071
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 991 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 687
Balanseført verdi per 31.12.	4 800 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 687

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 740	36 740
Skattekostnad	-36 740	36 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-318 995	-221 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 198	-79 844
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 908
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	389 929
Skattepliktig inntekt	-224 796	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 740
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-85 784

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	167 002	72 804	94 198
Fremførbart underskudd	0	-224 796	224 796
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	167 002	-151 993	318 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	151 993	-151 993
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	167 002	0	167 002
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	36 740	0	36 740

I henhold til forsiktighetsprinsippet balanseføres ikke netto utsatt skattefordel på kr. 33 438.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	389 929	389 929

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 771 523	4 826 825
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	136 073	308 739

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 8 OG 9 AS
928 134 687

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	302 395	-172 133	160 262
Årsresultat	0	0	-282 255	-282 255
Egenkapital 31.12.2023	30 000	302 395	-454 387	-121 992