



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 911  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGSGT 8  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 8  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	967 710	636 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 710</b>	<b>636 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 027 834	735 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 834</b>	<b>735 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 124</b>	<b>-98 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 823	4 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 823</b>	<b>4 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 823</b>	<b>4 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 301</b>	<b>-93 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 301</b>	<b>-93 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		348 314	253 699
Sum fordringer		348 314	253 699
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		503 390	269 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 390	269 049
Sum omløpsmidler		851 704	522 748
SUM EIENDELER		851 704	522 748
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 042	186 343
Sum opptjent egenkapital		131 042	186 343
Sum egenkapital		131 042	186 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		720 662	336 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 662</b>	<b>336 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 662</b>	<b>336 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 704</b>	<b>522 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 911  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGSGT 8  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 8  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 994 786 911  
SAMEIET OLE VIGSGT 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	967 710	636 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 710</b>	<b>636 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 027 834	735 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 834</b>	<b>735 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 124</b>	<b>-98 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 823	4 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 823</b>	<b>4 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 823</b>	<b>4 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 301</b>	<b>-93 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 301</b>	<b>-93 828</b>



Organisasjonsnr: 994 786 911  
SAMEIET OLE VIGSGT 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		348 314	253 699
Sum fordringer		348 314	253 699
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		503 390	269 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 390	269 049
Sum omløpsmidler		851 704	522 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 704</b>	<b>522 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 042	186 343
Sum opptjent egenkapital		131 042	186 343
Sum egenkapital		131 042	186 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		720 662	336 405
Sum kortsiktig gjeld		720 662	336 405
Sum gjeld		720 662	336 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 704</b>	<b>522 748</b>



Organisasjonsnr: 994 786 911  
SAMEIET OLE VIGSGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SAMEIET OLE VIGS GATE 8

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 24	2023
<b>Inntekter:</b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		581 796	581 729	540 822
Kabel TV		95 424	95 424	81 600
Ekstra innkalling		230 000	230 000	0
Parkering		39 000	14 000	14 000
Diverse inntekt	1	<u>21 490</u>	<u>2 500</u>	<u>0</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>967 710</u></b>	<b><u>923 653</u></b>	<b><u>636 422</u></b>
<b>Driftsutgifter:</b>				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Strøm		12 643	13 000	13 765
Kommunale avgifter		255 915	254 000	220 693
Kabel tv		95 368	95 400	90 753
Diverse kostnader		2 130	5 000	5 134
Drift- og vedlikehold	2	371 229	400 000	132 050
Forretningsfører		37 180	37 180	35 716
Vaktmester / renhold		106 872	105 000	101 976
Forsikring	3	119 247	119 000	108 325
Bankomkostninger		<u>4 430</u>	<u>4 000</u>	<u>3 826</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b><u>1 027 834</u></b>	<b><u>1 055 400</u></b>	<b><u>735 058</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-60 124</u></b>	<b><u>-131 747</u></b>	<b><u>-98 636</u></b>
<b>Finansinntekter/utgifter:</b>				
Renteinntekter		4 823	247	4 808
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>		<b><u>4 823</u></b>	<b><u>247</u></b>	<b><u>4 808</u></b>
<b>RESULTAT</b>		<b><u>-55 301</u></b>	<b><u>-131 500</u></b>	<b><u>-93 828</u></b>
<b>Disponering:</b>				
Overført annen egenkapital		<u>-55 301</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-55 301</u></b>		

**SAMEIET OLE VIGS GATE 8**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning sameiere	13 893	49 401	
Påløpte brenselutgifter	236 574	108 930	
Andre fordringer	0	0	
Forskuddbetalte kostnader	97 847	95 368	
<b>Sum fordringer</b>	<b>348 314</b>	<b>253 699</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd	503 390	269 049	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>503 390</b>	<b>269 049</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>851 704</b>	<b>522 748</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>851 704</b>	<b>522 748</b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 042	186 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 042</b>	<b>186 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 042</b>	<b>186 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter	15 281	28 496	
Kreditorer/Leverandørgjeld	406 561	147 089	
Avsetning styrehonorar og aga	22 820	22 820	
Akonto innbetalinger for brensel	276 000	138 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>720 662</b>	<b>336 405</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>720 662</b>	<b>336 405</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>851 704</b>	<b>522 748</b>	

Oslo, 20.01.2025

Atle Johan Bull Lund  
styrelederAnders Refsum  
styremedlemEmilie Fleischer  
styremedlem



## SAMEIET OLE VIGS GATE 8

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Note 1 - Diverse inntekt:**

Egenandel forsikring	19 990
Uteblivelse dugnad	<u>1 500</u>
<b>Sum diverse inntekter</b>	<b><u>21 490</u></b>

#### **Note 2 - Drift- og vedlikehold:**

Diverse småinnkjøp, dugnad	5 876
Container	5 606
Spylt tett avløp, arbeid med rør	14 482
Snømåking	5 706
Bytte nedløp	14 500
Bytte lamper, lysstyring	73 115
Rørfornyng bunnledning - (avsatt - ikke betalt pr. 31.12.24)	<u>251 944</u>
<b>Sum</b>	<b><u>371 229</u></b>

#### **Note 3 - Forsikring:**

Bygningsforsikring - IF polise SP446862	
Belastet premie 2024	<u>119 247</u>
<b>Sum</b>	<b><u>119 247</u></b>

#### **Note 4 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	186 343
Årets resultat	<u>-55 301</u>
<b>Sum</b>	<b><u>131 042</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Anders Myhre Refsum**

20013952-c7ac-4ed5-8bf1-3d36dc1626f6 - 2025-01-20 21:00:19 UTC +02:00  
BankID - 0fd76ca5-faf5-4ac9-b1c8-6ead4fa072ff - NO

**Emilie Nyhus Fleischer**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Ole Vigsøgt 8

3636932b-aa13-4bc9-bee6-0084de172f17 - 2025-01-30 14:01:38 UTC +02:00

BankID - ed8bb811-6a42-48c6-b9ef-3243fd64e92f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Atle Johan Bull Lund**

909746da-d664-42be-8df4-a3fd15d9b520 - 2025-02-03 16:53:08 UTC +02:00

BankID - dbe9f3e6-f8f6-489f-a051-3a57164ebb1f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende